
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90012/2026

PROCESSO Nº 991/2023

DATA DA REALIZAÇÃO: 26/06/2026

HORÁRIO: 09:00hs.

CÓDIGO UASG: 985903

LOCAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br/>

O Município de São Pedro da Aldeia, por intermédio da Secretaria Municipal de Licitações, Contratos e Convênios, mediante o(a) Agente de Contratação(a) e a Equipe de Apoio, designados pela Portaria GAPRE nº 923, de 03 de julho de 2025, através da Secretária Municipal de Licitações, Contratos e Convênios, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 82, I, da Lei Orgânica do Município combinado com o disposto no art. 57-B, da Lei Complementar nº 184, de 28 de dezembro de 2021, alterada pela Lei Complementar nº 201, de 20 de janeiro de 2023, torna público para conhecimento dos interessados que na data, horário e local acima indicados fará realizar licitação na modalidade de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, pelo regime de execução de empreitada por preço unitário, pelo critério de julgamento MENOR PREÇO GLOBAL, conforme o edital e seus anexos.

O procedimento licitatório que dele resultar, será regido pela Lei nº 14.133/2021, pela Lei Complementar nº 123/2006 e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e anexos.

SECRETARIA(S) INTERESSADA(S): Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

O Município de São Pedro da Aldeia/RJ, utilizará o Portal de Compras do Governo Federal, para realização desta licitação. A licitante deverá observar a data e horário previsto para abertura da sessão, conforme disposto abaixo:

ABERTURA DA SESSÃO: às 09:00 horas, do dia 26/06/2026.

RECEBIMENTO DA PROPOSTA: às 09:00 horas, do dia 26/06/2026.

RECEBIMENTO DOS LANCES: a partir das 09:00 horas, do dia 26/06/2026.

1 - DO OBJETO

1.1. A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa de engenharia para reforma do Prédio Z6 da Colônia dos Pescadores, localizada na Rua Praia da Pitória, s/nº, no bairro Porto da Aldeia, em São Pedro da Aldeia, com o fornecimento de material e mão de obra, conforme Memoriais Descritivos e demais anexos partes integrantes deste edital.

2 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

2.1. A despesa decorrente da execução da presente licitação correrá à conta dos recursos aprovados para o exercício do ano de 2026, sendo: programa de trabalho: 18.602.038.2.473; elemento de despesa: 3.3.90.39.99.00; e fonte: 1781 e 1917.

2.2 O valor global estimado é de R\$ 721.284,58 (setecentos e vinte e um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos).

2.3. Referente à Base de Cálculo, Tabela: EMOP/SINAPI onerada, de janeiro de 2026.

3 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

3.1. Para a participação nesta licitação é necessário que o interessado esteja credenciado junto ao provedor do sistema, através do sítio eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br/>.

3.2. Para participação na Concorrência Eletrônica, a licitante deverá manifestar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.

3.3. A participação no certame está condicionada, ainda, a que o interessado, ao acessar inicialmente o ambiente eletrônico de contratações, declare, nos campos próprios, que inexistente qualquer fato impeditivo de sua participação no certame ou de sua contratação, que conhece e aceita o regulamento do sistema de compras eletrônicas relativo à Concorrência Eletrônica e que se responsabiliza pela origem e procedência dos bens que cota.

3.4. A licitante responde integralmente por todos os atos praticados na Concorrência Eletrônica por seus representantes devidamente credenciados, assim como pela utilização da senha de acesso ao sistema, ainda que indevidamente, inclusive por pessoa não credenciada como sua representante.

3.5. Cada representante credenciado poderá representar apenas uma licitante, em cada Concorrência Eletrônica.

3.6. A não observância do disposto nos itens anteriores poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

3.7. Será concedido tratamento favorecido para as empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006.

3.8. A obtenção do benefício a que se refere o item anterior fica limitada às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, oportunidade em que será exigida declaração de observância desse limite na forma do artigo 4º, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021 (Anexo XII deste Edital)

3.9. Não serão admitidas na licitação as empresas punidas, no âmbito da Administração Pública do Município de São Pedro da Aldeia, com as sanções prescritas nos incisos III e IV do art. 156 da Lei nº 14.133/21, não podendo participar ainda as que:

- a) estiverem incursas na pena do inciso IV, do artigo 156 da Lei Federal nº 14.133/21, seja qual for o órgão ou entidade que tenha aplicado a reprimenda, em qualquer esfera da Administração Pública;
- b) aquele que não atenda as condições deste edital e/ou seus anexos;
- c) aquele que esteja enquadrado em quaisquer das condições previstas no artigo 14 da lei 14.133/21;
- d) Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;
- e) apresentarem propostas com valor unitário e/ou global superior ao limite estabelecido e praticados no mercado ou com preços manifestamente inexequíveis, conforme (Art. 59, inciso III) da Lei 14.133/21;
- f) estejam sob falência decretada, concurso de credores, dissolução, liquidação;
- g) forem estrangeiras e não satisfizerem a exigência estipulada no art. 70, parágrafo único, da Lei Federal nº 14.133/21;
- h) estiverem reunidas em Consórcio e os concordatários, devido à natureza do objeto licitado e ao valor a ser contratado.

3.10. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício

do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei n.º 14.133, de 2021.

3.11. Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente, o autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados, conforme inciso I do art. 14 da Lei n.º 14.133, de 2021.

3.12. No caso de pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta, o mesmo impedimento se dará ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

3.13. Um licitante, ou grupo, suas filiais ou empresas que fazem parte de um grupo econômico ou financeiro, somente poderá apresentar uma única proposta de preços. Caso um licitante participe em mais de uma proposta de preços, estas propostas não serão levadas em consideração e serão rejeitadas.

3.14. Para tais efeitos entende-se que fazem parte de um mesmo grupo econômico ou financeiro, as empresas que tenham diretores, acionistas (com participação em mais de 5%), ou representantes legais comuns, e aqueles que dependam ou subsidiem econômica ou financeiramente a outra empresa.

3.15. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133/2021.

3.16. Respeitadas as demais condições normativas e as constantes deste Edital e seus Anexos, somente poderão participar desta Concorrência, empresas que atenderem a todas as exigências deste Edital e Anexos e que estejam devidamente credenciadas junto ao provedor do sistema na página eletrônica <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, na forma definida pelo item 4 deste Edital;

3.17. A participação na presente licitação implica aceitação plena e irrevogável de todos os termos, cláusulas e condições constantes deste Edital e de seus Anexos, bem como a observância dos preceitos legais e regulamentares em vigor e a responsabilidade pela

fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do processo.

4 - DO CREDENCIAMENTO

4.1. O Credenciamento é o nível básico do registro cadastral no SICAF, que permite a participação dos interessados na modalidade licitatória CONCORRÊNCIA, em sua forma eletrônica.

4.2. O cadastro no SICAF deverá ser feito no Portal de Compras do Governo Federal, no sítio <https://www3.comprasnet.gov.br/sicaf-web>, por meio de certificado digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP - Brasil. O credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilidade do licitante ou de seu representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes a esta concorrência.

4.3. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

4.4. É de responsabilidade do(a) cadastrado(a) conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no SICAF e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

4.4.1. A não observância do disposto no subitem anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

5 - DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

5.1. A abertura desta Concorrência, conduzida pelo Agente de contratação, ocorrerá na data e na hora indicadas no preâmbulo deste Edital, no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>.

5.2. O licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances.

5.3. Ao participar da Concorrência eletrônica, o licitante manifesta o pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação previstas neste edital.

5.4. Durante a sessão pública, a comunicação entre o agente de contratação e as licitantes ocorrerá exclusivamente mediante troca de mensagens, em campo próprio do sistema eletrônico.

5.5. Ao licitante incumbirá, ainda, acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Concorrência eletrônica, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

5.6. Havendo divergência entre o descritivo dos itens no Compras.gov e o Edital, prevalecerá o do Edital e seus Anexos.

6 – DA PROPOSTA DE PREÇOS

6.1. A Proposta de Preços deverá ser elaborada em conformidade com a Planilha Orçamentária, Planilha de Composição do BDI e Cronograma Físico- financeiro, constantes no Anexo II deste Edital e também respeitando os seus termos em geral e enviada exclusivamente por meio eletrônico, no endereço <https://www.gov.br/compras/pt-br/>

6.2. Até a abertura da sessão pública, a licitante poderá alterar ou retirar a proposta cadastrada no sistema eletrônico.

6.3. A licitante deverá consignar, na forma expressa no sistema eletrônico, o valor unitário ofertado para o item, já considerados e inclusos todos os tributos, fretes, tarifas e demais despesas decorrentes da execução do objeto.

6.4. A licitante deverá declarar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do Edital.

6.5. A licitante enquadrada como empresa de pequeno porte deverá declarar, em campo próprio do Sistema, que atende aos requisitos do art. 3º da LC nº 123/2006 e artigo 4º da Lei Federal nº 14.133/2021, para fazer jus aos benefícios previstos nessa lei, oportunidade em que será exigida declaração de observância desse limite na forma do artigo 4º, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021 (Anexo XII deste Edital).

6.6. A declaração falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação, à conformidade da proposta ou ao enquadramento como empresa de pequeno porte ou ao direito de preferência sujeitará a licitante às sanções previstas neste Edital.

6.7. As propostas ficarão disponíveis no sistema eletrônico.

6.8. O Agente de contratação deverá suspender a sessão pública da Concorrência quando constatar que a avaliação da conformidade das propostas, de que trata o art. 28 do Decreto nº 10.024/2019, irá perdurar por mais de um dia.

6.9. Após a suspensão da sessão pública, o Agente de contratação enviará, via chat, mensagens às licitantes informando a data e o horário previstos para o início da oferta de lances.

6.10. As propostas terão validade de 60 (sessenta) dias, contados da data de abertura da sessão pública estabelecida no preâmbulo deste Edital.

6.11. Decorrido o prazo de validade das propostas, sem convocação para contratação, ficam as licitantes liberadas dos compromissos assumidos.

6.12. Para julgamento e classificação das propostas, será adotado o critério do **menor preço global**, observados o prazo máximo da prestação dos serviços, as especificações e parâmetros de qualidade definidos neste edital. Será vedada a aceitação de propostas, cujo(s) preço(s) unitário(s) do(s) item(ns) seja(m) superior(es) ao(s) estimado(s), conforme planilha orçamentária (Anexo II deste Edital).

7 – DA CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

7.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

7.2. Aberta a etapa competitiva, as licitantes poderão encaminhar lances sucessivos, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informadas do horário e valor consignados no registro de cada lance.

7.3. A licitante somente poderá oferecer lance inferior ou desconto superior ao último por ela ofertado e registrado no sistema.

7.4. Durante o transcurso da sessão, as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, mantendo-se em sigilo a identificação da ofertante.

7.5. Os lances apresentados e levados em consideração para efeito de julgamento serão de exclusiva e total responsabilidade da licitante, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração.

7.6. Durante a fase de lances, o Agente de Contratação poderá excluir, justificadamente, lance cujo valor seja manifestamente inexequível.

7.7. Se ocorrer a desconexão do Agente de Contratação no decorrer da etapa de lances, e o sistema eletrônico permanecer acessível às licitantes, os lances continuarão sendo recebidos, sem prejuízo dos atos realizados.

7.8. No caso de a desconexão do Agente de Contratação persistir por tempo superior a **10 (dez) minutos**, a sessão pública da Concorrência será suspensa e reiniciada somente decorridas **24 (vinte e quatro) horas** após a comunicação expressa do fato aos participantes no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>

7.9. Nesta Concorrência o modo de disputa adotado é o **aberto e fechado**, assim definido no inciso I art. 31 do Decreto nº 10.024/2019.

7.9.1. A etapa de lances na sessão pública durará **10 (dez) minutos**, e após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema eletrônico quando houver lance ofertado nos últimos **2 (dois) minutos** do período de duração da sessão pública.

7.9.2. O intervalo de diferença entre os lances deverá ser de, no mínimo, **R\$ 200,00 (duzentos reais)**, tanto em relação aos lances intermediários, quanto em relação do lance que cobrir a melhor oferta.

8 - DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1. Após a fase de lances, se a proposta mais bem classificada não tiver sido apresentada por empresa de pequeno porte, e houver proposta de empresa de pequeno porte que seja igual ou até 5% (cinco por cento) superior à proposta mais bem classificada, proceder-se-á da seguinte forma:

8.1.1. A empresa de pequeno porte mais bem classificada poderá, no prazo de 5 (cinco) minutos, contados do envio da mensagem automática pelo sistema, apresentar uma última oferta, obrigatoriamente inferior à proposta do primeiro colocado, situação em que, atendidas as exigências de habilitação e observado o valor estimado para a contratação, será adjudicado em seu favor o objeto desta Concorrência;

8.2. Não sendo vencedora a empresa de pequeno porte mais bem classificada, na forma da subcondição anterior, o sistema, de forma automática, convocará as licitantes remanescentes que porventura se enquadrem na situação descrita nesta condição, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

8.3. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão utilizados os seguintes critérios de desempate, nesta ordem:

- a) disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- b) avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos na Lei Federal nº 14.133/2021;
- c) desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme Decreto Federal nº 11.430/2023;
- d) desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

8.3.1. Em igualdade de condições, se não houver desempate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

- a) empresas estabelecidas no território do Estado do Rio de Janeiro;
- b) empresas brasileiras;
- c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

8.4. Permanecendo empate após aplicação de todos os critérios de desempate de que tratam as cláusulas anteriores, proceder-se-á a sorteio das propostas empatadas a ser realizado em ato público, através do sistema, para o qual todos os licitantes serão convocados, vedado qualquer outro processo.

8.5. A convocada que não apresentar proposta dentro do prazo de 5 (cinco) minutos, controlados pelo Sistema, decairá do direito previsto nos artigos 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006;

8.6. Na hipótese de não contratação nos termos previstos nesta Seção, o procedimento licitatório prossegue com as demais licitantes.

9. DA NEGOCIAÇÃO E ACEITABILIDADE DAS PROPOSTAS

9.1. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, o Agente de contratação deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta à licitante que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta, vedada a negociação em condições diferentes das previstas neste Edital.,

9.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelas demais licitantes.

9.3. A licitante melhor classificada deverá encaminhar a proposta de preço adequada ao último lance, em arquivo único, no prazo de duas horas, contado da convocação efetuada pelo Agente de contratação por meio da opção "Enviar Anexo" no sistema Compras.gov.

9.4. O Agente de contratação examinará a proposta mais bem classificada quanto à compatibilidade do preço ofertado com o valor estimado e à compatibilidade da proposta com as especificações técnicas do objeto.

9.5. Os critérios de aceitabilidade são cumulativos, verificando-se os valores unitários estimativos da contratação.

9.6. Não serão aceitas propostas com valor unitário e/ou global superior ao limite estabelecido e praticados no mercado, com preços manifestamente inexequíveis, conforme art. 59, III, da Lei nº 14.133/2021, ou com quantitativos inferiores ao máximo previsto neste Edital, em atendimento ao artigo 84, IV da Lei Federal nº 14.133/2021, desde que não demonstrado pelo licitante a sua exequibilidade.

9.6.1. Conforme disposto no art. 59, § 2º da Lei nº 14.133/2021, o licitante melhor classificado, ao final da fase de lances, cuja proposta apresente valor inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do valor estimado pela administração, deverá, no mesmo prazo da proposta readequada constante do item 9.3, apresentar demonstração detalhada de exequibilidade de sua proposta. A demonstração deverá conter, no mínimo:

- a)** Composição detalhada dos custos dos principais insumos e serviços que compõem a proposta;
- b)** Justificativas que comprovem a capacidade técnica, econômica e financeira de execução do objeto licitado nas condições ofertadas; e
- c)** Outros documentos e informações que a administração julgar necessários para comprovar a viabilidade da proposta, como por exemplo justificativas que comprovem a

capacidade técnica, econômica e financeira de execução do objeto licitado nas condições ofertadas.

9.7. Será desclassificada a proposta que não corrigir ou não justificar eventuais falhas apontadas pelo Agente de contratação.

9.8. A licitante que abandonar o certame, deixando de enviar a documentação indicada neste Edital, será desclassificada e sujeitar-se-á às sanções previstas neste instrumento convocatório.

9.9. Se a proposta não for aceitável, ou se a licitante não atender às exigências de habilitação, o Agente de contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a seleção da proposta que melhor atenda a este Edital.

10. DA HABILITAÇÃO

10.1. A habilitação da licitante com a melhor proposta será julgada com base nos documentos encaminhados durante a sessão pública, após convocação do Agente de contratação, concomitantemente à proposta, exclusivamente por meio do sistema eletrônico.

10.2. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

- a) complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;
- b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

10.3. O Agente de contratação verificará eventual descumprimento das vedações elencadas no item 3 deste edital, mediante consulta ao SICAF, a fim de verificar a composição societária das empresas e certificar eventual participação indireta que ofenda ao art. 14, IV, da Lei nº 14.133/21, e no Portal eletrônico do TCU, na ferramenta de pesquisa consolidada de pessoa jurídica, disponível no endereço <https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>

10.4. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Agente de contratação diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

10.5. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

10.6. Poderá a administração pública, a seu livre critério, proceder consulta complementar a outros cadastros análogos.

10.7. As consultas previstas na condição anterior realizar-se-ão em nome da sociedade empresária licitante e também de eventual matriz ou filial e de seu sócio majoritário.

10.8. Os licitantes poderão deixar de apresentar os documentos de habilitação que constem do SICAF, assegurado aos demais licitantes o direito de acesso aos dados constantes do sistema.

10.9. Caso atendidas as condições de participação, a habilitação do licitante será verificada por meio do SICAF, nos documentos por ele abrangidos em relação à habilitação jurídica, à regularidade fiscal e trabalhista, à qualificação econômica financeira e habilitação técnica, conforme o disposto na Instrução Normativa SEGES/MP nº 03, de 2018, alterada pela IN nº 10, de 2020 e pela IN nº 107, de 2020.

10.10. O interessado, para efeitos de habilitação prevista na Instrução Normativa SEGES/MP nº 03, de 2018, alterada pela IN nº 10, de 2020 e pela IN nº 107, de 2020, mediante utilização do sistema, deverá atender às condições exigidas no cadastramento no SICAF até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas;

10.11. É dever do licitante atualizar previamente as comprovações constantes do SICAF para que estejam vigentes na data da abertura da sessão pública, ou encaminhar, em conjunto com a apresentação da proposta, a respectiva documentação atualizada.

10.12. Efetuada a verificação referente ao cumprimento das condições de participação no certame, a habilitação das licitantes será realizada mediante a apresentação dos seguintes documentos dos itens abaixo:

I - HABILITAÇÃO JURÍDICA

a) cópia de documento de identificação oficial dos sócios, com foto.

b) registro comercial, no caso de empresa individual.

- c) ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais.
- d) documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações, acompanhados da documentação mencionada na alínea “c”, deste subitem.
- e) ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas tratando-se de sociedades civis, acompanhado de prova da diretoria em exercício.
- f) decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir.

II - REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

- a) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ) ou prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), conforme o caso.
- b) prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto da licitação. (Art. 68, II da Lei Federal 14.133/21);
- c) prova de regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante, que será realizada da seguinte forma:
 - c.1) Fazenda Federal: apresentação de Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a à d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212, de 1991;
 - c.2) Fazenda Estadual: apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, do Imposto sobre Operações relativas à Circulação de Mercadorias e sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual, Intermunicipal e de Comunicação - ICMS, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, está isento de inscrição estadual;

c.2.1) caso o licitante esteja estabelecido no Estado do Rio de Janeiro, a prova de regularidade com a Fazenda Estadual será feita por meio da apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda e Certidão Negativa de Débitos em Dívida Ativa, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, expedida pela Procuradoria Geral do Estado ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, está isento de inscrição estadual;

c.3) Fazenda Municipal: apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, está isento de inscrição municipal;

d) prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho por meio de Certidão Negativa de Débito Trabalhista ou por meio da Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com os mesmos efeitos da CNDT, quando verificada a existência de débitos garantidos por penhora suficiente, segundo o disposto no § 2º do art. 642-A, Título VII-A da CLT (alterada pela Lei Federal nº 12.440/11), e Certidão de Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei. (Art. 68, IV e V da Lei Federal 14133/21);

e) declaração formal do representante legal da licitante, de que a empresa cumpre a legislação, não empregando servidor público em seu quadro, conforme **Anexo VII**.

f) no caso de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da administração pública, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa. Art. 43, § 1º da Lei Complementar nº 123 de 2006, alterada pela Lei Complementar nº 155 de 2016.

f.1) O prazo para regularização fiscal e trabalhista será contado a partir da divulgação do resultado da fase de habilitação.

f.2) A prorrogação do prazo previsto poderá ser concedida, a critério da administração pública, quando requerida pela licitante, mediante apresentação de justificativa.

g) A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de assinatura do contrato.

h) A não regularização da documentação, no prazo previsto na subcondição anterior, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital, e facultará ao Agente de contratação convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação.

III - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

a) **Certidão de registro de pessoa jurídica** no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU) em nome da licitante, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e proposta de preço, com habilitação para execução de obras civis, emitida pelo respectivo Conselho da jurisdição da sede da empresa licitante, devendo constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução nº 425/98 do CONFEA, art. 4º, parágrafo único;

b) **Capacitação técnico-profissional:** Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico (CAT) expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução da obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado, mediante apresentação de Atestado de Capacidade Técnico-Profissional em conformidade com os itens de maior relevância técnica.

b.1) Será admitida a apresentação de atestados em nome de mais de um profissional vinculado à licitante.

b.2) Os profissionais indicados pela licitante para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional de que trata o art. 67, I, da Lei Federal nº 14.133/21, deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, admitindo-se a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração Pública, de acordo com o art. 67, § 6º, da Lei Federal nº 14.133/21.

b.3) Os atestados apresentados para comprovação da capacitação técnico-profissional deverão ser fornecidos pela pessoa jurídica contratante da obra objeto do atestado, **não sendo admitido atestado fornecido por terceiro.**

b.4) Será exigida a apresentação de atestado de capacidade técnica com relação à execução de objeto similar às parcelas de maior relevância técnica **PROFISSIONAL**, nos termos do artigo 67, §1º da Lei Federal nº 14.133/2021, de acordo com os itens abaixo especificados:

Item 5.1.1 – Concreto armado, FCK=25MPa, incluindo materiais para 1,00m³ de concreto (importado de usina) adensado e colocado, 12,00m² de área moldada, formas conforme o item 11.004.0022, 60kg de ACO CA-50, inclusive mão de obra para corte, dobragem, montagem e colocação nas formas, exclusive escoramento – (7%); e

Item 6.1.1 – Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada para forro, enchimento em EPS, vigota treliçada, altura total da laje “LT” = 12cm (enchimento + capa) = (8 + 4). AF 08/2025 – (19%).

b.5) Será admitida a exigência de atestados com quantidades mínima de 01 (um), conforme indicado na Declaração quanto às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação (**Anexo II**), vedadas limitações de tempo e de locais específicos relativas aos atestados, nos termos do artigo 67, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021.

c) Declaração, conforme modelo **Anexo X** do Edital, de que a licitante, por intermédio de representante legal devidamente qualificado(a) para esse fim, vistoriou os locais onde será realizada a obra, e de que é detentor(a) de todas as informações relativas à sua execução.

d) A vistoria será acompanhada por servidor(a) designado(a) para esse fim, mediante prévio agendamento junto a Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

e) O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para abertura do certame.

f) Para a vistoria, o licitante ou o(a) seu representante legal, deverá possuir formação na área de engenharia, devido à complexidade do objeto desta licitação, bem como estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa, comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

g) Caso opte por não realizar a visita técnica, a licitante deverá apresentar **declaração formal**, conforme modelo do **Anexo IX** sob as penas da lei, informando que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, que assume total responsabilidade pela não realização da visita e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham a onerar a Administração. A Administração deverá fornecer obrigatoriamente, junto com o edital, todos os elementos e informações necessárias para que os licitantes possam elaborar suas propostas de preços com total e completo conhecimento do objeto da licitação.

h) Declaração, conforme modelo do **Anexo VIII** do Edital, de atendimento aos dispositivos da Resolução CONAMA nº 307/2002.

IV - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

a) demonstrações contábeis: Balanço Patrimonial e Demonstrações contábeis dos dois últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei (fotocópias autenticadas extraídas do Livro Diário) e devidamente revestidos de todas as formalidades legais extrínsecas e intrínsecas e dos padrões contábeis geralmente aceitos, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta, desde que sejam acompanhados da respectiva memória de cálculo da atualização;

b) serão considerados aceitos como na forma da lei o Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis assim apresentados:

b.1) fotocópias autenticadas das Demonstrações Contábeis extraídas do Livro Diário com a devida numeração sequencial de páginas ou publicados em Diário Oficial ou jornal de grande circulação, conforme § 2º do art. 1.184 da Lei nº 10.406/02; art. 1.180 do mesmo diploma legal; art. 177, da Lei nº 6.404/76; Resolução CFC 563/83 (NBC T 2.1.4) e Resolução CFC 686/90 (NBC T 3.1.1);

b.2) prova de registro na Junta Comercial ou Cartório (carimbo, etiqueta ou chancela da Junta Comercial), conforme art. 1.181 da Lei nº 10.406/02;

b.3) assinatura do Contador e do representante legal da entidade no Balanço Patrimonial e Demonstrações do Resultado do Exercício, conforme § 2º do art. 1.184 da Lei nº 10.406/02; §4º, art. 177, da Lei nº 6.404/76; Resolução CFC 563/83 (NBC T 2.1.4);

b.4) demonstrações de escrituração Contábil/Fiscal/Pessoal regular, conforme art. 1.179 da Lei nº 10.406/02; art. 177, da Lei nº 6.404/76; Resolução CFC 563/83 (NBC T 2.1.5);

b.5) será admitido balanço patrimonial gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital (Sped);

b.6) boa situação financeira, baseada na obtenção de índices de Liquidez Geral (ILG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (ILC) decorrentes de análise de Balanço. Todos os índices analisados deverão ser maiores ou iguais que 01 (um), conforme **Anexo VI**.

b.7) Não será exigida a apresentação de balanço patrimonial para habilitação de microempresas e empresas de pequeno porte nas licitações municipais, disposto na Lei complementar nº.153 de 18 de outubro de 2018, parágrafo 5º.

c) empresas que ainda não tenham completado seu primeiro exercício fiscal deverão comprovar sua capacidade econômico-financeira, através do balanço de abertura, devidamente registrado na Junta Comercial ou Sped, com seus balancetes mensais, da data de sua abertura até o mês que imediatamente antecede ao do certame, assinado pelo contador da empresa e por seu representante legal, sob pena de inabilitação, conforme o disposto na Lei Federal nº 8.541/92;

d) para comprovação da legitimidade das Demonstrações Contábeis, conforme orientações básicas do Tribunal de Contas da União, estas devem constar das páginas correspondentes do Livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou do domicílio da licitante (ou outro órgão equivalente), com os competentes Termos de Abertura e de Encerramento para complementar a instrução do processo, conforme §3º do art. 64, inciso I da Lei nº 14.133/2021. É facultado ainda à Comissão de Licitação a promoção de diligência ou a solicitação de quaisquer outros documentos considerados necessários para esclarecer ou complementar a instrução do processo;

e) as demonstrações contábeis apresentadas poderão ser submetidas à apreciação do Conselho Regional de Contabilidade;

f) a critério da Administração Pública poderá ser exigido um capital mínimo ou de patrimônio líquido equivalente a até 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, de acordo com artigo 69, § 4º da Lei 14.133/2021.

f.1) Caso a licitante não atenda a exigência contida no subitem **f**, será exigido dela a apresentação de garantia de proposta no valor referente a 5% (cinco por cento) do valor estimado do objeto da licitação, que deverá ser apresentada com a sua proposta de preço, nas mesmas modalidades e critérios previstos no "caput" e § 1º do art. 96 da Lei Federal 14.133/21.

f.2) A garantia poderá ser prestada nas seguintes modalidades:

- I. Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública;
- II. Seguro-garantia; ou
- III. Fiança bancária.

f.3) No caso de caução em dinheiro, o depósito deverá ser efetuado na Conta nº 35203-9, da Agência nº 2657-3, do Banco do Brasil, mediante depósito identificado a crédito da Contratante.

f.4) Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda.

f.5) A garantia, se prestada na forma de fiança bancária ou seguro-garantia, deverá ter validade durante a vigência da proposta, 60 (sessenta) dias.

f.6) No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.

g) Certidão Negativa de Falência, expedida pelo distribuidor da sede da Pessoa Jurídica; ou Certidão Negativa de Execução Patrimonial, expedida no domicílio da Pessoa Física; ou Certidão Negativa de Distribuição e Certidão Negativa de Insolvência, expedidas pelo distribuidor da sede da Sociedade Simples.

h) No caso de Empresa em Recuperação Judicial, deverá ser apresentado plano de recuperação aprovado judicialmente, acompanhado de certidão de objeto e pé atualizada dos autos do processo em que se processa a referida recuperação judicial.

10.9. O Agente de Contratação poderá consultar sítios oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões, para verificar as condições de habilitação das licitantes.

10.10. Os documentos remetidos por meio do Portal de Compras do Governo Federal poderão ser solicitados em original ou por cópia autenticada a qualquer momento, em prazo a ser estabelecido pelo Agente de Contratação.

10.11. Os originais ou cópias autenticadas, caso sejam solicitados, deverão ser encaminhados ao Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de São Pedro da Aldeia, sito a Rua Marques da Cruz, nº 61, CEP 28941-086, Centro, São Pedro da Aldeia/RJ.

10.12. Sob pena de inabilitação, os documentos encaminhados deverão estar em nome da licitante, com indicação do número de inscrição no CNPJ.

10.13. Constatado o atendimento às exigências fixadas neste Edital, a licitante será declarada vencedora.

11 - DOS RECURSOS E REABERTURA DA SESSÃO

11.1. Declarada a vencedora, o Agente de Contratação abrirá **prazo de 10 (dez) minutos**, para cada fase recursal, durante o qual qualquer licitante poderá, de forma imediata, em campo próprio do sistema, manifestar sua intenção de recurso.

11.2. A falta de manifestação no prazo estabelecido autoriza o Agente de Contratação competente a adjudicar o objeto à licitante vencedora.

11.3. Registrada a intenção de recurso, o recorrente terá, a partir de então, o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentar as razões, pelo sistema eletrônico, ficando os demais licitantes, desde logo, intimados para, querendo, apresentarem contrarrazões também pelo sistema eletrônico, em outros 3 (três) dias úteis, que começarão a contar do término do prazo do recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

11.4. Não sendo o caso de retratação a ser realizado pelo agente de contratação, os recursos serão apreciados pela autoridade competente.

11.5. O acolhimento do recurso implicará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

11.6. A sessão pública poderá ser reaberta:

11.6.1. Nas hipóteses de provimento de recurso que leve à anulação de atos anteriores à realização da sessão pública precedente ou em que seja anulada a própria sessão pública, situação em que serão repetidos os atos anulados e os que dele dependam.

11.6.2. Quando houver erro na aceitação do preço melhor classificado ou quando o licitante declarado vencedor não assinar o contrato, não retirar o instrumento equivalente ou não comprovar a regularização fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, §1º da LC nº 123/2006. Nessas hipóteses, serão adotados os procedimentos imediatamente posteriores ao encerramento da etapa de lances.

11.7. Todos os licitantes remanescentes deverão ser convocados para acompanhar a sessão reaberta.

11.7.1. A convocação se dará por meio do sistema eletrônico (“chat”) ou e-mail, de acordo com a fase do procedimento licitatório.

11.7.2. A convocação feita por e-mail dar-se-á de acordo com os dados contidos no SICAF, sendo responsabilidade do licitante manter seus dados cadastrais atualizados.

12 - DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

12.1. Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente adjudicará o objeto e homologará o procedimento licitatório, nos termos do artigo 71, IV da Lei 14.133/2021.

13 – DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

13.1. Depois de homologado o resultado desta Concorrência, a **licitante vencedora** será convocada para assinatura do contrato, **no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da convocação**, como previsto no art. 90 da Lei nº 14.133/21, conforme minuta anexa a este edital, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

13.2 Poderá ser acrescentada ao contrato a ser assinado qualquer vantagem apresentada pela licitante vencedora em sua proposta, desde que seja pertinente e compatível com os termos deste Edital.

13.3. O prazo para assinatura do contrato, poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, quando solicitado pela licitante vencedora durante o seu transcurso, desde que ocorra motivo justificado e aceito pelo Município de São Pedro da Aldeia/RJ.

13.4. Por ocasião da assinatura do contrato, verificar-se-á por meio do SICAF e de outros meios se a licitante vencedora mantém as condições de habilitação.

13.5. Quando a licitante convocada não assinar o contrato no prazo e nas condições estabelecidos, poderá ser convocada outra licitante para assinar o contrato após negociações e verificação da adequação da proposta e das condições de habilitação, obedecida a ordem de classificação.

13.6. Havendo utilização de recursos federais por meio de repasse/convênio, após assinatura do contrato, a **Ordem de Serviço** somente poderá ser emitida quando atendidas integralmente as condicionantes federais, incluindo, quando aplicável: **Validação do instrumento no transferegov.br; situação regular da obra no SISMOB; e disponibilidade orçamentária e financeira confirmada pela SEPLAG.**

13.7. O prazo para emissão da Ordem de Serviço será de até 30 (trinta) dias contados da assinatura do contrato, desde que cumpridas todas as exigências do órgão federal concedente.

13.8. Eventual atraso na emissão da Ordem de Serviço, motivado por pendências junto ao órgão federal, não caracteriza inadimplemento da Administração, nem gera direito automático a indenização, salvo se comprovado atraso por culpa exclusiva do Contratante.

14. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

14.1. O contrato terá vigência de 09 (nove) meses, a contar da data de autorização do Início de Serviço, podendo ser prorrogado nos termos do artigo 111 da Lei Federal nº 14.133/21.

15. DAS MEDIÇÕES

15.1. As medições das obras e/ou serviços correspondem exclusivamente aos serviços efetivamente executados e atestados pela fiscalização do contrato e serão realizadas mensalmente obedecendo ao Cronograma Físico-financeiro aprovado que será ajustado em função de inícios ou reinícios de etapas da obra e/ou serviço em dias diferentes do primeiro dia útil de cada mês.

15.2. A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observado o limite legal estabelecido no art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse da Secretaria interessada.

15.3. As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

15.4. Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários, originalmente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.

15.5. Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários ou em suas eventuais alterações no curso do Contrato.

15.6. Para obtenção do valor de cada medição, será observado o seguinte procedimento:

15.6.1. as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;

15.6.2. O valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;

15.6.3. para efeito de faturamento, o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

15.7. Na medição final ou na medição única será anexado um cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.

15.8. O pagamento estará condicionado à conclusão e atesto pela fiscalização do contrato; da compatibilidade com o cronograma aprovado no transferegov.br e, quando aplicável, no SISMOB; e regularidade da contratada quanto às exigências fiscais, trabalhistas e previdenciárias.

15.9. Em obras vinculadas ao transferegov.br e SISMOB, a liberação da medição estará condicionada à atualização tempestiva do sistema e à aprovação ou ausência de pendências impeditivas pelo Ministério concedente do respectivo recurso financeiro.

16. DA FORMA DE PAGAMENTO

16.1 Para fins de medição e faturamento, o período-base de medição do serviço prestado será de um mês, considerando-se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim até 60 (sessenta) dias.

16.2 O prazo para pagamento da primeira medição será de até 60 (sessenta) dias, contados do atesto definitivo da medição, desde que haja liberação financeira do recurso federal, nos termos do art.141 da Lei nº 14.133/2021; e as demais medições serão pagas nos prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro do certame.

16.3 Considerando a existência de recursos provenientes de Convênio Federal, os pagamentos estão condicionados ao efetivo repasse dos recursos pela União sendo vedado a Administração Municipal realizar pagamentos antecipados com recursos próprios, salvo autorização legal expressa.

16.4 A ausência de repasse federal suspende o prazo de pagamento, sem caracterizar mora da Administração, desde que devidamente justificada e formalizada no processo administrativo.

16.5 O pagamento das notas fiscais será processado e efetuado à Adjudicatária mensalmente, no prazo de até 60 (sessenta) dias, contados a partir da data final do período de adimplemento de cada parcela, efetuados pela PMSPA através da conta corrente da empresa, da data em que for atestado o fornecimento e realização dos serviços cobrados e efetuado de acordo com o cronograma físico-financeiro.

16.6 Os pagamentos serão efetuados mediante medição mensal dos serviços efetivamente executados, com base nos preços unitários constantes da proposta vencedora e nos quantitativos medidos, conforme aprovação dos fiscais técnicos da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

16.7 Os pagamentos serão efetuados mensalmente, conforme cumprimento dos serviços em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

16.7.1 Mensalmente, em cumprimento ao Cronograma Físico-Financeiro (**Anexo II**), serão feitas as medições pelo (a) Fiscal do Contrato, considerando-se os materiais comprovadamente utilizados e os serviços efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela fiscalização, tomando por base as especificações do Memorial Descritivo.

16.7.2. A Empresa Contratada deverá apresentar cronograma físico-financeiro detalhado que executará, compatível com o projeto executivo, em até 10 (dez) dias após a autorização da obra que servirá como referência para o planejamento e acompanhamento da execução. A mudança deste somente se dará através de justificativa técnica e aprovação dos fiscais. Não será admitido pagamento antecipado. Cada parcela corresponderá exclusivamente aos serviços mediados e aprovados no período.

16.7.3. Serão emitidas as “Planilhas de Medição dos Serviços”, com memória de cálculo, planilhas de custos, que deverão ser atestadas pelo (a) Fiscal do Contrato.

16.7.4. Sob o valor faturado será retido na fonte o correspondente ao imposto sobre a renda, a contribuição social sobre o lucro líquido, a contribuição para a seguridade social-confins e a contribuição para PIS/PASEP, conforme art. 64, da Lei nº 9.430, de 27/12/96 e Instrução Normativa SRF nº 306, de 12/03/03, e Lei nº 9.718, de 27/11/98.

16.7.5. As empresas optantes pelo SIMPLES (Sistema integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas de Pequeno Porte), não sofrerão a retenção na fonte dos valores acima citados, conforme o dispositivo no inciso XI do art. 25 da Instrução Normativa nº 306, de 12/03/03, devendo apresentar, para fins de comprovação da condição de optante, cópia do termo de opção e a declaração de que trata o artigo 26 da IN/SRT nº 306, de 12/03/03, em duas vias, assinadas pelo representante legal.

16.8 Na ocorrência de eventuais antecipações de pagamento aplicar-se-á, como desconto, a compensação financeira acima referida.

16.9 Caso se faça necessário o pagamento de eventuais serviços ou itens não previstos no Memorial Descritivo, desde que devidamente justificados e previamente aprovados pela fiscalização e ratificado pelo Gestor do Contrato, os cálculos dos custos adicionais deverão levar em consideração o índice referenciado na tabela EMOP/SINAP/SCO, acrescidos do BDI estabelecido pela Administração no orçamento base, aplicando-se nele o desconto obtido na licitação, tudo formalizado por meio de termo aditivo, no prazo máximo de 1(um) mês, conforme art. 132 da Lei nº14.133/2021.

16.9.1 Para os itens novos, não constante da tabela EMOP/SINAP/SCO, os custos destes serão apurados em pesquisa de mercado, com no mínimo três fornecedores especializados, com especificação, características, quantidades e preços dos serviços e/ou insumos considerados para o perfeito conhecimento do objeto.

16.10 O pagamento da instalação e mobilização para execução das obras ou serviços, que constarem na planilha orçamentária, serão processados e efetuados à adjudicatária no prazo de até 30 (trinta) dias após sua execução.

16.11 As notas fiscais que apresentarem incorreções serão devolvidas à CONTRATADA para as devidas correções. Nesse caso, o prazo voltará a ser contado a partir da data de reapresentação da nota fiscal, sem incorreções.

16.12 Do Recebimento e Pagamento Final: O pagamento final somente ocorrerá após o recebimento definitivo do objeto, nos termos do art. 140 da Lei nº 14.133/2021, condicionado à apresentação de termo de recebimento emitido pela fiscalização e à inexistência de pendências ou falhas de execução.

16.13 O processo administrativo de pagamento deverá observar as normas e procedimentos constantes na Instrução Normativa Conjunta nº 001/2025 do Município de São Pedro da Aldeia e no Contrato de Repasse nº 060017/2025 do Ministério da Pesca e Agricultura.

17. DO CRITÉRIO DE COMPENSAÇÃO FINANCEIRA, A PENALIZAÇÃO POR EVENTUAL ATRASO E OS DESCONTOS PELA ANTECIPAÇÃO DE PAGAMENTO

17.1. O valor dos pagamentos eventualmente efetuados com atraso, e desde que este atraso decorra de falha da Administração, o valor devido será acrescido de 0,1 % (um décimo por cento) a título de multa, além da incidência de juros de 1% (um por cento) ao

mês, calculado pro rata die entre o 31º (trigésimo primeiro) dia, da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal Contratante e a data do efetivo pagamento.

17.2. O valor dos pagamentos eventualmente antecipados será descontado da taxa de 1% (um por cento) ao mês, calculado pro rata die entre o dia do pagamento e o 30º (trigésimo) dia da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal Contratante.

18 - DO REAJUSTE E DA REVISÃO

18.1. A revisão do contrato obedecerá aos critérios previstos pela Lei Federal nº 14.133/21, assegurando-se à contratada o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

18.2. Quanto ao reajustamento de preços, será aplicado com a **periodicidade anual**, obedecendo-se em tudo ao que dispõe a Lei Federal nº 9.069 de 29/06/95 alterada pela Lei Federal nº 10.192 de 14 de fevereiro de 2001, mediante emprego dos índices das famílias EMOP e SINAP aplicáveis ao contrato, publicado mensalmente pela Divisão de Composição de Preços da EMOP e pelo Banco Referencial do SINAPI, **desde a data-base vinculada ao orçamento estimado**, nos termos do artigo 25, parágrafo 7º da Lei Federal nº 14.133/21.

19 - DA RESCISÃO

19.1. O instrumento contratual firmado em decorrência da presente licitação poderá ser rescindido de conformidade com o disposto nos artigos 137 a 139 da Lei Federal nº 14.133/21.

19.2. Na hipótese de ocorrer à rescisão administrativa prevista no artigo 138, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/21, à Contratante são assegurados os direitos previstos no artigo 139, incisos I a IV, parágrafos 1º e 2º, do mesmo instrumento legal.

20 – FISCALIZAÇÃO

20.1 A fiscalização dos serviços objetos desta licitação será efetuada pelo representante indicado pelo Gestor do contrato, sendo exercida na forma estabelecida na legislação pertinente.

20.2 O gestor do contrato, conforme dispõe o Art. 117 da Lei Federal nº 14.133/21 irá designar um representante da administração, permitida a contratação de terceiros para assisti-lo e subsidiá-lo de informações pertinentes a essa atribuição, para

acompanhamento e fiscalização da execução do contrato.

20.3 Fica reservado à fiscalização, o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso, ou omissos não previstos neste Edital, nas especificações e em tudo o mais que de qualquer forma se relacione, direta ou indiretamente, com os serviços licitados.

20.4 O fiscal designado pelo Gestor do contrato anotar, por escrito, no livro ou sistema de fiscalização, as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou defeitos observados. No que julgar excedente à sua competência técnica e/ou administrativa, comunicará o fato ao Gestor do contrato, em tempo hábil para a adoção das medidas cabíveis.

20.5 Após a expedição da Ordem de Serviço, a Contratada deverá se reunir com a equipe técnica da contratante com o objetivo de apresentar os profissionais responsáveis pelos trabalhos contratados e receber informações pertinentes.

20.6. Durante a execução dos serviços, deverão ser feitos contatos formais entre o executor do contrato ou comissão técnica da contratante e a contratada, através de reuniões de acompanhamento, para verificação do desenvolvimento dos trabalhos e ajustes dos mesmos, dentro dos objetivos almejados.

20.7 A existência e atuação da fiscalização, inclusive quanto às inspeções e testes executados ou atestados por seus prepostos, em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva do adjudicatário, no que concerne ao cumprimento do Memorial Descritivo e suas especificações, nem quaisquer de suas responsabilidades legais e contratuais, em especial as vinculadas à qualidade dos materiais empregados na execução dos serviços, os quais deverão obedecer a todas as Normas Técnicas pertinentes e em especial àquelas expedidas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

20.8 A Licitante, ao apresentar os documentos relativos à sua proposta, estará declarando, antecipadamente, aceitar os métodos e processos de inspeção, verificação e controles a serem adotados pela Fiscalização, os quais sempre baseados nas prescrições das Normas Técnicas Brasileiras vigentes cabíveis para cada serviço, obrigando-se a fornecer todos os esclarecimentos e comunicações que forem necessários.

20.9 Diante de quaisquer alterações que por razão de ordem técnica, se tornar necessária, a Contratada deverá antecipadamente comunicar ao gestor do contrato para análise e pronunciamento superior. Comunicações nesse sentido serão formalizadas por escrito, assim como as deliberações posteriores, e somente poderá ser realizada com aprovação

e liberação também por escrito.

20.10 A fiscalização terá poderes para, nos locais de trabalho, proceder a qualquer determinação que seja necessária à perfeita execução dos serviços, inclusive podendo determinar a paralisação dos mesmos quando não estiver havendo atendimento às cláusulas contratuais e ainda solicitar a substituição de qualquer material. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

20.11 À fiscalização reserva-se o direito de exigir a substituição de qualquer funcionário da Contratada que não estiver executando o serviço de acordo com os termos contratuais, apresentar comportamento desrespeitoso para com a população e/ou com servidor público, ou agir com inoperância, desleixo, incapacidade, falta de exatidão ou ato desabonador.

20.12 Os trabalhos poderão ter suas quantidades alteradas pelo órgão gestor nos termos da lei, ou sofrer alteração na ordem de suas etapas, por interesse administrativo devidamente justificado. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

20.13 Compete à fiscalização, em conjunto com as demais áreas da secretaria gestora, resolver as dúvidas e as questões expostas pela contratada, dando-lhes soluções rápidas e adequadas. Os casos omissos, quando não solucionados de comum acordo, serão resolvidos pela área competente do gestor do contrato que definirá os procedimentos de execução de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para o serviço.

20.14 A contratada prestará todos os esclarecimentos solicitados pela secretaria gestora, cujas reclamações, orientações e determinações obriga-se a atender pronta e irrestritamente.

20.15 Sem prejuízo da plena responsabilidade da Contratada perante o gestor do contrato ou a terceiros, todos os trabalhos contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização da Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano, a qualquer hora, por seus representantes devidamente credenciados.

20.16 A fiscalização terá plena autoridade para suspender, por meios amigáveis ou não, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente, por motivos técnicos, disciplinares, de segurança ou outros.

21 - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

- a) A Contratante se obriga a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes da presente licitação, consoante estabelece a Lei Federal nº 14.133/21;
- b) Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;
- c) Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;
- d) Providenciar os pagamentos das notas fiscais devidamente atestadas, nos prazos fixados;
- e) Emitir “Ordem de Início” autorizando o início da execução do Contrato;
- f) Aplicar, quando for o caso, as penalidades previstas no Contrato;
- g) A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados;
- h) Coordenar e monitorar as ações pertinentes ao desenvolvimento das atividades pela empresa Contratada; e
- i) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada, relacionados aos serviços pactuados.

II – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a) A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e proposta, assumindo como exclusivamente seus, os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;

- b)** Efetuar estudo das plantas, memoriais e outros documentos que compõe o projeto, eis que será de total responsabilidade da Contratada o completo conhecimento do projeto básico;
- c)** Submeter à Fiscalização da CONTRATANTE para fiel consecução do objeto deste contrato;
- d)** Retirar, imediatamente, do canteiro de obra qualquer material que for rejeitado em inspeção pela Fiscalização;
- e)** Manter no escritório de obra cópia do memorial, conjunto de projetos, detalhamentos, especificações e planilhas atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da Fiscalização;
- f)** Efetuar o desenvolvimento dos serviços da melhor forma, conforme especificações, prazo e local constantes no Memorial Descritivo, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constará as indicações referentes aos serviços executados;
- g)** Responsabilizar-se, em qualquer caso, por danos e prejuízos de qualquer natureza causados por seus empregados ao MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ, ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, respondendo por si e seus eventuais subcontratados, não excluindo ou reduzindo tal responsabilidade, à fiscalização ou acompanhamento da CONTRATANTE, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 26 do Código de Proteção e Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078 de 1990);
- h)** Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo a ser estabelecido pela Fiscalização, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- i)** Comunicar a Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que anteceder a data da prestação dos serviços, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- j)** Manter, durante toda execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, incluída a regularidade perante o INSS, FGTS e Fazenda Pública;
- k)** Os funcionários da empresa contratada deverão estar uniformizados, devidamente identificados e utilizando EPI de segurança, quando da prestação dos serviços;
- l)** Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso;

- m)** Caberá à Contratada todas as providências correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos serviços contratados;
- n)** Responsabilizar-se pelos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, assim como todos os impostos, taxas, seguros e quaisquer outras despesas resultantes da execução do contrato;
- o)** Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidas no Memorial Descritivo com observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação, bem como observar conduta adequada na utilização dos equipamentos e utensílios;
- p)** A presente contratação não gerará nenhum vínculo empregatício entre o Município perante ao fornecedor, sendo de sua responsabilidade o transporte, descarregamento, deslocamento e transporte dos profissionais, pagamento de impostos, taxas, encargos e tributos que incidirem sobre a contratação;
- q)** É expressamente proibida a veiculação de publicidade acerca do contrato, salvo se houver prévia autorização da Administração da Contratante;
- r)** Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões até o limite fixado no parágrafo do artigo 125 da Lei nº 14.133/21;
- s)** Responsabilizar-se pela qualidade das obras, dos materiais e serviços executados ou fornecidos, inclusive a promoção de readaptações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto contratado;
- t)** Permitir o livre acesso dos servidores dos órgãos ou entidades públicas contratantes, bem como dos órgãos de controle interno e externo aos documentos e registros contábeis da Contratada;
- u)** Cumprimento do Plano de Gerenciamento de Resíduos garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe, conforme certidão de licença ambiental municipal;
- v)** A Contratada manterá durante todo o prazo da obra até o recebimento definitivo pelo Contratante, seguro de riscos de engenharia para obras civis em construção, com cobertura de incêndio, eventos da natureza, falhas na construção e desmoronamento;
- w)** O seguro referente ao risco de responsabilidade civil do construtor (RCC) deverá ser apresentado à Fiscalização até a 1ª (primeira) medição. A não apresentação implica na não-liberação da medição;

- x)** A Contratada manterá, na forma da lei, seguro obrigatório contra acidentes de trabalho, correndo às suas expensas todas as despesas não cobertas pelo seguro, inclusive as relativas aos empregados de subempiteiras e subcontratados;
- y)** A Contratada se obriga a fazer em companhia seguradora de sua livre escolha, seguro contra os riscos diversos de acidentes físicos, fogo, etc;
- z)** A Contratada será responsável por fornecer e instalar todos os materiais, mobiliário e equipamentos especificados na planilha orçamentária e no memorial descritivo, garantindo a correta adequação desses itens à reforma da Colônia dos Pescadores. Esta medida visa evitar que instalações futuras comprometam a obra concluída, prevenindo danos e prejuízos aos serviços já executados;
- aa) Apresentar certidão de registro de pessoa física no CREA ou CAU**, em nome de cada profissional detentor do atestado apresentado para comprovação da capacitação técnico-profissional, em situação regular para a execução do serviço, emitida pelo respectivo Conselho da jurisdição do domicílio do profissional.
- bb)** É de responsabilidade da Contratada a admissão, processo seletivo, integração, capacitação, organização, planejamento, entrega de EPI's e controle do cumprimento da legislação trabalhista e eventuais relações sindicais que possam existir;
- cc)** A Contratada assumirá a responsabilidade técnica pela execução da obra junto ao CREA (ART), Prefeitura e demais órgãos, devendo enviar cópias dos comprovantes ao Contratante;
- dd)** Cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoas com deficiência e para reabilitados da Previdência Social prevista no art. 93 da Lei nº 8.213/1991 e artigos 63, IV e 92, XVII ambos da Lei nº 14.133/2021, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz; e
- ee)** Manter as informações e dados desta Administração Pública e de seus servidores em caráter de absoluta confidencialidade e sigilo, nos termos da Lei nº 13.709/2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD, ficando proibida a sua divulgação para terceiros, por qualquer meio, obrigando-se, ainda, a efetuar a entrega à Secretaria Municipal de Administração todos os documentos envolvidos, em ato simultâneo à entrega do relatório final ou do trabalho contratado.

22 - DAS PENALIDADES

22.1. O licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- I. dar causa à inexecução parcial do contrato;
- II. dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- III. dar causa à inexecução total do contrato;
- IV. deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- V. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- VI. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- VII. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- VIII. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- IX. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- X. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- XI. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- XII. praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

22.2. A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará a CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverá(ão) ser graduada(s) de acordo com a gravidade da infração:

- I. Advertência;
- II. Multa Administrativa, gradual conforme a gravidade da infração, não excedendo, em seu total, o equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do contrato, acumulável com as devidas sanções;
- III. Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até 03 (três) anos;
- IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, pelo prazo mínimo de 03 (três) e máximo de até 06 (seis) anos.

22.3. A critério da Administração Pública Municipal, as sanções previstas nos itens acima I, III e IV poderão ser aplicadas juntamente com a prevista no item II, facultada a defesa prévia da CONTRATADA, no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis.

22.4. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

22.5. A penalidade por multa será:

I. de 30% (trinta por cento) do valor global corrigido do contrato, no caso de inexecução total da obrigação;

II. de 15% (quinze por cento) do valor corrigido, correspondente à parte da obrigação contratual não cumprida, no caso de inexecução parcial da obrigação;

III. de 0,5% (meio por cento) por dia, no caso de atraso no cumprimento dos prazos de início e conclusão das etapas previstas no cronograma, até o máximo de 30 (trinta) dias, a partir dos quais será considerado descumprimento parcial da obrigação.

22.6. O valor da multa aplicada deverá ser recolhido ao Município de São Pedro da Aldeia/RJ no prazo de 05 (cinco) dias corridos, a contar da data do recebimento da notificação, podendo o valor ser descontado na ocasião de seu pagamento, ao exclusivo critério da Administração e respeitando o prazo supracitado.

22.7. O não recolhimento da multa no prazo assinado implicará a sua inscrição na dívida ativa municipal para cobrança judicial.

22.8. As infrações do item acima também se aplicam aos integrantes do cadastro de reserva, em Concorrência para registro de preços que, convocados, não honrarem o compromisso assumido injustificadamente.

22.9. Na hipótese de abertura de processo administrativo destinado a apuração de fatos e, se for o caso, aplicação de sanções à licitante, em decorrência de conduta vedada neste Concorrência, as comunicações à licitante serão efetuadas por meio do endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado no credenciamento da empresa junto ao SICAF.

22.10. A licitante deverá manter atualizado o endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado junto ao SICAF e confirmar o recebimento das mensagens provenientes do Município de São Pedro da Aldeia, não podendo alegar o desconhecimento do recebimento das comunicações por este meio como justificativa para se eximir das responsabilidades assumidas ou eventuais sanções aplicadas.

23. DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO DO CONTRATO

23.1 O objeto do Contrato será recebido pela Prefeitura quando a sua execução estiver de acordo com as condições contratuais e demais documentos que fizeram parte do ajuste.

23.2 Por ocasião da entrega, a Contratada deverá colher no comprovante respectivo a data, o nome, o cargo, a assinatura e o número do Registro Geral (RG) do servidor responsável pelo recebimento, emitido pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

23.3. O objeto do contrato será recebido:

a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico; (Art. 140, inciso I, alínea “a” da Lei Federal nº 14.133/21)

b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais. (Art. 140, inciso I, alínea “b” da Lei Federal nº 14.133/21).

23.4 Constatadas irregularidades no objeto contratual, o Contratante poderá:

a) Se disser respeito à especificação, rejeitá-lo no todo ou em parte, determinando a substituição do material ou a correção do serviço, ou rescindindo a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

b) Na hipótese de substituição de material, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação da Administração, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado;

c) Se disser respeito à execução de serviço realizado em desacordo com as especificações, determinar a sua complementação ou rescindir a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

d) Na hipótese de complementação, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação do Contratante, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado.

24. DAS CONDIÇÕES DE LOCAL E EXECUÇÃO DO OBJETO DA LICITAÇÃO

24.1 A programação para a execução do serviço pela licitante CONTRATADA será feita pela CONTRATANTE, repassada previamente à empresa Contratada.

24.2 As obras serão executadas de acordo com o cronograma de execução, devendo a Contratada, sob a coordenação da Fiscalização, definir um plano de obras coerente com os critérios de segurança, observadas as condições de conforto dos moradores e restrições de horário, além da elaboração do Plano de Gestão Ambiental do canteiro.

24.3 Os serviços serão executados no prazo de 07 (sete) meses a contar da assinatura da autorização de início.

24.4. O prazo de início dos trabalhos é de até 2 (dois) dias contados da assinatura da autorização de início de serviços.

24.5. Após a assinatura do contrato a CONTRATADA deverá dispor de materiais e mão de obra para as atividades envolvidas no objeto da licitação, a fim de atender a contento o objeto contratual.

24.6 Qualquer servidor público, indicado formalmente pela CONTRATANTE, poderá ter acesso aos locais em que estiverem sendo executados serviços, a fim de verificar se as atividades desenvolvidas pela CONTRATADA e se os materiais que estão sendo utilizados estão de acordo com as especificações determinadas no Memorial Descritivo.

24.7. Correrão por conta exclusiva da Contratada todas as despesas referentes a seguros vinculados ao desenvolvimento das obras e serviços contratados, seja de pessoal ou despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos.

– DA GARANTIA

24.8. O adjudicatário prestará garantia de execução do contrato, nos moldes do art. 96, art. 97, art. 98 e seu parágrafo único, bem como os incisos e alíneas do art. 102 da Lei nº 14.133/2021, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

24.9. No caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-lo, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

24.10. O seguro deverá conter e abranger todos os itens mencionados no art. 102 da Lei nº 14.133/2021.

24.11. A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

24.12. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

24.12.1. Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não

adimplementadas demais obrigações nele previstas;

24.12.2. Prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato; e

24.12.3. Multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à CONTRATADA; e Obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela CONTRATADA, quando couber.

– DA SUBCONTRATAÇÃO

24.13. Será admitida a subcontratação do objeto com a prévia e expressa anuência do Município para as atividades que constituam partes do objeto, não podendo abranger a totalidade do objeto, nem as parcelas de maior relevância técnica que fundamentaram a comprovação da qualificação técnica-operacional da Contratada principal.

24.14. A Contratada principal permanecerá integralmente responsável pela perfeita execução da totalidade do contrato perante a Administração.

24.15. A empresa subcontratada deverá apresentar à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, a qual será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.

24.16. É vedada subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes dela mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

25. DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

25.1 As normas disciplinadoras desta licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa, respeitada a igualdade de oportunidade entre os licitantes e desde que não comprometam o interesse público, a finalidade e a segurança da contratação.

25.2. É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta (art. 64, incisos I e II, da Lei nº 14.133/2021).

25.3. Fica assegurado à Autoridade Competente o direito de, no interesse da Administração Pública, anular ou revogar, a qualquer tempo, no todo ou em parte, a

presente licitação, dando a devida ciência aos participantes na forma da legislação em vigor.

25.4. No julgamento das propostas e na fase de habilitação, o Agente de contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas e dos documentos e a sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de classificação e habilitação.

25.5. Os documentos eletrônicos produzidos com a utilização de processo de certificação disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, serão recebidos e presumidos verdadeiros em relação aos signatários, dispensando-se o envio de documentos originais e cópias autenticadas em papel.

25.6. Os proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação;

25.7. Os arquivos e os registros digitais relativos ao processo licitatório permanecerão à disposição dos órgãos de controle interno e externo.

25.8. Quaisquer dúvidas, eventualmente suscitadas, relativas às orientações contidas no presente Concorrência, poderão ser solicitados somente, através do Portal de Compras do Governo Federal, no campo próprio para formulação das perguntas.

25.9. Em caso de divergência entre normas infralegais e as contidas neste Edital, prevalecerão as últimas.

25.10. Este Concorrência poderá ter a data de abertura da sessão pública transferida por conveniência do Município de São Pedro da Aldeia, sem prejuízo do disposto no art. no art. 55, da Lei nº 14.133/2021.

25.11. Todos os horários estabelecidos no edital, no aviso, e durante a sessão pública, observarão, para todos os efeitos, o horário de Brasília/DF, inclusive para contagem de tempo e registro no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame.

25.12. A Administração Pública de São Pedro da Aldeia disponibilizara a íntegra do edital, bem como o projeto básico em meio eletrônico no Portal de Compras do Governo Federal no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, e no Portal da Transparência do Município no site www.pmspa.rj.gov.br

26. DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

26.1 Aplica-se ao edital e aos demais casos omissos, as disposições previstas pela Lei Federal nº 14.133/2021, bem como as demais legislações pertinentes.

27. DO FORO

27.1 Para dirimir quaisquer questões decorrentes da licitação, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca de São Pedro da Aldeia/RJ.

São Pedro da Aldeia - RJ, 14 de maio de 2026.

Roberta Souza Pinto Etelvino
Matrícula nº 44006

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES
CONTRATOS E CONVÊNIOS**

PMSPA/SELICC

Proc. nº 991/2023

Folha nº

Rub. _____

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ESCOPO DE SERVIÇOS PARA REFORMA DA
COLÔNIA DOS PESCADORES Z-6 - SITUADO NO PORTO DA ALDEIA, SÃO PEDRO DA ALDEIA -
RJ**

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS
2. DESCRIÇÃO DO PROJETO
3. ÁREAS DAS INTERVENÇÕES E DIRETRIZES
4. TERMO DE REFERÊNCIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS
5. MEMORIAL DESCRITIVO
6. PRAZO DE EXECUÇÃO
7. FORMA DE PAGAMENTO

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial estabelece as normas que regerão os serviços para **REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES Z-6**. Este memorial tem por objetivo estabelecer as condições técnicas essenciais, no que tange a materiais, serviços e instalações, a serem fielmente observadas na execução das obras.

Fazem parte integrante do presente memorial, onde couberem, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, assim como aquelas exigidas ou recomendadas pelas empresas concessionárias de serviços públicos.

A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OBEDECERÁ RIGOROSAMENTE ÀS INFORMAÇÕES E DADOS CONSTANTES DOS PROJETOS E DESTAS ESPECIFICAÇÕES E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, NÃO PODENDO SER INSERIDAS QUAISQUER MODIFICAÇÕES SEM O CONSENTIMENTO POR ESCRITO DOS FISCALIS DE CONTRATO. A mão-de-obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário.

Os projetos, especificações e orçamento são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias serem resolvidas pelo fiscal do contrato com a mais adequada ordem de prevalência.

Nestas especificações e diretrizes de serviços fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, se desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas, tendo recebido também a autorização dos Fiscais do Contrato.

RESERVA-SE AOS FISCALIS DO CONTRATO O DIREITO DE IMPUGNAR O ANDAMENTO DAS OBRAS E A APLICAÇÃO DE MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS, DESDE QUE NÃO SATISFACAM O QUE ESTÁ CONTIDO NESTAS ESPECIFICAÇÕES, OBRIGANDO-SE A CONTRATADA A DEMOLIR POR SUA CONTA O QUE FOR IMPUGNADO, REFAZENDO TUDO DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES E DIRETRIZES DE SERVIÇOS.

A Contratada deverá conservar na obra uma cópia deste memorial, memória de cálculo do orçamento e dos projetos, sempre à disposição da fiscal do contrato.

De modo algum a atuação do fiscal do contrato, na parte de execução das obras, eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada pelos defeitos de ordem construtiva que as mesmas vierem a apresentar. **SÓ A CONTRATADA CABERÁ A RESPONSABILIDADE PELA PERFEIÇÃO DAS OBRAS EM TODOS OS SEUS DETALHES.**

A Contratada manterá na obra seu representante devidamente credenciado.

Os serviços e materiais obedecerão ainda às normas e métodos da ABNT.

Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

Engº Leonardo Costa de Sousa
Diretor

Engº Aluizio Corrêa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

Serão obedecidas todas as recomendações e normas relativas à Segurança do Trabalho no que se refere aos equipamentos de proteção individual e coletiva. **É DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA A ADMISSÃO, PROCESSO SELETIVO, INTEGRAÇÃO, CAPACITAÇÃO, ORGANIZAÇÃO, PLANEJAMENTO, ENTREGA DE EPI'S E CONTROLE DO CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO TRABALHISTA E EVENTUAIS RELAÇÕES SINDICAIS QUE POSSAM EXISTIR.**

Os casos omissos referentes o andamento da obra, serão resolvidos de comum acordo entre a Contratada e Fiscal de Contrato.

RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

Efetuar estudo das plantas, memoriais e outros documentos que compõe o Projeto. É de total responsabilidade da Contratada o completo conhecimento dos projetos de arquitetura e complementares, detalhes construtivos, normas de trabalho e impressos.

Em caso de contradição, omissão ou erro deverá comunicar a Fiscalização. Em caso de dúvida referente à interpretação dos desenhos ou das discriminações técnicas serão consultados o Fiscal Técnico e/ou o Autor do Projeto. A precedência de dados adotada será a seguinte:

1. Em caso de divergência entre este Memorial Descritivo e os desenhos, prevalecerá este último.
2. No caso de divergências entre neste memorial com especificações técnicas, o projeto arquitetônico e planilha orçamentária, deverá prevalecer o que há discriminado na planilha orçamentária;
3. Em caso de divergência entre o Projeto de Arquitetura e os Projetos Complementares prevalecerá o primeiro.
4. Em caso de divergência entre as cotas das plantas e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras.
5. Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala.
6. Em caso de divergência entre desenhos de datas diferentes, prevalecerão os mais recentes.
7. Valerá preferencialmente as cotas e outros dados contidos nas cópias de pranchas cuja numeração contiver letra de revisão mais "alta".

Retirar imediatamente do canteiro de obra qualquer material que for rejeitado em inspeção pela Fiscalização;

Desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela Fiscalização, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão-de-obra envolvidas;

Manter no escritório de obra, conjunto de projetos arquitetônico e complementares, detalhamentos, especificações e planilhas, atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da Fiscalização.

PLANEJAMENTO DA OBRA

As obras serão executadas de acordo com o cronograma de execução, devendo a Contratada, sob a coordenação do fiscal do contrato, definir um plano de obras coerente com os critérios de segurança, observadas as condições de conforto dos funcionários e estudantes, e restrições de funcionamento da edificação.

A Contratada deve ficar ciente de que, eventualmente, certos serviços só terão as devidas condições necessárias para a sua execução durante os fins-de-semana e feriados. Assim deverá ser realizado um planejamento rigoroso para as diversas etapas da obra, tomando cuidados especiais para elaboração da programação dos serviços críticos que envolvam risco à segurança e/ou à operacionalidade das atividades. Este tipo de serviço deverá sempre ter a programação final discutida com o fiscal do contrato, para sua devida autorização.

DOS PROJETOS

A Contratada desenvolverá a Obra a partir do projeto fornecido pela Contratante, os quais, se necessário, serão complementados. As dúvidas e alterações desta especificação terão que ser levadas ao conhecimento das Fiscalizações, de Projeto e de Contrato, a fim de que sejam esclarecidas. Qualquer detalhamento complementar necessário para execução dos serviços, será elaborado pela contratada, com o acompanhamento e aprovação da fiscalização e dos projetistas autores do projeto.

Todos os projetos deverão ser entregues ao fiscal do Contrato ao final da obra, após o "AS BUILT" elaborados através do programa AUTOCAD, por meio digital, e 1 (um) jogo completo de cada projeto plotados, entregues juntamente com as suas respectivas ART'S, antes da medição destes. A cada etapa de projeto,



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

devidamente aprovado pelo fiscal de Projeto, fica a Contratada obrigada a entregar, diretamente ao Fiscal de Projeto, no mínimo, 2 (dois) jogos de plantas.

A Contratada desenvolverá a Obra a partir do projeto fornecido pela Contratante, os quais, se necessário, serão complementados. As dúvidas e alterações desta especificação terão que ser levadas ao conhecimento da Fiscalização, de Projeto e de Contrato, a fim de que sejam esclarecidas.

O PROJETO "AS BUILT" SERÁ DE RESPONSABILIDADE DA EMPRESA CONSTRUTORA CONTRATADA, que deverá ser apresentado ao final da OBRA o projeto como construído "As Built". Todos os projetos deverão ser entregues a FISCALIZAÇÃO, após o "As Built" ser elaborado através do programa AUTOCAD, por meio digital, e 1 (um) jogo completo de cada projeto plotados.

Qualquer detalhamento complementar necessário para execução dos serviços, será elaborado pela contratada, com o acompanhamento e aprovação da fiscalização e dos projetistas autores do projeto. Fica a Contratada obrigada a entregar, diretamente à FISCALIZAÇÃO, no mínimo, 2 (dois) jogos de plantas.

PLOTAGEM E CÓPIAS DE PROJETOS

Todas as cópias da documentação técnica dos projetos, necessárias à execução da obra, serão por conta da Contratada. Os arquivos eletrônicos e as plantas aprovadas originais ficarão à disposição da Contratada.

SEGUROS, ASSESSORIAS, CONTRATOS

Correrão por conta exclusiva da Contratada todas as despesas referentes a seguros vinculados ao desenvolvimento das obras e serviços contratados, seja de pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos. Os serviços de Assessorias Contábeis e Jurídicos eventualmente necessários ao desenvolvimento das obras serão de responsabilidade da Contratada.

FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

É da responsabilidade da Contratada manter a obra suprida de todas as ferramentas e equipamentos necessário. Todo os equipamentos deverão sofrer manutenção constante a fim de garantir o bom funcionamento e segurança do mesmo.

MATERIAIS E SERVIÇOS

Os materiais a serem empregados nas obras deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente documento, às normas da ABNT no que couber e, na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratório tecnológico idôneo.

A expressão "primeira qualidade" tem, nas presentes especificações, o sentido que lhe é dado usualmente no comércio; indica, quando existem diferentes graduações de qualidade de um mesmo produto, a graduação de qualidade superior.

Quando as circunstâncias ou condições peculiares do local o exigirem será facultada a substituição de materiais especificados por outros equivalentes mediante prévia e expressa autorização da Fiscalização, para cada caso em particular. A Empreiteira deverá apresentar por escrito os motivos da substituição e um orçamento comparativo.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente ao projeto em sua forma, dimensões, concepção arquitetônica e ao presente documento.

SERVIÇOS INACEITÁVEIS

A Empreiteira deverá refazer, às suas expensas, todos os serviços que não estiverem de acordo com as indicações do projeto de arquitetura, estas especificações, bem como as aplicações e acabamentos que não tenham sido aprovados previamente pela Fiscalização.

A firma contratada deverá periodicamente fotografar o andamento da obra e manter na obra diário de obra atualizado.

2 DESCRIÇÃO DO PROJETO

A construção será composta por demolição da alvenaria existente a uma altura que posso realizar a impermeabilização do baldrame, afim de evitar a infiltração por capilaridade, construção do baldrame se não houve, demolição do emboço, realização de novo chapisco e emboço impermeabilização da alvenaria,



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

impermeabilização da fiada de embasamento que será construída, devido a demolição da base da alvenaria para construção do baldrame.

Troca da trama e cobertura, troca das esquadrias, elaboração de modelagem (sanca) em argamassa nas esquadrias externas, colocação das esquadrias de vergas e contravergas, reformulação da cozinha, ampliação do banheiro, demolição do piso e contrapiso existente, refazer o contrapiso com impermeabilização (lona) em concreto armado, instalação de intertravado no pátio, instalação de cestas de lixo, bancos, iluminação com postes decorativos, instalações elétricas, instalação de drenagem na área de lazer (pátio), instalações hidráulicas, instalação de combate ao incêndio, instalação de gás GLP, pinturas das esquadrias, alvenaria e grades.

3 ÁREA DAS INTERVENÇÕES E DIRETRIZES

Área de intervenção: 355,37m²

Área a ser construído: 195,46m²

4 DA LOCALIZAÇÃO

Situado no Porto da Aldeia – São Pedro Da Aldeia – RJ

5 TERMO DE REFERÊNCIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1.1 SERVIÇOS EM CAMPO

**5.1.1.1 LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.
AF_05/2018**

É feita a retirada com enxada da vegetação existente no terreno.

**5.1.1.2 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA
GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS**

Placa de obra em chapa de aço galvanizado. Será colocado placa, conforme modelo apresentado pela fiscalização, contendo informações exigidas pela Prefeitura, em local indicado pela Fiscalização.

A placa de identificação de obra pública, será em chapa de aço galvanizada adesivada, constituída por lona e impressão digital, por suportes de madeira fixados em solo, portando as medidas conforme orçamento.

**5.1.1.3 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE DE MADEIRA PARA
PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H= DE 2,0 M E SEÇÃO DE 7,5 X
7,5 CM. AF_03/2022**

A realização da instalação do suporte, inicia-se com a medição da altura e corte da peça, pintura, escavação, instalação e reaterro.

5.1.1.4 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018

Verifica-se a área dos tapumes a serem instalados;

Corta-se o comprimento necessário das peças;

Com a cavadeira faz-se a escavação no local onde será inserido o pontalete (peça de madeira);

O pontalete é inserido no solo; o nível é verificado durante este procedimento;

No solo, faz-se o chumbamento, com concreto, dos pontaletes;

Em seguida, são colocadas as telhas metálicas para o fechamento.

**5.1.1.5 LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,
PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NÃO
INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)**

Consiste na locação de container metálico com dimensões aproximadas de 2,30 m de largura, 6,00 m de comprimento e 2,50 m de altura, destinado à instalação de escritório de obra e depósito, contendo 01 (um) sanitário interno, sem divisórias adicionais.

Engº
Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

Engº
Engº Leonardo Costa de Sousa

Engº
Engº Aluizio Correa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

5.1.1.6 TRANSPORTE DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA (VIDE ITEM 04.013.0015)

Consiste na execução do serviço de transporte rodoviário de container metálico, destinado à instalação provisória de apoio à obra, desde o local de origem até o canteiro de obras ou vice-versa, conforme necessidade contratual.

O transporte deverá ser realizado por veículo apropriado, compatível com as dimensões e peso do módulo.

5.1.1.7 CARGA E DESCARGA DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006

Consiste na execução dos serviços de carga e descarga de container metálico, destinado às instalações provisórias de apoio à obra, compreendendo as operações necessárias para sua movimentação vertical e posicionamento em veículo de transporte ou no local definitivo dentro do canteiro.

5.1.1.8 INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO PROVISÓRIA PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, EXCLUSIVE REPOSIÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO

Consiste na solicitação pela CONTRATADA, perante a concessionária para instalação de abastecimento de água, que consiste em cavalete e hidrômetro.

5.1.1.9 INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ALIMENTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, EM BAIXA TENSÃO, PARA CANTEIRO DE OBRAS, M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW,20CV, EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR

Consiste na solicitação pela CONTRATADA, perante a concessionária para instalação de rede elétrica.

5.1.2 ESCRITÓRIO

5.1.2.1 PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M², INCLUSIVE PROJETO BASICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES

Consiste na elaboração do **Projeto Executivo Estrutural** para edificações hospitalares com área construída de até 1.000 m², desenvolvido a partir do **Projeto Básico existente**, fornecido pela Contratante.

O projeto deverá contemplar o dimensionamento, detalhamento e especificação de todos os elementos estruturais necessários à perfeita execução da obra, observando:

- Normas técnicas vigentes da ABNT aplicáveis a estruturas de concreto armado, aço ou sistemas estruturais adotados

- Cargas permanentes e acidentais compatíveis com uso hospitalar
- Compatibilização com os projetos arquitetônico e complementares
- Exigências específicas para edificações de saúde

O Projeto Executivo deverá ser apresentado nos **padrões gráficos e técnicos da Contratante**, contendo, no mínimo:

- Plantas de forma de todos os pavimentos e fundações
- Plantas de armação detalhadas
- Cortes e detalhes construtivos
- Quadros de quantitativos de aço e concreto
- Especificações técnicas dos materiais

Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

Engº Leonardo Costa de Sousa
Diretor

Engº Aluizio Correa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

- Memorial de cálculo estrutural

Deverá incluir ainda:

- Compatibilização técnica com o Projeto Básico
- Revisões necessárias decorrentes de interferências identificadas
- Responsabilidade técnica mediante emissão de ART/RRT pelo profissional habilitado

A entrega deverá ocorrer em meio digital e/ou impresso, conforme exigência contratual.

A medição será realizada por **unidade de projeto elaborado**, considerando o conjunto completo dos documentos técnicos exigidos.

5.1.2.2 PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M², CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA, ARMAÇÃO E DETALHES

Consiste na elaboração do **Projeto Executivo Estrutural** para edificação administrativa com área construída de até 500 m², desenvolvido com base no Projeto Básico existente, quando houver.

O projeto deverá contemplar o dimensionamento e detalhamento completo do sistema estrutural adotado, observando:

- Normas técnicas vigentes da ABNT aplicáveis
- Cargas permanentes e acidentais compatíveis com uso administrativo
- Compatibilização com os projetos arquitetônico e complementares

Deverá ser apresentado nos padrões técnicos da Contratante, contendo, no mínimo:

- Plantas de forma de fundações e estrutura
- Plantas de armação
- Cortes e detalhes construtivos
- Memorial descritivo
- Memorial de cálculo estrutural
- Quantitativos estimativos dos materiais estruturais

5.2 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

5.2.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

5.2.1.1 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura.

Checar se os EPC necessários estão instalados.

Usar os EPI exigidos para a atividade.

Retirar os parafusos que prendem as telhas, com chave de fenda.

Retirar cada telha manualmente e baixá-las, com uso de cordas, até a laje imediatamente abaixo da cobertura.

5.2.1.2 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura.

Checar se os EPC necessários estão instalados.

Usar os EPI exigidos para a atividade.

Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

Engº Leonardo Costa de Sousa
Superior

Engº Aluizio Corrêa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

Soltar as extremidades dos elementos em madeira com picareta.

Retirar cada elemento manualmente

**5.2.1.3 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA
MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.
AF_09/2023**

Antes de iniciar a demolição, verificar a estabilidade dos elementos com função estrutural.

Checar se os EPC necessários estão instalados.

Usar os EPI exigidos para a atividade.

Realizar a demolição do piso com o uso de martelo manual.

**5.2.1.4 DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA
MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.
AF_09/2023**

Antes de iniciar a demolição, analisar a estabilidade da estrutura.

Checar se os EPC necessários estão instalados.

Usar os EPI exigidos para a atividade.

Retirar todas as cargas que estiverem sobre a laje a ser demolida.

A laje de concreto deve ser demolida gradualmente com o cuidado de não instabilizar eventual parte que esteja dando suporte aos operários.

A demolição da laje é feita com o uso de martelo manual, nas partes de concreto, e de tesoura, nas armaduras.

**5.2.1.5 DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA
MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.
AF_09/2023**

Antes de iniciar a demolição, analisar a estabilidade da estrutura.

Checar se os EPC necessários estão instalados.

Usar os EPI exigidos para a atividade.

Retirar todas as cargas que estejam atuando no elemento a ser demolido.

Antes da demolição, utilizar cabos de sustentação para que o elemento tombe lentamente.

Quebrar o concreto com o martelo nas extremidades do elemento, expondo as armaduras.

Cortar as armaduras com tesoura e tombar lentamente o elemento cortado através dos cabos de sustentação.

Prosseguir cortando a peça em partes menores para auxiliar o transporte

**5.2.1.6 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA
COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**

Antes de iniciar a demolição, verificar a estabilidade dos elementos com função estrutural.

Checar se os EPC necessários estão instalados.

Usar os EPI exigidos para a atividade.

Remover a argamassa com uso de martelo demolidor

**5.2.1.7 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL,
SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**

Antes de iniciar a demolição, analisar a estabilidade da estrutura.

Checar se os EPC necessários estão instalados.

[assinatura]
Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

[assinatura]
Engº Leonardo Costa de Sousa
Arquiteto

[assinatura]
Engº Aluizio Correa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

Usar os EPI exigidos para a atividade.

A demolição é feita com a pá carregadeira, que empurra a parede, que desmorona contra o chão.

**5.2.1.8 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA
COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**

Checar se os EPC necessários estão instalados.

Usar os EPI exigidos para a atividade.

Remover o revestimento cerâmico com uso de martelo manual.

**5.2.1.9 REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE
FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**

Checar se os EPC necessários estão instalados.

Usar os EPI exigidos para a atividade.

Retirar as placas/réguas manualmente com auxílio eventual de pé-de-cabra.

**5.2.1.10 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM
REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**

Checar se os EPC necessários estão instalados;

Usar os EPI exigidos para a atividade;

Retirar os parafusos que prendem a louça e removê-la.

**5.2.1.11 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM
REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**

Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura;

Checar se os EPC necessários estão instalados;

Usar os EPI exigidos para a atividade;

Quebrar a alvenaria com auxílio de marreta ao redor da esquadria até desprendê-la; e

Retirar a esquadria com cuidado e apoiá-la no piso.

**5.2.1.12 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM
REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**

Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura.

Checar se os EPC necessários estão instalados.

Usar os EPI exigidos para a atividade.

Para auxiliar a remoção, utilizar cabos de sustentação para que o elemento não tombe.

Quebrar a alvenaria com auxílio de marreta ao redor da esquadria até desprendê-la.

Retirar a esquadria com cuidado pela parte interna da edificação e apoiá-la no piso.

5.2.2 ANDAIME E PROTEÇÃO

**5.2.2.1 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO,
COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS
(EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024**

Instalar as bases com sapatas ajustáveis para o nivelamento, tanto em pisos regulados como nos ajustados;

Após posicionar as bases, instalar os quadros fixos verticalmente sobre as sapatas;

Instalar outro conjunto de quadros fixos em posição perpendicular e imediatamente acima dos quadros anteriormente instalados, de maneira a travar o sistema;

Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

Engº Leonardo Costa de Sousa
Diretor
Engº Aluizio Correa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

As pranchas metálicas que compõem o piso deverão ser encaixadas na horizontal sobre o módulo montado;

A fixação das pranchas metálicas é feita através de grampos metálicos que conferem estabilidade ao elemento;

Realizar as etapas anteriores até que a altura desejada seja alcançada.

5.2.2.2 LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PEÇAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALAÇÃO)

Locação de andaime metálico tubular de encaixe, tipo de torre, cada painel com largura de 1m até 1,5m e altura de 1,00m, incluindo diagonal, barras de ligação, sapatas ou rodízios e demais itens necessários a montagem (não inclui instalação).

5.3 MOVIMENTO DE TERRA

5.3.1 ESCAVAÇÃO

5.3.1.1 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024

Marcar no terreno as dimensões dos blocos e/ou sapatas a serem escavados;

Executar a cava utilizando pá, picareta e ponteira;

Após o arrasamento das estacas, no caso de blocos, finalizar a escavação do fundo e realizar o nivelamento;

Retirar todo material solto do fundo; e

Respeitar o embutimento da estaca no bloco, bem como os arranques de armadura desta especificados em projeto de fundações

5.3.1.2 ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024

Escavar a vala de acordo com o projeto de engenharia.

A escavação deve atender às exigências da NR 18.

5.3.1.3 ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023

Inicia-se, quando necessário, com a umidificação do solo afim de atingir o teor umidade ótima de compactação prevista em projeto.

Executa-se o aterro da envoltória lateral, região que recobre o tubo, atendendo as especificações de projeto e garantindo que a tubulação enterrada fique continuamente apoiada no fundo da vala sobre o berço de assentamento.

Prossegue-se com o aterro superior, região com 30 cm de altura sobre a geratriz superior da tubulação. A compactação é executada de cada lado, apenas nas regiões compreendidas entre o plano vertical tangente à tubulação e a parede da vala.

A compactação é executada de cada lado da canalização simultaneamente, para evitar deslocamento horizontal da rede, nas regiões compreendidas entre a tubulação e a parede da vala.

Prossegue-se com o aterro superior, região com 30 cm de altura sobre a geratriz superior da tubulação.

Terminada a fase anterior é feito o aterro final, região acima do aterro superior até a superfície do terreno ou cota de projeto. Esta etapa deve ser feita em camadas sucessivas e compactadas de tal modo a obter o mesmo estado do terreno das laterais da vala.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

No caso de existir escoramento da vala a mesma deve ser retirada simultaneamente as etapas do aterro garantindo assim o preenchimento total da vala.

**5.3.1.4 TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA
PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020**

Momento de transporte do material, sendo o volume solto do material transportado multiplicado pela distância média de transporte (DMT).

Nos quantitativos da DMT considerar somente o percurso de IDA entre a origem e o destino

Para transitar na zona urbana, será necessário que a carroceria seja coberta com lona, evitando-se a queda e espalhamento de terra.

Para solos secos e finos, além da providência supra, a FISCALIZAÇÃO poderá exigir umedecimento do solo.

Para transporte do solo saturado ou mole é necessário que as carrocerias sejam estanques. A critério da FISCALIZAÇÃO, o material poderá ficar depositado no local de carga, até que apresente condições mais estáveis de transporte.

**5.3.1.5 CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES
EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA
(CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).
AF_07/2020**

Carga de solos ou materiais granulares, em caminhão basculante, com a utilização de carregadeira e descarga livre (basculamento do caminhão).

5.4 ESTRUTURAS

5.4.1 SAPATAS, PILARES, VIGAS

**5.4.1.1 CONCRETO ARMADO, FCK=25MPa, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00
M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) ADENSADO E COLOCADO,
12,00 M2 DE ÁREA MOLDADA, FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022,
60 KG DE AÇO CA-50, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE,
DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO NAS FORMAS, EXCLUSIVE
ESCORAMENTO**

Execução de elementos estruturais em concreto armado com resistência característica $f_{ck} = 25$ MPa, compreendendo o lançamento do concreto nas unidades estruturais da edificação, incluindo fundações, arranques de pilares, pilares e vigas, utilizando concreto proveniente de usina, com transporte, lançamento, adensamento mecânico e colocação nas formas. O serviço inclui materiais para 1,00 m³ de concreto, considerando aproximadamente 12,00 m² de área moldada, bem como 60 kg de aço CA-50, contemplando mão de obra para corte, dobragem, montagem e posicionamento das armaduras, conforme detalhamento do projeto estrutural. As formas deverão atender ao especificado no item 11.004.0022, garantindo estabilidade, alinhamento e adequado acabamento das peças, não estando incluído o escoramento, que será considerado em item específico.

A execução deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural e as boas práticas da construção civil, em conformidade com as normas ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto, ABNT NBR 12655 – Concreto de Cimento Portland – Preparo, Controle e Recebimento, ABNT NBR 14931 – Execução de Estruturas de Concreto e ABNT NBR 7480 – Aço para armaduras de concreto armado, observando ainda as condições de segurança previstas na NR-18.

5.4.2 LAJE

**5.4.2.1 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO,
ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE
"LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025**

Execução de laje pré-moldada unidirecional biapojada para forro, composta por vigotas treliçadas e elementos de enchimento em EPS, com altura total (LT) de 12 cm, sendo 8 cm de enchimento e 4 cm de capa estrutural em concreto com resistência característica $f_{ck} = 25$ MPa, moldada no local. O serviço compreende o fornecimento e montagem das vigotas, colocação dos elementos de enchimento.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

posicionamento das armaduras complementares, execução do escoramento provisório da laje, bem como o lançamento de concreto usinado para execução da capa de compressão, incluindo transporte, espalhamento, adensamento e acabamento superficial, garantindo o correto nivelamento, alinhamento e integridade da estrutura, conforme detalhamento do projeto estrutural.

A execução deverá seguir rigorosamente as especificações do projeto estrutural e as boas práticas da construção civil, atendendo às normas ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto, ABNT NBR 14859 – Lajes pré-fabricadas de concreto, ABNT NBR 14931 – Execução de Estruturas de Concreto e ABNT NBR 12655 – Concreto de Cimento Portland – Preparo, Controle e Recebimento, observando ainda as condições de segurança previstas na NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

5.5 ALVENARIA

5.5.1 VEDAÇÃO CERÂMICA

5.5.1.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021

Posicionar os dispositivos de amarração da alvenaria de acordo com as especificações do projeto e fixa-los com uso de resina epóxi.

Demarcar a alvenaria – materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionamento dos escantilhões para demarcação vertical das fiadas, execução da primeira fiada.

Elevação da alvenaria – assentamento dos blocos com a utilização de argamassa aplicada com palheta ou bisnaga, formando-se dois cordões contínuos.

Execução de vergas e contra vergas concomitantes com a elevação da alvenaria.

5.6 BASES E REVESTIMENTOS

5.6.1 BASES

5.6.1.1 SAIBRO, INCLUSIVE TRANSPORTE E FORNECIMENTO

O serviço compreende o fornecimento de saibro, incluindo carga, transporte até o local da obra e descarga, destinado à utilização em camadas de regularização, base ou nivelamento de superfícies, conforme indicado em projeto. O material deverá apresentar características adequadas de granulometria, limpeza e compacidade, isento de matéria orgânica, detritos ou impurezas que possam comprometer o desempenho da camada executada.

A aplicação deverá seguir as boas práticas da construção civil, garantindo distribuição uniforme, nivelamento e adequada compactação quando especificado em projeto, observando as recomendações das normas técnicas aplicáveis, em especial ABNT NBR 7182 – Solo – Ensaio de Compactação e ABNT NBR 5681 – Controle Tecnológico da Execução de Aterros em Obras de Edificações, além das condições de segurança estabelecidas pela NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

5.6.2 PAVIMENTAÇÃO

5.6.2.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022

Sobre a camada de base (lastro de material granular) regularizada, montam-se as fôrmas para conter o concreto, de modo que o topo das fôrmas seja devidamente nivelado, observando-se a espessura especificada para o passeio.

Na sequência a armadura é posicionada na caixa delimitada pelas laterais da fôrma e o lastro, respeitando-se o cobrimento previsto em projeto.

Finalizada a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, adensamento, sarrafeamento e desempenho do concreto.

Por fim, são feitas as juntas de dilatação com o corte a seco.

Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

Engº Leonardo Costa de Sousa
Diretor

Engº Aluizio Correa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

**5.6.2.2 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16
FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022**

Após a execução e aprovação dos serviços de preparo da base e sub-base (atividades não contempladas nesta composição), inicia-se a execução do pavimento intertravado com a camada de assentamento, que é feita pelas seguintes atividades sequencialmente.

Lançamento e espalhamento da areia ou pó de pedra na área do pavimento.

Execução das mestras paralelamente a contenção principal nivelando-as na espessura da camada conforme especificação de projeto.

Nivelamento do material da camada de assentamento com régua metálica.

Terminada a camada de assentamento na sequência dá-se início a camada de revestimento que é composta pelas seguintes atividades.

Marcação para o assentamento, feito por linhas-guia ao longo da frente de serviço.

Assentamento das peças de concreto conforme o padrão definido no projeto.

Ajustes e arremates do canto com a colocação de blocos cortados feitos por serra de disco diamantada.

Rejuntamento feito com material granular, que é espalhado sobre a área do pavimento e varrido para que o material penetre nas juntas dos blocos. O excesso do material é retirado após a compactação.

Compactação que proporciona o acomodamento das peças na camada de assentamento.

5.6.3 PISOS

**5.6.3.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO
ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE
ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE**

Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada.

Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos.

Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm.

Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha.

Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados.

Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas.

Limpar a área com pano umedecido.

**5.6.3.2 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO
PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE
ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE**

Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada.

Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

Colocar os espaçadores niveladores com 5 cm de distância, aproximadamente, das extremidades das placas.

Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm.

Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha.

Aplicar as cunhas niveladoras nas aberturas dos espaçadores niveladores, se necessário com o auxílio de um alicate nivelador.

Romper lateralmente com um martelo de borracha os espaçadores niveladores após a secagem da argamassa e retirar as cunhas niveladoras para reutilização.

Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas.

Limpar a área com pano umedecido.

5.6.4 PAREDES E TETOS

5.6.4.1 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MANUAL. AF_08/2019

Diluir na água de amassamento o aditivo impermeabilizante na proporção indicada pelo fabricante.

Fazer uma mistura inicial a seco de areia e cimento, conforme dosagem indicada.

Adicionar água aos poucos, misturando com uma enxada até se obter uma massa homogênea e livre de grumos.

5.6.4.2 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022

Reforçar encontros da estrutura com alvenaria com tela metálica eletrossoldada, fixando-a com pinos.

Aplicar a argamassa com colher de pedreiro.

Com régua, comprimir e alisar a camada de argamassa e retirar o excesso.

Realizar o acabamento superficial sarrafeando e, em seguida, desempenando.

Detalhes construtivos como juntas, frisos, quinas, cantos, peitoris, pingadeiras e reforços podem ser realizados antes, durante ou logo após a execução do revestimento.

5.6.4.3 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10 M², E = 17,5 MM, COM TALISCAS. AF_03/2024

Realizar o taliscamento prévio da base.

Preparar a argamassa conforme especificado pelo projetista.

Aplicar argamassa para execução das mestras.

Efetuar o lançamento da argamassa com colher de pedreiro entre as mestras.

Executar a compressão da camada com o dorso da colher de pedreiro.

Realizar o sarrafeamento da camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso.

Por fim, efetuar o acabamento superficial, isto é, o desempenamento com desempenadeira de madeira.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

**5.6.4.4 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,
APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5 MM, COM TALISCAS.
AF_03/2024**

Realizar o taliscamento prévio da base.

Preparar a argamassa conforme especificado pelo projetista.

Aplicar argamassa para execução das mestras.

Efetuar o lançamento da argamassa com colher de pedreiro entre as mestras.

Executar a compressão da camada com o dorso da colher de pedreiro.

Realizar o sarrafeamento da camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso.

Por fim, efetuar o acabamento superficial, isto é, o desempenamento com desempenadeira de madeira e posteriormente com desempenadeira com espuma com movimentos circulares.

**5.6.4.5 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS
TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA
INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE**

Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada.

Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos.

Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha.

Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados.

Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas.

Limpar a área com pano umedecido.

**5.6.4.6 FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E
COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.
AF_08/2023**

Marcar nos elementos verticais periféricos (paredes), com uma mangueira ou um nível laser, a altura em que será instalado o forro.

Com um cordão ou fio traçante, marcar a posição exata onde serão fixadas as régua de madeira do forro.

Fixar alguns pregos na altura demarcada e amarrar linhas de náilon que servirão de linhas guias para o alinhamento da estrutura do forro.

Apoiar os caibros nas paredes por meio de estruturas auxiliares em madeira, representando tirantes, que podem ser fixadas nas paredes ou nas tesouras do telhado.

Utilizar tirantes ao longo dos caibros a fim de garantir o prumo da estrutura do forro.

Finalizada a estrutura, retirar as linhas para iniciar a instalação das régua de madeira do forro.

Medir e cortar as régua de madeira com 1 cm menor que a medida do vão para compensar eventuais dilatações com a temperatura.

Encaixar os engates "macho" e "fêmea" das régua e fixá-las com pregos de aço na estrutura feita com caibros; a sequência deve ser repetida por toda a extensão do forro.

[Assinatura]
Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

[Assinatura]
Engº Leonardo Costa de Sousa

[Assinatura]
Engº Aluizio Corrêa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

Terminada a instalação das régua para forro de madeira, colocar o acabamento em meia cana na junção com a parede.

5.7 PARQUES E JARDINS

5.7.1 BANCO DE CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO, MEDINDO APROXIMADAMENTE (200X50X50) CM

Fornecimento e instalação de banco em concreto armado pré-moldado, sem encosto, destinado à utilização em áreas externas como praças, calçadas, áreas de convivência e espaços públicos. O elemento deverá apresentar resistência mecânica adequada, durabilidade e acabamento compatível com mobiliário urbano.

O banco deverá possuir dimensões aproximadas de 2,00 m de comprimento, 0,50 m de largura e 0,50 m de altura, admitindo-se pequenas variações conforme padrão do fabricante, desde que mantidas as características funcionais e estéticas previstas em projeto.

O banco deverá ser fabricado em concreto armado pré-moldado, com acabamento superficial liso ou desempenado, cantos arredondados para maior segurança dos usuários e resistência adequada às condições de uso em ambiente externo.

A instalação deverá ser realizada sobre base previamente preparada, nivelada e regularizada, podendo incluir pequena base de concreto ou sistema de fixação adequado para garantir estabilidade e evitar deslocamentos. O posicionamento deverá respeitar o alinhamento e a locação indicados em projeto.

5.7.2 PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024

Com o solo previamente preparado, faz-se a escavação manual.

Em seguida, o arbusto é posicionado no furo.

É feito o reaterro do furo com o solo local.

5.7.3 BICICLETÁRIO EM TUDO DE FERRO GALVANIZADO (EXTERNA E INTERNAMENTE) COM DIÂMETRO E 1 1/2", ESPESSURA DA PAREDE DE 3,35MM, DOBRADO A FRIO EM UM ÂNGULOS DE 180°, CHUMBADO EM DOIS BLOCO DE CONCRETO FCK=13,5MPA COM DIMENSÕES DE (0,75X0,30X0,25)M, COM GOLA DE PROTEÇÃO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO E RECOMPOSIÇÃO DE CALÇADA, RETIRADA DO MATERIAL EXCEDENTE E LIMPEZA DESENGORDURANTE, INCLUSIVE COM PINTURA DE BASE ALQUÍDICA E 2 DEMÃOS DE ACABAMENTO COM ESMALTE, CONFORME ANEXO II DA RESOLUÇÃO SMAC Nº498 DE 21 DE SETEMBRO DE 2011. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO

Fornecimento e instalação de bicicletário confeccionado em tubo de aço galvanizado interna e externamente, com diâmetro nominal de 1 1/2" e espessura de parede de 3,35 mm, conformado por dobramento a frio em ângulo de 180°, destinado ao estacionamento e apoio de bicicletas em áreas externas.

O equipamento deverá apresentar resistência mecânica adequada ao uso urbano, acabamento uniforme e proteção anticorrosiva compatível com exposição às intempéries.

O bicicletário deverá ser executado em peça única ou conjunto metálico equivalente, com curvatura uniforme obtida por processo de dobramento a frio, sem deformações, fissuras ou comprometimento da seção do tubo.

A galvanização deverá atender aos requisitos de proteção contra corrosão para elementos metálicos expostos em ambiente externo, conforme boas práticas aplicáveis ao mobiliário urbano metálico.

A fixação do bicicletário deverá ser realizada por chumbamento em blocos de concreto, com resistência característica fck = 13,5 MPa, executados nas dimensões aproximadas de 0,75 m x 0,30 m x 0,25 m, garantindo estabilidade e resistência aos esforços de uso.

Os blocos deverão ser executados em escavações previamente abertas no passeio ou área de implantação, com base regularizada e compactada. Após o posicionamento e prumo da peça metálica, deverá ser realizado o preenchimento com concreto, garantindo o perfeito ancoramento do elemento.

[assinatura]



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

Deverá ser executada gola de proteção no ponto de transição entre o elemento metálico e o concreto, com o objetivo de proteger a interface contra infiltrações e melhorar o acabamento final.

Quando instalado em calçadas ou pavimentos existentes, deverá ser realizada a demolição controlada do trecho necessário, preservando as áreas adjacentes. Após a execução do chumbamento e cura do concreto, o pavimento deverá ser integralmente recomposto, restabelecendo-se as condições originais de nivelamento, acabamento e segurança para os pedestres.

Antes da pintura, as superfícies metálicas deverão ser submetidas à limpeza e desengorduramento, removendo impurezas, óleos ou resíduos que possam comprometer a aderência do sistema de pintura.

O bicicletário deverá receber pintura com base alquídica anticorrosiva, seguida de duas demãos de tinta de acabamento tipo esmalte sintético, aplicada conforme recomendações do fabricante e em conformidade com as boas práticas de pintura em estruturas metálicas expostas.

5.8 INSTALAÇÕES

5.8.1 ELÉTRICA

5.8.1.1 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 35 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_12/2025

Verificar o local da instalação.

Instalar o eletroduto PEAD no local definido.

Posicionar e fixar com parafusos a caixa de medição na posição de instalação e verificar prumo.

Executar a montagem da tampa da caixa (fechadura, vedação) e instalar a tampa, de acordo com orientações do fabricante.

Cortar e instalar o comprimento necessário da barra do eletroduto de PVC rígido.

Fazer a escavação no local onde será inserida a caixa de inspeção para aterramento.

Posicionar a caixa de inspeção para aterramento no solo; verificar o nível durante este procedimento.

Molhar o solo para facilitar a entrada da haste de aterramento.

Posicionar e martelar a haste no solo até alcançar a profundidade ideal.

Verificar o comprimento do trecho de cordoalha na instalação.

Cortar o comprimento necessário de cordoalha.

Posicionar a cordoalha na vala previamente aberta.

Juntar haste e cordoalha, e fazer o encaixe do conector.

Em seguida, apertar as porcas do conector para a completa união.

Executar o reaterro da caixa de inspeção para aterramento, com o solo retirado anteriormente.

Após o eletroduto PEAD já estar instalado no local definido, iniciar o processo de passagem dos cabos.

Verificar o comprimento do trecho de cabos.

Cortar o comprimento necessário de cabos.

Com os cabos já preparados, iniciar o processo de passagem por dentro do eletroduto até chegar à outra extremidade.

Já com os cabos passados de um ponto a outro, iniciar a instalação do disjuntor dentro da caixa de medição.

Encaixar os terminais nas extremidades dos cabos a serem ligados.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

Após o cabo e o terminal estarem prontos, desencaixar os parafusos dos polos do disjuntor.

Colocar os terminais nos polos.

Recolocar os parafusos, fixando os terminais ao disjuntor.

5.8.1.2 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025

Verifica-se o local da instalação.

Para instalar o quadro de embutir o recorte na alvenaria já deve estar executado.

Realiza-se a aplicação de argamassa nas laterais e parte posterior.

Encaixa-se o quadro e verifica-se o prumo, realizando ajustes.

Fixa-se, no quadro, o suporte para os disjuntores.

Em seguida, fixam-se os barramentos de fase, terra e neutro.

5.8.1.3 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025

Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado.

Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado.

Coloca-se o terminal no pólo.

O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.

5.8.1.4 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025

Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado.

Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado.

Coloca-se o terminal no pólo.

O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.

5.8.1.5 CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Após a marcação da caixa, com nível para deixa-la alinhada.

Faz-se a fixação da caixa na forma, antes da concretagem.

5.8.1.6 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Após a marcação da caixa, com nível para deixá-la alinhada, e a furação do local.

Abre-se o orifício na caixa para passagem do eletroduto.

Conecta-se o eletroduto à caixa.

Faz-se o encaixe da peça no local definido e eventual fixação com argamassa (para parede de alvenaria de vedação ou alvenaria estrutural).

5.8.1.7 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Após a marcação da caixa, com nível para deixá-la alinhada, e a furação do local.

Abre-se o orifício na caixa para passagem do eletroduto.

Conecta-se o eletroduto à caixa.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

Faz-se o encaixe da peça no local definido e eventual fixação com argamassa (para parede de alvenaria de vedação ou alvenaria estrutural).

5.8.1.8 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Após a marcação da caixa, com nível para deixá-la alinhada, e a furação do local.

Abre-se o orifício na caixa para passagem do eletroduto.

Conecta-se o eletroduto à caixa.

Faz-se o encaixe da peça no local definido e eventual fixação com argamassa (para parede de alvenaria de vedação ou alvenaria estrutural).

5.8.1.9 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024

Encaixa-se a lâmpada ao soquete da luminária.

Coloca-se o vidro e a grelha da luminária.

Com os cabos da rede elétrica já instalados, eles são conectados à arandela.

Fixa-se a luminária à parede através de parafusos.

5.8.1.10 LUMINÁRIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LÂMPADA LED TUBULAR DE 2 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO

Inicialmente deverá ser realizada a marcação do ponto de instalação da luminária, conforme indicado no projeto de iluminação.

Em seguida deverá ser efetuada a fixação da base da luminária na laje, forro ou parede, utilizando parafusos, buchas ou suportes adequados.

Com os condutores da rede elétrica disponíveis no ponto de instalação, deverão ser realizadas as ligações elétricas do equipamento, conectando os cabos de alimentação aos respectivos terminais da luminária.

Posteriormente deverão ser instaladas as lâmpadas ou módulos de iluminação, bem como os difusores, grelhas ou elementos de acabamento do conjunto.

Ao final deverá ser realizado o teste de funcionamento do sistema de iluminação.

5.8.1.11 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Verifica-se o comprimento do trecho da instalação.

Corta-se o comprimento necessário da bobina do eletroduto.

Coloca-se o eletroduto no local definido utilizando a armadura da laje como suporte para a fixação auxiliar com arame recozido.

As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

5.8.1.12 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Verifica-se o comprimento do trecho da instalação.

Corta-se o comprimento necessário da bobina do eletroduto.

Coloca-se o eletroduto no local definido utilizando a armadura da laje como suporte para a fixação auxiliar com arame recozido.

As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

**5.8.1.13 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,
PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
AF_03/2023**

Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos.

Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia.

Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade.

Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação

**5.8.1.14 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,
PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
AF_03/2023**

Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos.

Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia.

Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade.

Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação.

**5.8.1.15 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,
PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
AF_03/2023**

Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos.

Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia.

Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade.

Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação.

**5.8.1.16 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E
PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023**

Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos interruptores (módulos).

Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

**5.8.1.17 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO
(1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023**

Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos interruptores (módulos).

Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

**5.8.1.18 INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE
E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023**

Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos interruptores (módulos).

Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

**5.8.1.19 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO
SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023**

Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos às tomadas (módulos).

Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

**5.8.1.20 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO
SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023**

Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos às tomadas (módulos).

Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

**5.8.1.21 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E
SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023**

Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos às tomadas (módulos).

Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

**5.8.1.22 TOMADA DE PISO, SIMPLES, EM CORPO DE ALUMÍNIO FUNDIDO E
TAMPA EM LATÃO POLIDO, 10A/250V. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO**

A instalação deverá ser realizada em caixa apropriada para tomada de piso, previamente instalada e interligada à rede elétrica da edificação por meio de eletrodutos e condutores conforme projeto elétrico.

Após a fixação do conjunto, deverá ser realizada a conexão dos condutores aos bornes da tomada, garantindo perfeito contato elétrico e funcionamento do dispositivo.

5.8.2 HIDRÁULICA

5.8.2.1 LOUÇAS

**5.8.2.1.1 BACIA SANITÁRIA DE LOUCA BRANCA, COM CAIXA ACOPLADA,
PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ASSENTO PLÁSTICO PADRÃO POPULAR,
RABICHO EM PVC, ANEL DE VEDACAO E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO.
FORNECIMENTO**

O serviço consiste no fornecimento de bacia sanitária de louça branca com caixa de descarga acoplada, padrão popular, destinada à instalação em sanitários da edificação, conforme especificações do projeto hidrossanitário.

O conjunto deverá ser composto por bacia sanitária, caixa de descarga acoplada, assento sanitário plástico padrão popular, rabicho em PVC para ligação de água, anel de vedação para conexão com a tubulação de esgoto e acessórios necessários à fixação do equipamento, garantindo adequado funcionamento e estanqueidade do sistema.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

5.8.2.1.2 INSTALAÇÃO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITÁRIA INDIVIDUAL COM CAIXA ACOPLADA (EXCLUSIVE ESTES), PAVIMENTO ELEVADO, COMPREENDO: INSTALAÇÃO HIDRÁULICA C/2,00 M TUBO DE PVC 25MM, C/ CONEXÕES, ATÉ A CAIXA ACOPLADA, LIGAÇÃO DE ESGOTOS COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM AOS TUBOS DE QUEDA E VENTILAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES, EXCLUSIVE OS TUBOS DE QUEDA E VENTILAÇÃO

O serviço consiste na instalação e assentamento de bacia sanitária individual com caixa de descarga acoplada, em pavimento elevado, compreendendo a execução das ligações hidráulicas de alimentação de água e esgotamento sanitário necessárias ao funcionamento do conjunto, ficando excluído o fornecimento da bacia sanitária e da caixa acoplada.

Os serviços incluem a execução da instalação hidráulica de alimentação de água, com fornecimento e instalação de aproximadamente 2,00 m de tubulação em PVC com diâmetro de 25 mm, incluindo as conexões necessárias, realizando a interligação entre o ponto de abastecimento de água e a caixa de descarga acoplada.

Inclui ainda a execução da ligação de esgoto sanitário, compreendendo o fornecimento e instalação de aproximadamente 3,00 m de tubulação em PVC com diâmetro de 100 mm, incluindo conexões, realizando a interligação da saída da bacia sanitária aos tubos de queda e ventilação existentes, ficando excluídos do presente item os próprios tubos de queda e ventilação.

A instalação deverá ser executada conforme as indicações do projeto hidrossanitário, observando-se as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados e as normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas, garantindo adequado funcionamento, estanqueidade e durabilidade das instalações.

Os serviços deverão ser realizados por profissionais qualificados, observando-se o correto alinhamento, fixação e vedação das peças instaladas.

5.8.2.1.3 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

O serviço consiste no fornecimento e instalação de aparelho sanitário, em louça ou material equivalente, destinado à utilização nas instalações sanitárias da edificação, conforme especificações e localização indicadas no projeto hidrossanitário.

O conjunto deverá ser fornecido completo, incluindo o aparelho sanitário, acessórios de fixação, elementos de vedação, conexões e demais componentes necessários ao seu perfeito funcionamento, compatíveis com o sistema de instalação previsto.

A instalação compreenderá o assentamento, nivelamento e fixação do aparelho sanitário, bem como a execução das ligações hidráulicas necessárias, incluindo a interligação aos pontos de alimentação de água e às tubulações de esgotamento sanitário existentes ou previstas em projeto.

As conexões deverão ser executadas de forma a garantir perfeita vedação, estanqueidade e adequado funcionamento do sistema, observando-se as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados.

Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade, e os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, atendendo às normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas, garantindo segurança, durabilidade e adequado funcionamento das instalações.

A medição será realizada por unidade de aparelho sanitário fornecido, instalado, testado e aprovado pela fiscalização, conforme unidade prevista na planilha orçamentária.

[assinatura]
Engº Hildegardo Milagres Pontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

[assinatura]
Engº Leonardo Costa de Sousa

[assinatura]
Engº Aluizio Correia de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

5.8.2.1.4 TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Fornecimento e instalação de tanque para lavanderia em louça sanitária branca vitrificada, com capacidade aproximada de 30 litros, acompanhado de coluna de sustentação, completo com válvula plástica de escoamento, sifão flexível em PVC e torneira plástica para uso em tanque.

A instalação deverá compreender a fixação do tanque à parede com suportes adequados, posicionamento da coluna de apoio, ligação da válvula e do sifão à rede de esgoto existente e conexão da torneira ao ponto de abastecimento de água, garantindo perfeito funcionamento, vedação e alinhamento do conjunto.

Os materiais e a execução dos serviços deverão atender às recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas e às boas práticas da construção civil para instalações hidráulicas e sanitárias.

5.8.2.1.5 BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

O serviço consiste no fornecimento e instalação de bancada em granito cinza com dimensões aproximadas de 150 x 60 cm, destinada à utilização em área de cozinha ou copa da edificação, conforme especificações e localização indicadas no projeto arquitetônico e hidrossanitário.

A bancada deverá ser fornecida completa, incluindo cuba de embutir em aço inoxidável, válvula americana metálica, sifão flexível em PVC, engate flexível com comprimento aproximado de 30 cm e torneira cromada longa de parede, diâmetro 1/2" ou 3/4", padrão popular, bem como os acessórios necessários à fixação e vedação do conjunto.

A instalação compreenderá o assentamento e fixação da bancada, embutimento da cuba, execução das vedações necessárias e a realização das ligações hidráulicas de alimentação de água e esgotamento sanitário, garantindo adequado funcionamento do sistema.

As conexões deverão ser executadas de forma a assegurar perfeita vedação, estanqueidade e correto escoamento das águas servidas, observando as recomendações dos fabricantes dos materiais utilizados.

5.8.2.1.6 INSTALAÇÃO E ASSENTAMENTO DE BEBEDOURO OU LAVATÓRIO TIPO CALHA, EM BATERIA COM 1 PONTO A CADA 50 CM (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO), COMPREENDENDO: 1,00 M DE TUBO DE PVC DE 32 MM E 0,60 M DE TUBO DE PVC DE 25 MM, COM CONEXÕES E ESGOTAMENTO EM PVC DE 50 MM, ATÉ O RALO SIFONADO

O serviço consiste na instalação e assentamento de bebedouro ou lavatório tipo calha, disposto em bateria com um ponto de utilização a cada 50 cm, conforme especificações e localização indicadas no projeto hidrossanitário, ficando excluído do presente item o fornecimento do aparelho.

Os serviços compreendem a execução das ligações hidráulicas necessárias ao funcionamento do conjunto, incluindo aproximadamente 1,00 m de tubulação em PVC DN 32 mm para alimentação de água e 0,60 m de tubulação em PVC DN 25 mm, com as respectivas conexões necessárias à interligação ao ponto de abastecimento existente.

Inclui ainda a execução da ligação de esgotamento sanitário em tubulação de PVC DN 50 mm, com conexões, realizando a condução das águas servidas até o ralo sifonado, garantindo adequado escoamento e vedação do sistema.

A instalação deverá ser executada observando-se o correto alinhamento, nivelamento e fixação do conjunto, bem como as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados e as indicações do projeto hidrossanitário.

Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

Engº Leonardo Costa de Sousa
Diretor

Engº Aluizio Corrêa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

5.8.3 TUBOS E CONEXÕES

**5.8.3.1 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM,
X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de joelho 90° em PVC soldável DN 25 mm com bucha de latão roscável de 1/2", destinado à mudança de direção da tubulação e à interligação com componentes roscáveis do sistema de água fria.

A peça deverá ser instalada em ramal ou sub-ramal de abastecimento de água, com execução das juntas por meio de soldagem com adesivo apropriado para PVC, garantindo perfeita vedação e estanqueidade.

**5.8.3.2 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL
DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
AF_06/2022**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de joelho 90° em PVC soldável DN 32 mm, destinado à mudança de direção em ramais de distribuição de água fria.

A instalação deverá ser realizada com utilização de adesivo próprio para tubulações de PVC, garantindo alinhamento adequado da tubulação, perfeita vedação das juntas e funcionamento eficiente do sistema hidráulico.

**5.8.3.3 JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM,
INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO
E INSTALAÇÃO. AF_06/2022**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de joelho de redução 90° em PVC soldável DN 32 mm x 25 mm, destinado à mudança de direção da tubulação com redução de diâmetro em ramais de distribuição de água fria.

A conexão deverá ser instalada com adesivo apropriado para PVC, garantindo perfeita vedação e continuidade hidráulica do sistema.

**5.8.3.4 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,
JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO
SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de joelho 90° em PVC série normal DN 50 mm para esgoto predial, com junta elástica, destinado à mudança de direção das tubulações em prumadas de esgoto sanitário ou ventilação.

A instalação deverá garantir adequado encaixe da junta elástica, assegurando estanqueidade, resistência e correto funcionamento da rede de esgoto.

**5.8.3.5 TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL
DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de Tê em PVC soldável DN 25 mm, destinado à derivação da tubulação em sistemas de reservação predial de água.

A conexão deverá ser instalada com adesivo apropriado para PVC, garantindo perfeita vedação, alinhamento e continuidade do sistema hidráulico.

**5.8.3.6 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM
RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
AF_06/2022**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de Tê de redução em PVC soldável DN 32 mm x 25 mm, destinado à derivação da tubulação com redução de diâmetro em ramais de distribuição de água fria.

A instalação deverá ser executada com adesivo apropriado para PVC, assegurando estanqueidade e adequado funcionamento da rede hidráulica.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

**5.8.3.7 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO
PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de tubulação em PVC soldável DN 25 mm, destinada à condução de água fria em sistemas de reservação predial.

A instalação deverá compreender o corte, alinhamento, fixação e execução das juntas por meio de adesivo apropriado para PVC, garantindo estanqueidade, resistência e perfeito funcionamento do sistema hidráulico.

**5.8.3.8 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO
PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de tubulação em PVC soldável DN 32 mm, destinada à condução de água fria em sistemas de reservação predial.

A execução deverá incluir corte, alinhamento e união das peças com adesivo próprio para PVC, garantindo perfeita vedação, resistência mecânica e adequado funcionamento da rede.

**5.8.3.9 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM
ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E
INSTALAÇÃO. AF_08/2021**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de registro de gaveta em latão, roscável, diâmetro 3/4", com acabamento e canopla cromados, destinado ao controle de abertura e fechamento do fluxo de água nas instalações hidráulicas.

A instalação deverá garantir perfeita vedação das conexões e facilidade de operação do dispositivo.

**5.8.3.10 REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" -
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de registro de esfera em PVC roscável, diâmetro 1 1/2", com volante, destinado ao controle do fluxo de água nas tubulações da instalação hidráulica.

A instalação deverá garantir vedação adequada e fácil manobra do dispositivo.

**5.8.3.11 REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 1/2" -
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de registro de pressão em PVC roscável, diâmetro 1/2", com volante simples, destinado ao controle do fluxo de água em pontos de utilização das instalações hidráulicas.

A instalação deverá garantir perfeito funcionamento e estanqueidade das conexões.

**5.8.3.12 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS,
CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
AF_06/2021**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de reservatório de água em polietileno com capacidade de 1000 litros, incluindo tubulações, conexões e torneira de bóia necessárias ao funcionamento do sistema de reservação predial.

A instalação deverá garantir correta fixação, interligação às tubulações de alimentação e distribuição, bem como perfeito funcionamento do sistema de abastecimento de água da edificação.

5.8.4 ESGOTO SANITÁRIO

**5.8.4.1 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO
E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO
SANITÁRIO. AF_08/2022**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de tubulação em PVC série normal DN 100 mm, destinada à condução de efluentes sanitários em ramais de descarga ou ramais de esgoto da edificação.

[Assinatura]
Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

[Assinatura]
Engº Leonardo Costa de Sousa
Diretor

[Assinatura]
Engº Aluizio Correa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

A instalação deverá compreender corte, alinhamento, montagem e união das peças por meio de juntas elásticas ou sistema compatível, garantindo estanqueidade e adequado escoamento dos efluentes.

A execução deverá obedecer às declividades previstas em projeto, conforme recomendações da NBR 8160, assegurando perfeito funcionamento da rede de esgoto sanitário.

5.8.4.2 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

O serviço consiste no fornecimento e instalação de tubulação em PVC série normal DN 40 mm, destinada à condução de efluentes sanitários em ramais de descarga ou ramais de esgoto sanitário.

A execução deverá incluir preparo das extremidades, alinhamento das tubulações e execução das juntas, garantindo vedação adequada e perfeito funcionamento do sistema.

A instalação deverá atender às normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas e às especificações do projeto hidrossanitário.

5.8.4.3 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022

O serviço consiste no fornecimento e instalação de tubulação em PVC série normal DN 50 mm, destinada à condução de esgoto sanitário ou ventilação em prumadas da edificação.

A execução deverá garantir correto alinhamento, fixação e vedação das juntas, assegurando o adequado funcionamento do sistema de esgoto e ventilação da instalação predial.

5.8.4.4 LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022

O serviço consiste no fornecimento e instalação de luva simples em PVC série normal DN 100 mm com junta elástica, destinada à união de trechos de tubulações em prumadas de esgoto sanitário ou ventilação.

A montagem deverá garantir perfeito encaixe das peças e vedação das juntas, assegurando continuidade hidráulica e estanqueidade da rede.

5.8.4.5 RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

O serviço consiste no fornecimento e instalação de ralo sifonado em PVC DN 100 x 40 mm, destinado à coleta e condução das águas servidas provenientes de áreas molhadas da edificação.

O dispositivo deverá possuir selo hídrico, impedindo o retorno de gases provenientes da rede de esgoto.

A instalação deverá garantir adequado nivelamento, vedação e interligação à tubulação de esgoto sanitário.

5.8.4.6 RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

O serviço consiste no fornecimento e instalação de ralo seco em PVC DN 100 x 40 mm, destinado à coleta de águas superficiais em áreas molhadas, sem retenção permanente de água.

A instalação deverá garantir adequado escoamento das águas e perfeita conexão com a rede de esgoto sanitário.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

5.8.4.7 CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CILÍNDRICA, PRE-FABRICADA DE CONCRETO, COM DIÂMETRO DE 40 CM E PROFUNDIDADE TOTAL DE 60 CM, INCLUSIVE TAMPA DE CONCRETO, CONFORME ABNT NBR 8160. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO

O serviço consiste no fornecimento e instalação de caixa de gordura simples cilíndrica pré-fabricada em concreto, com diâmetro aproximado de 40 cm e profundidade total de 60 cm, incluindo tampa em concreto.

O dispositivo deverá ser instalado na rede de esgoto proveniente de pias e áreas de preparo de alimentos, destinando-se à retenção de gorduras e resíduos antes da condução do efluente para a rede de esgoto.

A instalação deverá seguir as recomendações da NBR 8160, garantindo acesso para limpeza e manutenção.

5.8.4.8 TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020

O serviço consiste no fornecimento e instalação de tanque séptico circular em concreto pré-moldado, com diâmetro interno aproximado de 1,10 m e altura interna de 2,50 m, destinado ao tratamento primário de efluentes sanitários.

O sistema deverá possuir volume útil aproximado de 2138 L, adequado para até 5 contribuintes, conforme dimensionamento previsto em projeto e recomendações da NBR 7229 e NBR 13969.

5.8.4.9 FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020

O serviço consiste no fornecimento e instalação de filtro anaeróbio circular em concreto pré-moldado, destinado ao tratamento complementar dos efluentes provenientes do tanque séptico.

O dispositivo deverá possuir diâmetro interno aproximado de 1,10 m e altura de 1,50 m, garantindo volume útil adequado ao tratamento biológico do esgoto sanitário.

5.8.4.10 SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020

O serviço consiste no fornecimento e instalação de sumidouro circular em concreto pré-moldado, destinado à disposição final do efluente tratado no solo por infiltração.

O dispositivo deverá possuir diâmetro interno aproximado de 1,88 m e altura interna de 2,00 m, com área de infiltração aproximada de 13,1 m², conforme dimensionamento previsto em projeto sanitário.

5.8.4.11 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020

O serviço consiste na execução de caixa de inspeção hidráulica enterrada em alvenaria de blocos de concreto, com dimensões internas aproximadas de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, destinada à inspeção, limpeza e manutenção da rede de esgoto sanitário.

A caixa deverá possuir fundo adequado para escoamento, revestimento interno impermeável e tampa removível para acesso à rede.

5.8.5 LOUÇAS E METAIS

5.8.5.1 PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020

Fornecimento e instalação de papeleira de parede confeccionada em metal com acabamento cromado, sem tampa, destinada ao acondicionamento de papel higiênico em sanitários.

[assinatura]

Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

Engº Leonardo Costa de Sousa

[assinatura]

Engº Aluizio Correa de Freitas Junior
Assessor I

[assinatura]



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

O acessório deverá possuir resistência à corrosão, superfície lisa e acabamento uniforme, compatível com ambientes úmidos. A fixação deverá ser realizada diretamente na parede por meio de parafusos e buchas apropriadas ao tipo de vedação, garantindo perfeita estabilidade e alinhamento do conjunto.

A instalação deverá respeitar as alturas e posicionamentos definidos em projeto ou normas de acessibilidade quando aplicável

**5.8.5.2 SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO
COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020**

Fornecimento e instalação de saboneteira tipo dispenser para sabonete líquido, fabricada em material plástico de alta resistência, com reservatório com capacidade entre 800 ml e 1500 ml, destinada à utilização em sanitários e lavatórios.

O equipamento deverá possuir sistema de acionamento manual, reservatório interno removível ou reabastecimento superior, visor de nível e mecanismo de dosagem eficiente, garantindo higiene e economia de consumo.

A fixação deverá ser realizada em parede por meio de parafusos e buchas apropriados, garantindo firmeza, alinhamento e perfeito funcionamento do equipamento.

5.8.6 DRENAGEM

**5.8.6.1 CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM
ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES
INTERNAS: 0,15 X 1,00 X 0,3 M. AF_05/2025**

Execução de caixa de drenagem em alvenaria, construída com tijolos cerâmicos maciços assentados com argamassa de cimento e areia, com dimensões internas aproximadas de 0,15 m de largura, 1,00 m de comprimento e 0,30 m de profundidade, destinada à captação e condução de águas superficiais.

A caixa deverá possuir grelha retangular em ferro fundido, devidamente apoiada e nivelada sobre a estrutura, permitindo a passagem da água e retenção de resíduos sólidos. Internamente, as superfícies deverão receber revestimento em argamassa, garantindo regularidade, resistência e estanqueidade.

A execução deverá contemplar escavação, preparo do fundo, assentamento da alvenaria, revestimento interno, instalação da grelha e ligação à rede de drenagem existente, assegurando adequado escoamento das águas.

Os materiais e serviços deverão atender às recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas e às boas práticas da construção civil.

5.9 ESQUADRIAS

5.9.1 MADEIRA

**5.9.1.1 KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU
SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM,
ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE
BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E
INSTALAÇÃO. AF_10/2025**

Fornecimento e instalação de porta de madeira maciça tipo mexicana, padrão médio, com dimensões aproximadas de 0,80 x 2,10 m e espessura de 3,5 cm, incluindo batente, dobradiças metálicas e fechadura com execução dos furos necessários.

A instalação deverá ser executada com auxílio de gabarito, garantindo o correto posicionamento do batente no vão, observando prumo, nível e esquadro. O batente deverá ser fixado à alvenaria por meio de chumbadores ou parafusos adequados, assegurando estabilidade e alinhamento do conjunto. Após a montagem, deverão ser verificados o ajuste das ferragens e o perfeito funcionamento da folha.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

5.9.1.2 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025

Fornecimento e instalação de porta de madeira semi-oca para acabamento em verniz, padrão popular, com dimensões aproximadas de 0,70 x 2,10 m e espessura de 3,5 cm, incluindo batente, dobradiças e fechadura com execução da furação.

A instalação deverá ser executada com auxílio de gabarito, garantindo o correto posicionamento do batente no vão, observando prumo, nível e esquadro. O batente deverá ser fixado à alvenaria por meio de chumbadores ou parafusos adequados, assegurando estabilidade e alinhamento do conjunto. Após a montagem, deverão ser verificados o ajuste das ferragens e o perfeito funcionamento da folha.

5.9.1.3 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025

Fornecimento e instalação de porta de madeira semi-oca para pintura, padrão médio, com dimensões aproximadas de 0,60 x 2,10 m e espessura de 3,5 cm, incluindo batente, dobradiças e fechadura com execução da furação.

A instalação deverá ser executada com auxílio de gabarito, garantindo o correto posicionamento do batente no vão, observando prumo, nível e esquadro. O batente deverá ser fixado à alvenaria por meio de chumbadores ou parafusos adequados, assegurando estabilidade e alinhamento do conjunto. Após a montagem, deverão ser verificados o ajuste das ferragens e o perfeito funcionamento da folha.

5.9.1.4 PORTA DE MADEIRA, MACIÇA, DE FRISOS (MEXICANA), COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (120X210X3,5) CM, EM 2 FOLHAS, MARCO DE (13X3) CM, CONTRA MARCO DE (11X2) CM E ALIZAR DE (5X2) CM EM UMA FACE, CONFORME PROJETO TIPO Nº6063/EMOP, E CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO

Fornecimento e colocação de porta de madeira maciça de frisos, tipo mexicana, com dimensões aproximadas de 120 x 210 x 3,5 cm, em duas folhas, com marco, contramarco e alizar em uma face, conforme projeto EMOP e a ABNT NBR 15930.

A instalação deverá ser executada com auxílio de gabarito, garantindo o correto posicionamento do batente no vão, observando prumo, nível e esquadro. O batente deverá ser fixado à alvenaria por meio de chumbadores ou parafusos adequados, assegurando estabilidade e alinhamento do conjunto. Após a montagem, deverão ser verificados o ajuste das ferragens e o perfeito funcionamento da folha.

5.9.1.5 PORTA DE MADEIRA, MACIÇA, ALMOFADADA, ESPESSURA DE 3,5 CM, CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS, MARCO E ALIZAR. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO

Fornecimento e instalação de porta de madeira maciça, almofadada, com dimensões 1,00 x 2,10 m e espessura de 3,5 cm, incluindo batente, dobradiças e fechadura com execução da furação, quantificada em metro quadrado.

A instalação deverá ser executada com auxílio de gabarito, garantindo o correto posicionamento do batente no vão, observando prumo, nível e esquadro. O batente deverá ser fixado à alvenaria por meio de chumbadores ou parafusos adequados, assegurando estabilidade e alinhamento do conjunto. Após a montagem, deverão ser verificados o ajuste das ferragens e o perfeito funcionamento da folha.

5.9.1.6 PORTÃO DE TÁBUAS DE MADEIRA, SOBRE ARMAÇÃO TRIANGULADA E MARCO, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO.

Fornecimento e instalação de portão de madeira em duas folhas, montado sobre armação triangulada de madeira e marco estrutural, incluindo fecho de haste redondo de 20 cm e quatro dobradiças tipo porteira em aço carbono.

[assinatura]
Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

[assinatura]
Engº Leonardo Costa de Sousa

[assinatura]
Engº Aluizio Corrêa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

A instalação deverá ser executada com auxílio de gabarito, garantindo o correto posicionamento do batente no vão, observando prumo, nível e esquadro. O batente deverá ser fixado à alvenaria por meio de chumbadores ou parafusos adequados, assegurando estabilidade e alinhamento do conjunto. Após a montagem, deverão ser verificados o ajuste das ferragens e o perfeito funcionamento da folha.

5.9.1.7 JANELA DE MADEIRA, DE ABRIR, DE (120X150X3) CM, TIPO VVP (VENEZIANA, VIDRO E POSTIGO) EM 2 FOLHAS E MARCO DE (7X3) CM, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO

Fornecimento e instalação de janela de madeira de abrir tipo VVP (veneziana, vidro e postigo), com dimensões aproximadas de 1,20 x 1,50 m, composta por duas folhas e marco em madeira com seção aproximada de 7 x 3 cm, destinada à ventilação e iluminação natural dos ambientes.

A instalação deverá ser realizada com auxílio de gabarito, garantindo o correto posicionamento do marco no vão, observando prumo, nível e esquadro, bem como a adequada fixação à alvenaria. Após a colocação, deverão ser verificados o funcionamento das folhas e o perfeito encaixe dos componentes. As ferragens não estão incluídas neste item.

5.9.2 ALUMÍNIO

5.9.2.1 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024

Fornecimento e instalação de janela de alumínio tipo maxim-ar, dimensões de 60 x 80 cm (altura x largura), com vidro incluso, batente/requadro de 3 a 14 cm, sem acabamento e sem guarnição/alizar. Fixação realizada com parafusos diretamente no vão, sem contramarco, com vedação perimetral em silicone, garantindo prumo, nível e adequado funcionamento da esquadria, conforme boas práticas da construção civil.

5.9.3 FERRAGENS

5.9.3.1 FERRAGENS PARA JANELA DE MADEIRA, DE ABRIR, DE 2 FOLHAS, CONSTANDO DE FORNECIMENTO S/COLOC., DE: - 1 CREMONA, C/ VARA DE LATÃO C/ 1,50M ACABAMENTO CROMADO; - 2 CARRANCAS EM FERRO FUNDIDO, CABECOTE ARTICULADO EM FORMA DE MEIA VOLTA; - 6 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZADO, DE 2.1/2" X 3", COM PINO E BOLAS DE LATÃO

Fornecimento e instalação de ferragens para janela de madeira de abrir com duas folhas, compostas por 1 cremona com vara de latão de 1,50 m e acabamento cromado, 2 carrancas em ferro fundido com cabeçote articulado e 6 dobradiças de ferro galvanizado de 2½" x 3", com pino e bolas de latão, garantindo adequado funcionamento do sistema de abertura e fechamento da esquadria, conforme boas práticas da construção civil.

5.9.3.2 FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN. S/ COLOC. (ESTÁ INCLUIDA FORN. COLOC. DAS ESQUADRIAS), DE: - FECHADURA EMBUTIR C/ TRAVA ALTA SEGURANÇA, TETRA CHAVE, METAL C/ACABAMENTO CROMADO; - MACANETA TIPO ALAVANCA METAL C/ ACABAMENTO CROMADO; - ESPELHO METAL C/ ACABAMENTO CROMADO; - 3 DOBRADICAS 3"X3" LATÃO CROMADO, C/ PINOS, BOLAS E ANÉIS LATÃO

Fornecimento de ferragens para porta de madeira de abrir com uma folha, destinada à entrada principal, compostas por fechadura de embutir com trava de alta segurança e tetra chave, maçaneta tipo alavanca em metal com acabamento cromado, espelho metálico cromado e 3 dobradiças de 3" x 3" em latão cromado, com pinos, bolas e anéis em latão.

A instalação das ferragens será executada juntamente com a colocação da esquadria, garantindo adequado funcionamento do conjunto, conforme boas práticas da construção civil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

5.9.3.3 FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 2 FOLHAS ABRIR, ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN. S/COLOC. (ESTA INCLUIDA FORN. COLOC. ESQUADRIAS), DE: - FECHADURA EMBUTIR METAL C/ACABAMENTO CROMADO; - ROSETA METAL C/ACABAMENTO CROMADO; - MACANETA TIPO ALAVANCA METAL C/ACABAMENTO CROMADO; - 6 DOBRADICAS 3"X3" LATÃO CROMADO, C/PINOS, BOLAS E ANEIS DE LATÃO; - 2 FECHOS DE EMBUTIR, ALONGADOS, EM LATÃO

Fornecimento de ferragens para porta de madeira de abrir com duas folhas, destinada à entrada principal, compostas por fechadura de embutir em metal com acabamento cromado, roseta metálica cromada, maçaneta tipo alavanca em metal com acabamento cromado, 6 dobradiças de 3" x 3" em latão cromado com pinos, bolas e anéis de latão, e 2 fechos de embutir alongados em latão.

A instalação das ferragens será realizada juntamente com a colocação da esquadria, garantindo fixação adequada, alinhamento e perfeito funcionamento do conjunto, conforme as boas práticas da construção civil e diretrizes da ABNT NBR 15930.

5.9.3.4 FERRAGENS PARA PORTÃO DE MADEIRA CONSTANDO DE; DOBRADIÇA E FECHO DE HASTE REDONDA

Fornecimento e instalação de ferragens para portão de madeira, compostas por dobradiças e fecho de haste redonda, destinadas ao sistema de articulação e travamento das folhas do portão.

Instalação executada com adequado posicionamento e fixação das ferragens, garantindo alinhamento, estabilidade e perfeito funcionamento do conjunto, conforme boas práticas da construção civil.

5.9.3.5 PORTÃO ABRIR DE UMA OU DUAS FLS., GRADIL METAL, EXECUT. PAINEL AÇO GALV. (GRAMATURA MIN. 40G/M2), MALHA RETANG. (200X50) MM E FIO AÇO BITOLA MIN. 4,3MM, MONT. INTERMEDIARIOS AÇO GALV. (60X40) MM, EXTREMIDADES DIM. MIN. (80X80) MM ENGASTADOS BASE CONCRETO (EXCLESTA), PINT. ELETROSTÁTICA ESP. MIN. 100 MICRAS, CORES VERDE OU BRANCA, INCL. TRINCO, FERROLHO E DOBRADIÇAS. FORN. E COLOCAÇÃO

Fornecimento e instalação de portão metálico de abrir, com uma ou duas folhas, executado em painel de aço galvanizado com gramatura mínima de 40 g/m², malha retangular de 200 x 50 mm e fio de aço com bitola mínima de 4,3 mm.

Estrutura composta por montantes intermediários em aço galvanizado (60 x 40 mm) e montantes de extremidade com dimensões mínimas de 80 x 80 mm, destinados ao engastamento em base de concreto (não inclusa). Instalação realizada com utilização de gabarito para posicionamento e alinhamento do conjunto, garantindo prumo, nível e correto funcionamento das folhas.

Conjunto com pintura eletrostática a pó, espessura mínima de 100 micras, nas cores verde ou branca, incluindo trinco, ferrolho e dobradiças. Execução conforme as diretrizes das normas ABNT NBR 6323 e ABNT NBR 10821, atendendo às boas práticas da construção civil.

5.9.4 VIDROS

5.9.4.1 INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025

A esquadria de madeira deve estar já tratada.

Conferir medidas dos vãos e dos vidros, considerando folga de 2 mm entre o vidro e o caixilho de madeira.

Aplicar silicone neutro em todo o perímetro, para impedir a entrada de água.

Posicionar o vidro cuidadosamente, utilizando luvas e ventosas.

Fixar, primeiramente, a baguete superior com pregos, para evitar a queda do vidro, tomando cuidado para não arranhá-los.

Continuar o processo com as demais baguetes.

[Assinatura]
Eng^a Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

[Assinatura]
Eng^a Leonardo Costa de Sousa

[Assinatura]
Eng^a Aluizio Correa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

5.10 COBERTURA

5.10.1 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Fornecimento e execução de estrutura de cobertura em madeira serrada composta por terças, caibros e ripas, destinada à sustentação de telhas cerâmicas ou de concreto em coberturas de até duas águas.

A madeira deverá ser seca, desempenada, isenta de nós soltos, rachaduras, empenamentos, ataque de fungos ou insetos, devendo receber tratamento preservativo contra cupins e organismos xilófagos antes da instalação.

A montagem deverá obedecer às inclinações previstas em projeto e às especificações do fabricante da telha, garantindo alinhamento, nivelamento e esquadro da estrutura, utilizando gabarito para posicionamento das peças estruturais.

As peças deverão ser fixadas com pregos, parafusos ou conectores metálicos adequados, garantindo estabilidade estrutural e correta distribuição de cargas.

Devem ser respeitados os critérios de dimensionamento estrutural, cargas permanentes e acidentais, conforme ABNT NBR 7190 – Projeto de Estruturas de Madeira, ABNT NBR 6120 – Cargas para o cálculo de estruturas e demais normas aplicáveis.

Inclui fornecimento de materiais, cortes, montagem, fixações, ajustes, andaimes necessários e transporte vertical dos materiais até o local de aplicação.

5.10.2 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Fornecimento e execução de cobertura com telhas cerâmicas de encaixe tipo francesa, assentadas sobre estrutura de madeira previamente executada.

As telhas deverão ser de primeira qualidade, sem trincas, lascas ou deformações, garantindo perfeito encaixe e estanqueidade da cobertura.

A instalação deverá obedecer à inclinação mínima recomendada pelo fabricante, com alinhamento das fiadas e utilização de gabarito para garantir uniformidade do telhamento.

Deverão ser executadas as fixações necessárias em pontos críticos, como beirais, cumeeiras e bordas, utilizando elementos de fixação adequados para evitar deslocamentos por ação do vento.

A execução deverá atender às recomendações da ABNT NBR 15310 – Componentes cerâmicos – Telhas – Terminologia, requisitos e métodos de ensaio, bem como às boas práticas de cobertura estabelecidas pela ABNT NBR 15575 – Edificações Habitacionais – Desempenho no que se refere à estanqueidade e durabilidade.

Inclui transporte vertical, posicionamento, recortes, ajustes e limpeza final da cobertura.

5.10.3 CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura (nunca às ripas, que poderão romper ou soltar com certa facilidade).

Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças ou caibros, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento.

Parafusar os suportes para calha na estrutura do telhado, observando o caimento mínimo de 0,5 % no sentido dos tubos coletores. A distância máxima entre suportes deve ser de 60cm.

Posicionar a calha no suporte e fixar as emendas nos pontos previstos.

Encaixar as cabeceiras nas extremidades da calha e os bocais para acoplamento com os condutores circulares.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

5.10.4 CONDUTOR PLUVIAL, PVC, CIRCULAR, DIAMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL

Fornecimento e instalação de condutor vertical de águas pluviais em PVC rígido, seção circular, com diâmetro nominal entre 80 mm e 100 mm, destinado à condução das águas coletadas pelas calhas até o sistema de drenagem.

A instalação deverá ser executada com tubos e conexões apropriados, incluindo curvas, luvas e abraçadeiras de fixação, garantindo alinhamento, estabilidade e estanqueidade do sistema.

Os condutores deverão ser fixados às paredes por meio de abraçadeiras metálicas ou de PVC espaçadas conforme recomendações do fabricante, assegurando resistência às ações do vento e dilatações térmicas.

A ligação com as calhas deverá ser feita por meio de bocais adequados, garantindo perfeito encaixe e vedação.

O sistema deverá atender aos critérios da ABNT NBR 10844 – Instalações Prediais de Águas Pluviais, bem como às boas práticas de execução para sistemas de drenagem predial.

Inclui fornecimento de materiais, conexões, fixações, montagem, vedação e testes de funcionamento.

5.11 PINTURAS

5.11.1 PREPARO

5.11.1.1 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação;

Diluir o selador em água potável, conforme fabricante;

Aplicar uma ou duas demãos de fundo selador com rolo de lã.

5.11.2 PINTURA ACRÍLICA

5.11.2.1 APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024

A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação.

A tinta deve ser diluída em água potável de acordo com recomendações do fabricante.

Aplicar duas demãos com rolo, respeitando o intervalo de tempo entre elas, conforme orientação do fabricante.

5.11.2.2 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação.

Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante.

Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado.

Aguardar a secagem da primeira demão e aplicar a segunda demão de massa.

Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento manual final e remoção do pó.
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação.

Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

5.11.2.3 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação.

Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante.

Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado.

Aguardar a secagem da primeira demão e aplicar a segunda demão de massa.

Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento manual final e remoção do pó.

5.11.2.4 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação.

Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante.

Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

5.11.3 PINTURA ESMALTE SÍNTÉTICO E FERRO

5.11.3.1 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SÍNTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021

Diluir o produto.

Com a superfície já preparada (fundo e lixamento e/ou massa e lixamento), aplicar a tinta com uso de trincha ou rolo.

Após aguardar o tempo de secagem estabelecido pelo fabricante, aplicar a segunda demão.

5.12 LIMPEZA FINAL

5.12.1 RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5 M³ DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CAÇAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS

Serviço referente à retirada, acondicionamento, transporte e destinação final de resíduos provenientes da obra, mediante utilização de caçamba metálica estacionária tipo container, com capacidade volumétrica de 5,00 m³, em conformidade com as boas práticas da construção civil e com a legislação ambiental vigente.

O serviço compreende o fornecimento, posicionamento e retirada da caçamba metálica, fabricada em aço estrutural, em perfeitas condições de uso, devidamente identificada e adequada para acondicionamento de resíduos da construção civil. A caçamba deverá ser posicionada em local previamente definido pela fiscalização ou responsável técnico da obra, garantindo condições seguras de acesso para carregamento e posterior coleta pelo veículo transportador.

Inclui-se no serviço o carregamento manual ou mecanizado dos resíduos, provenientes de demolições, escavações, sobras de materiais, argamassas, concretos, alvenarias, revestimentos e demais resíduos caracterizados como Resíduos da Construção Civil (RCC), observando-se a segregação sempre que tecnicamente viável, evitando mistura com resíduos perigosos ou contaminantes.

O transporte deverá ser realizado por empresa devidamente licenciada, utilizando caminhão apropriado para movimentação de caçambas estacionárias, atendendo às exigências de segurança viária e ambiental. O deslocamento deverá ocorrer até áreas de transbordo, triagem, reciclagem ou aterros devidamente licenciados pelos órgãos ambientais competentes.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

A descarga e destinação final dos resíduos deverão obedecer integralmente à legislação ambiental e às diretrizes de gestão de resíduos da construção civil, incluindo o pagamento das taxas de recepção e disposição final em local autorizado, as quais estão contempladas no custo unitário do serviço.

Durante todas as etapas do serviço deverão ser observadas as condições de segurança do trabalho, limpeza e organização do canteiro, evitando dispersão de materiais, geração excessiva de poeira ou obstrução de áreas de circulação.

A execução deverá atender, no que couber, às diretrizes estabelecidas nas seguintes normas e regulamentações:

- ABNT NBR 10004 – Resíduos Sólidos – Classificação
- ABNT NBR 15112 – Resíduos da construção civil e resíduos volumosos – Áreas de transbordo e triagem
- ABNT NBR 15113 – Resíduos da construção civil – Aterros
- ABNT NBR 15114 – Resíduos da construção civil – Áreas de reciclagem
- ABNT NBR 12235 – Armazenamento de resíduos sólidos perigosos (quando aplicável)
- Resolução CONAMA nº 307/2002 e suas atualizações – Gestão de resíduos da construção civil

5.13 EQUIPE INDIRETA

5.13.1 UNIDADE DE REFERÊNCIA PARA OS CUSTOS DE DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS DE CONTROLE DE QUALIDADE, DE PRAZOS, DE CUSTOS E A EXECUÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS DE SUPERVISÃO TÉCNICA LIGADOS À PRODUÇÃO.

EQUIPE INDIRETA

Unidade de referência para os custos de desenvolvimento dos serviços de controle de qualidade, de prazos, de custos e a execução de todos os serviços de supervisão técnica ligados à produção.

Geralmente são os funcionários responsáveis pela manutenção de máquinas, limpeza, supervisão, segurança de equipamentos e do ambiente. O trabalho da mão de obra indireta é necessário para que a mão de obra direta funcione de maneira correta e consiga entregar todos os itens pedidos dentro do prazo.

O dimensionamento da equipe de Encarregados e Auxiliares ficará a cargo da CONTRATADA, de acordo com o plano de construção previamente estabelecido. A substituição de qualquer dos profissionais, será imediatamente comunicada, pela Contratada, aos Fiscais de Contrato.

Caberá a Contratada todas as providências correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos trabalhos contratados, inclusive escritório e instalações sanitárias.

Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso.

Os fiscais do contrato poderão exigir a presença do profissional técnico, qualificado e registrado no CREA, encarregado pela direção dos serviços, sempre que julgar necessário.

EQUIPE DIRETA

A mão de obra direta, como o nome já diz, é a mão de obra em que os funcionários estão responsáveis por realizar o trabalho que tem relação direta com a produção daquele serviço. No caso da construção civil, são os funcionários que trabalham diretamente na construção da obra. Esse tipo de mão de obra permite com que seja mensurado, do ponto de vista contábil, qual foi a quantidade necessária para a produção de cada elemento.

6 PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados no prazo de 7 (sete) meses a contar a partir da assinatura da Autorização de início.

Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

Engº Leonardo Costa de Sousa
Diretor

Engº Aluizio Correa de Freitas Junior
Assessor I



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

O prazo para início dos trabalhos é de até 02 (dois) dias, contados do recebimento da “Autorização de início de serviços”.

7 FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado mensalmente, conforme andamento dos serviços e de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

8 OBSERVAÇÕES FINAIS

Os serviços e quantitativos são estimativos, servindo apenas para base de cálculo do orçamento. O licitante deverá vistoriar o local para elaboração de seu orçamento, devendo se responsabilizar por seus quantitativos e preços para que não haja futuras solicitações de serviços complementares não listados na planilha. Sugerimos ainda, em caso de qualquer dúvida procurar dirimi-las através da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano a fim de cumprimento fiel do projeto. O objetivo da PMSPA é obter a obra pronta sem nenhum tipo de reajuste. O preço da obra deverá ser global, devendo a contratada apresentar o descritivo de sua planilha, tomando como base a planilha ofertada.

Fica a cargo da empresa contratada o fornecimento e colocação de 01 (uma) placa indicativa, em no máximo 02 (dois) dias após o início da obra pública, conforme Memória de Cálculo. As dimensões serão 4,00m de largura e 2,00m de altura, com indicações relativas ao objeto da obra, e instalada em local visível e de frente para o acesso principal, conforme padrão PMSPA. Antes da colocação da placa, deverá a mesma ser submetida à aprovação da Secretaria de Obras. Após o término da obra, a placa de deverá ser encaminhada para P.M.S.P.A., pois a mesma é patrimônio público.

A firma deverá fornecer ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e colocar placa do engenheiro responsável pela execução da obra.

Após a licitação, a firma contratada deverá comparecer a Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação, de posse do empenho, para retirar a autorização de início de obra.

A firma contratada deverá periodicamente fotografar o andamento da obra e manter na obra diário de obra atualizado.

Engº Hildegardo Milagres Fontoura
Sec. Mun. de Obras e Desenvolvimento
Urbano

Engº Leonardo Costa de Sousa
Diretor

Engº Aluizio Corrêa de Freitas Junior
Assessor I

ANEXO II

- MEMÓRIA DE CÁLCULO
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
- CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO
- BDI ONERADO
- DECLARAÇÃO DE VANTAJOSIDADE
- DECLARAÇÃO QUANTO À PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO
- PROJETOS



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026

ITEM	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO DESONERADA	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.
1.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
1.1	PMSPA - A	PMSPA - 0	UNIDADE DE REFERÊNCIA PARA OS CUSTOS DE DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS DE CONTROLE DE QUALIDADE, DE PRAZOS E DE CUSTOS (CONTROLE TECNOLÓGICO, PROGRAMAÇÃO E CONTROLE DO ANDAMENTO DAS OBRAS) E A EXECUÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS DE SUPERVISÃO TÉCNICA LIGADOS À PRODUÇÃO (DIREÇÃO TÉCNICA DE CADA SERVIÇO, COORDENAÇÃO DE PESSOAL E DISTRIBUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DA OBRA). VER COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	UAL	100,00
2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1 Serviços em Campo					
2.1.1	98524	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 Limpeza da área da lateral direita 18,03 m x 5,76 m 103,85 M2 Limpeza da área frontal 8,05 m x 2,20 m 17,71 M2 Limpeza da área da lateral esquerda 18,03 m x 5,90 m 106,38 M2 TOTAL GERAL 227,94 M2	M2	227,94
2.1.2	103689	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS Área da placa 2,40 x 1,20 2,88 M2	M2	2,88
2.1.3	103695	103695	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE DE MADEIRA PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H= DE 2,0 M E SEÇÃO DE 7,5 X 7,5 CM. AF_03/2022	UNID.	1,00
2.1.4	98459	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 Área a ser cercada= Extensão x altura = 20,00 X 2,20h = 44,00 M2	M2	44,00
2.1.5	10775	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO) Quantidade Meses 1,00 un x 7,00 meses TOTAL = 7,00 meses	MÊS	7,00
2.1.6	04.005.0300-A	04.005.0300-0	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006,EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015) Quantidade 2,00 un (ida e volta) x 15,00 km Total = 30,00 unxkm	UNXKM	30,00
2.1.7	04.013.0015-A	04.013.0015-0	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006 Quantidade 2,00 un (ida e volta) Total 2,00 un	UN	2,00
2.1.8	02.015.0001-A	02.015.0001-0	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA EESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS,INCLUSIVE ESCAVACAO,EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLICO	UN	1,00
2.1.9	02.016.0001-A	02.016.0001-0	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETTRICA,EM BAIXA TENSÃO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A,CARGA 3KW,20CV,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	1,00
2.2 Escritório					
2.2.1	01.050.0113-A	01.050.0113-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES Área total 195,46 M2	M2	195,46
2.2.2	01.050.0552-A	01.050.0552-0	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARMAÇAO E DETALHES Área total 195,46 M2	M2	195,46
3.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
3.1 Demolições e remoções					
3.1.1	97647	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 Telha cerâmica existente do prédio 17,03 x 9,25 157,53 M2 TOTAL GERAL 157,53 M2	M2	157,53
3.1.2	97650	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 Cobertura de todo prédio 17,03 x 9,25 157,53 M2 TOTAL GERAL 157,53 M2	M2	157,53
3.1.3	104790	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 Demolição da calçada no entorno da fábrica de gelo (Extensão x largura x espessura) 14,05 m x 1,50 m x 0,08 1,69 M3 Área na lateral esquerda do prédio 8,91 m x 5,90 m x 0,08 4,21 M3 Calçadas existentes nas laterais e trecho na frente do prédio 33,16 m x 0,80 m x 0,08 2,12 M3 TOTAL GERAL 8,01 M3	M3	8,01
3.1.4	97629	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 Laje da fábrica de gelo Comprimento 4,93 m Largura x 4,56 m Espessura x 0,12 m Quant. x 2,00 und 5,40 M3 Tampa da cisterna existente: 6,00 m x 5,00 m x 0,12 m x 1,00 und 3,60 M3 TOTAL GERAL 9,00 M3	M3	5,40
			DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026

ITEM	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO DESONERADA	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS							UND.	QTDE.		
3.1.5	97627	97627	Fábrica de gelo - Pilares Fábrica de gelo - Vigas	Comprimento	Largura	Altura	Quant.			M3	10,23		
				0,30 m	x 0,15 m	x 3,35 m	x 17,00 und	2,56 M3					
				146,00 m	x 0,15 m	x 0,35 m	x 1,00 und	7,67 M3					
				TOTAL GERAL				= 10,23 M3					
3.1.6	104791	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							M2	317,27		
			Banheiro	8,76 m	x 1,50 h				13,14 M2				
			Administração	14,60 m	x 1,50 h				21,90 M2				
			Circulação	25,18 m	x 1,50 h				37,77 M2				
			Consultório 02	11,80 m	x 1,50 h				17,70 M2				
			Espera	11,90 m	x 1,50 h				17,85 M2				
			Reuniões	27,10 m	x 2,80 h				75,88 M2				
			Paredes externas	39,71 m	x 3,35 h				133,03 M2				
			Obs.: Memória de cálculo utilizada = perímetro da parede x altura.									TOTAL GERAL	317,27 M2
			3.1.7	97622	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							M3
		Volume				Quantid.							
Abertura na alvenaria para colocação de pilares		0,18 M3				x24,00 Un.	4,21 M3						
Abertura na alvenaria para basculante no banheiro		0,05 M3				x1,00 Un.	0,05 M3						
Demolição da parede do banheiro p/ ampliação		0,47 M3				x1,00 Un.	0,47 M3						
Demolição paredes da fábrica de gelo com argamassa.		48,80 M3				x1,00 Un.	48,80 M3						
Demolição paredes aparentes da cisterna existente.		8,80 M3				x1,00 Un.	8,80 M3						
TOTAL GERAL							62,32 M3						
3.1.8	97634	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							M2	223,34		
			Azulejo banheiro existente		(2,47+2,47+1,28+1,28= 7,50m) x h=2,00m			15,00 M2					
			Azulejo cozinha existente		(3,10+3,10+2,20+2,20= 10,60m) x h=2,00m			21,20 M2					
			Ardósia na parede da Sala de Reuniões		(7,75+5,80+7,75+5,80= 27,10m) x 1,60h =			43,36 M2					
			Piso de todos os compartimentos		44,95+4,48+12,97+8,89+14,19+3,97+6,82+8,68+8,83=			143,78 M2					
TOTAL GERAL							223,34 M2						
3.1.9	97640	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							M2	129,73		
			Remoção de forro de todos os compartimentos + beiral									129,73 M2	
3.1.10	97663	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							UNID.	2,00		
			Banheiro existente : Vaso sanitário= 01+ Lavatório= 01									2,00 Unid.	
3.1.11	97644	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							UNID.	10,00		
			Banheiro									1,00 Unid.	
			Cozinha									2,00 Unid.	
			Consultórios									2,00 Unid.	
			Administração									1,00 Unid.	
			Depósito									1,00 Unid.	
			Espera									2,00 Unid.	
			Reuniões									1,00 Unid.	
TOTAL GERAL							10,00 Unid.						
3.1.12	97645	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							M2	12,00		
			Banheiro									1,00 Unid.	
			Cozinha									1,00 Unid.	
			Consultórios									2,00 Unid.	
			Administração									1,00 Unid.	
			Depósito									1,00 Unid.	
			Espera									0,00 Unid.	
			Reuniões									6,00 Unid.	
TOTAL GERAL							12,00 Unid.						
3.2			Aluguel de andaimes										
3.2.1	97063	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024							M2	109,50 M2		
			Extensão		Altura								
			Colônia	15,00 m	x	4,50 m	67,50 M2						
			Fábrica de gelo	7,00 m	x	6,00 m	42,00 M2						
							109,50 M2						
3.2.2	20193	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO) Obs.: Este item inclui a plataforma.							M2XMÊS	109,50		
			Extensão		Altura								
			Colônia	15,00 m	x	4,50 m	67,50 M2						
			Fábrica de gelo	7,00 m	x	6,00 m	42,00 M2						
												109,50 M2	
4.0			MOVIMENTO DE TERRA										
4.1			Escavação										



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026

ITEM	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO DESONERADA	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.
4.1.1	96523	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	80,75
			Medidas sapata Profund. Quant. Sapatas novas 1,70 x 1,70 x 1,50 x 31,00 80,75 M3 TOTAL GERAL 80,75 M3		
4.1.2	90100	90100	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	25,00
			Para fossa, filtro e sumidouro 5,00 x 2,00 x 2,50 25,00 M3		
4.1.3	94342	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	54,55
			Volume escavado - Volume das sapatas e arranques 80,75 M3 - 26,20 54,55 M3 TOTAL GERAL 54,55 M3		
4.1.4	100947	100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TxKM	1098,98
			Telhas coloniais removidas 157,53 m2 x 61,00Kg/m2 9,61 T Subtotal 9,61 T		
			Madeiramento do telhado removido:		
			Ripa (1,5x5, cm) 527,00 x 0,05 x 0,015 0,40 M3		
			Caibro (5 x 6 cm) (315,00 x 0,05 x 0,06) 0,95 M3		
			Cumeeira e espigões - 3" x 3" (17,03 x 0,075 x 0,075) 0,10 M3		
			Subtotal 1,44 M3		
			Peso = M3 x peso específico/ 1000Kg. 1,44 x 750,00 1,08 T		
			Volume Espessura Peso específico 54,55 M3 1,30 70,92 T		
			Volume argamassa demolida 317,27 M2 x 0,02 1,90 12,06 T		
			Vol. demolição bloco cerâmico 62,32 M3 1,30 81,02 T		
			Vol. Piso cerâmico demolido 1,84 M3 x 1,80 3,32 T		
4.1.5	100974	100974	Vomule da janela 0,92 M3 x 700,00 0,64 T	M3	442,94
			Vomule da porta 0,89 M3 x 700,00 0,62 T		
			Volume da bacia sanitária 0,10 M3 x 2000,00 0,20 T		
			Volume do lavatório 0,07 M3 x 2000,00 0,15 T		
			Vol. Concreto demolido da fábrica de gelo 23,64 M3 x 1,70 40,19 T		
			Subtotal 209,11 T		
			TxKM = 219,80 T 5,00 Km TOTAL GERAL 1098,98 TxKM		
			CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020		
			Volume resultante do reaterro 54,55 M3		
			Volume demolição argamassa 317,27 M3		
			Volume demolição alvenaria bloco cerâmico 62,32 M3		
			Volume piso cerâmico demolido 223,34 m2 x 0,01 h 2,23 M3		
5.0	11.013.0135-A	11.013.0135-0	Madeiramento dpo telhado removido 1,44 M3	M3	442,94
			Vomule da janela 0,92 M3		
			Vomule da porta 0,89 M3		
			Volume da bacia sanitária 0,10 M3		
			Volume do lavatório 0,07 M3		
			Telhas removidas 157,53m² x 0,02 3,15 M3		
			TOTAL GERAL 442,94 M3		
			CONCRETO ARMADO,FCK=25MPa,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,12,00M2 DEAREA MOLDADA,FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022,60KG DE ACOCA-50,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM ECOLOCAÇÃO NAS FORMAS,EXCLUSIVE ESCORAMENTO		
			Sapatas		
			Novas sapatas aplicadas 1,20 x 1,20 x 0,50 x 31 Unid. 19,80 M3		
			Arranques 0,20 x 0,20 x 1,00 x 31 Unid. 6,40 M3		
			Pilares 0,30 x 0,14 x 3,25 x 31 Unid. 14,41 M3		
5.1	106060	106060	Vigamento Prédio Colônia (8,50 x4=34,00m) + (3,10 x2=6,20m) + (15,83x2=31,66m) + (9,58x2=19,16m) = 91,02 x 0,13 x 0,35 = 4,14 M3	M3	49,14
			Cintamento Prédio Apoio (5,61+5,61+3,96+3,96+14,58+10,65=34,00m)= 48,33 x 0,13 x 0,35 = 2,20 M3		
			Prédio Apoio (5,61+5,61+3,96+3,96+3,96+14,58+10,65=34,00m)= 48,33 x 0,13 x 0,35 = 2,20 M3		
			TOTAL GERAL 49,14 M3		
			Lajes		
			LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025		
			Área total do prédio da Colônia 15,83 m x 8,05 m 127,43 M2		
			Área total do prédio de Apoio (4,27 x 10,65= 45,48m2) + (5,76 x 3,93= 22,64m2) 68,12 M2		
			TOTAL GERAL 195,55 M2		
			ALVENARIA		
			Vedação cerâmica		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026

ITEM	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO DESONERADA	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.	
6.1.1	103338	103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	166,03	
			Fechamento no topo da parede da cozinha e banheiro (3,10 + 2,20 = 5,30m) x 0,75m =			3,98 M2
			Nova parede para fechamento do banheiro 1,28m x 2,80h =			3,58 M2
			Complementação do muro 1,00m x 0,60h =			0,60 M2
			Para bloco de apoio 40,48m x 3,90h =			157,87 M2
			TOTAL GERAL	166,03 M2		
7.0 BASE E REVESTIMENTOS						
7.1 Base						
7.1.1	20.104.0001-A	20.104.0001-0	SAIBRO, INCLUSIVE TRANSPORTE. FORNECIMENTO	M2	29,00	
			Enchimento do baldrame prédio de Apoio 72,50 m x 0,40 m			29,00 M2
7.2 Pavimentação						
7.2.1	94992	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	53,77	
			Calçada no entorno do prédio (15,83 + 15,83 = 31,66 x 1,00L= 31,66m2) + (10,05 x 2,20 = 22,11m2)			53,77 M2
7.2.2	92404	92404	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	116,02	
			Lateral esquerda do prédio 17,78 m x 4,80 m 4,26 m x 3,45 m 10,65 m x 1,50 m			116,02 M2
			TOTAL GERAL	116,02 M2		
7.3 Pisos						
7.3.1	87257	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	9,98	
			Banheiro, cozinha e Depósito			9,98 m2
7.3.2	87263	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	160,32	
			Todos os compartimentos exceto banheiro social, cozinha e banheiro PCD			160,32 m2
7.4 Paredes e tetos						
7.4.1	100480	100480	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	2,27	
			Paredes externas 56,04 m x 0,50 h 0,03 espessura			0,70 M3
			Paredes internas (apenas prédio da Colônia) 125,65 m x 0,50 h 0,03 espessura			1,57 M3
			TOTAL GERAL			2,27 M3
OBS: Para aplicação nas paredes externas e internas na altura de 50 cm. A mão de obra para este item está inclusa no item 7.3.2 e 7.3.3.						
7.4.2	104217	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	251,22	
			Paredes externas total menos vãos de 90x150 e 120x210 80,58 m x 3,35 h			251,22 M2
7.4.3	87536	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	309,56	
			Paredes internas menos os vãos de 90x150 e 120x210			309,56 m2
7.4.4	90406	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	200,30	
			Todos os compartimentos (prédio da Colônia + prédio Apoio)			200,30 m2
7.4.5	87265	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	79,63	
			Paredes do banheiro PCD (3,09 + 1,45 +3,09 +1,45= 9,08m) x 2,80h =			25,42 m2
			Paredes do banheiro social (3,10 + 1,28 +3,10 +1,28= 8,76m) x 2,80h =			24,53 m2
			Paredes da cozinha (3,10 + 2,20 +3,10 +2,20= 10,60m) x 2,80h =			29,68 m2
			TOTAL GERAL	79,63 m2		
7.4.6	104756	104756	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	24,79	
			Para forração dos beirais (16,63 + 16,63 + 8,05= 41,31m) x 0,60			24,79 m2
8.0 PARQUES E JARDINS						
8.1	09.012.0010-A	09.012.0010-0	BANCO DE CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO, MEDINDO APROXIMADAMENTE (200X50X50) CM	UNID.	3,00	
			Para o Pátio na lateral esquerda			3,00 Unid.
8.2	98509	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UNID.	20,00	
			Canteiros e jardineiras			20,00 Unid.
8.3	PJ 24.20.0070	PJ 25.20.0070	Bicicletário em tudo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diâmetro e 1 1/2", espessura da parede de 3,35mm, dobrado a frio em um ângulos de 180º, chumbado em dois bloco de concreto FCK=13,5Mpa com dimensões de (0,75x0,30x0,25)m, com gola de proteção, inclusive demolição e recomposição de calçada, retirada do material excedente e limpeza desengordurante, inclusive com pintura de base alquídica e 2 demãos de acabamento com esmalte, conforme Anexo II da Resolução SMAC nº498 de 21 de setembro de 2011. Fornecimento e colocação.(desonerado)	UNID.	5,00	
9.0 INSTALAÇÕES - Elétricas, Hidráulica, Sanitárias e Drenagem						
9.1 Elétrica						
9.1.1	101532	101532	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_12/2025	UNID.	1,00	
9.1.2	101875	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID.	2,00	
			Prédio da Colônia = 01 und. + prédio Apoio = 01 um.			2,00 Unid.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026

ITEM	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO DESONERADA	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.
9.1.3	93660	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 Para os circuitos de luz e força 8,00 Unid.	UNID.	8,00
9.1.4	93669	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 Para o chuveiro e micro ondas 2,00 Unid.	UNID.	2,00
9.1.5	91936	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Quantidades conforme pontos de luz 28,00 Unid.	UNID.	28,00
9.1.6	91939	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Box chuveiro e Arandelas 9,00 Unid.	UNID.	9,00
9.1.7	91941	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Cozinha, Consultório 02, Administração, Espera, Depósito e Reuniões 25,00 Unid.	UNID.	25,00
9.1.8	91940	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Consult. Odontológico e Cozinha 4,00 Unid.	UNID.	4,00
9.1.9	97607	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 Paredes externa na frente e nas laterais 4,00 Unid.	UNID.	4,00
9.1.10	18.027.0476-A	18.027.0476-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA,CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COM LAMPADA LED TUBULARDE 2 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO Prédio Colônia: Banheiro 1,00 Unid. Cozinha 1,00 Unid. Consultório 1,00 Unid. Espera 1,00 Unid. Circulação 3,00 Unid. Consult. Odontol. 2,00 Unid. Administração 2,00 Unid. Depósito 1,00 Unid. Reuniões 6,00 Unid. Prédio Apoio: Sala Reuniões 4,00 Unid. Auditório 6,00 Unid. TOTAL GERAL 28,00 Unid.	UNID.	28,00
9.1.11	91845	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Extensão 150,00 m	M	150,00
9.1.12	91847	91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Extensão 50,00 m	UNID.	50,00
9.1.13	91924	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Extensão 100,00 m	M	100,00
9.1.14	91926	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Extensão 250,00 m	M	250,00
9.1.15	91931	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Extensão 50,00 m	M	50,00
9.1.16	91953	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Quantidades: Banheiro= 01 + Circulação = 02 + Consult. 02= 01 + Espera= 01 + Depósito= 01 6,00 Unid.	UNID.	6,00
9.1.17	91965	91965	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Quantidades: Consultório odont.= 01 + Cozinha= 01 + Administração= 01 + S. Reuniões= 01 4,00 Unid.	UNID.	4,00
9.1.18	91967	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Sala Reuniões= 01 + Auditório= 01 2,00 Unid.	UNID.	2,00
9.1.19	92000	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Quant.: Cozinha= 01 + Admin.= 02 + Consult. 2= 02 + Espera= 01 + Reuniões= 05 + Apoio = 09 21,00 Unid.	UNID.	21,00
9.1.20	91997	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Quantidades: Consult. Odontológico= 03 + Cozinha= 01+ Apoio=03 4,00 Unid.	UNID.	4,00
9.1.21	91991	91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 Quantidades: Chuveiro=01 + Auditório= 03 4,00 Unid.	UNID.	4,00
9.1.22	15.019.0010-A	15.019.0010-0	TOMADA DE PISO,SIMPLES,EM CORPO DE ALUMINIO FUNDIDO E TAMPAEM LATAO POLIDO,10A/250V.FORNECIMENTO E COLOCACAO Consultório odontológico 1,00 Unid.	UNID.	1,00
9.2	Hidráulica				
9.2.1	Louças				



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026

ITEM	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO DESONERADA	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.
9.2.1.1	18.002.0065-A	18.002.0065-0	BACIA SANITÁRIA DE LOUÇA BRANCA, COM CAIXA ACOPLADA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ASSENTO PLÁSTICO PADRÃO POPULAR, RABICO EM PVC, ANEL DE VEDAÇÃO E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO. FORNECIMENTO	UNID.	2,00
			Para banheiro social 01 + Banheiro PCD= 01 2,00 Unid.		
9.2.1.2	15.004.0103-A	15.004.0103-0	INSTALAÇÃO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITÁRIA INDIVIDUAL COM CAIXA ACOPLADA (EXCLUSIVE ESTES), PAVIMENTO ELEVADO, COMPREENDENDO: INSTALAÇÃO HIDRÁULICA C/2,00M TUBO DE PVC 25MM, C/CONEXÕES, ATÉ A CAIXA ACOPLADA, LIGAÇÃO DE ESGOTOS COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM AOS TUBOS DE QUEDA E VENTILAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES, EXCLUSIVE OS TUBOS DE QUEDA E VENTILAÇÃO	UNID.	2,00
			Para banheiro social 01 + Banheiro PCD= 01 2,00 Unid.		
9.2.1.3	86943	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00
			Para banheiro social 01 + Banheiro PCD= 01 2,00 Unid.		
9.2.1.4	86921	86921	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1,00
			Para o Depósito 1,00 Unid.		
9.2.1.5	93441	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1,00
			Para a cozinha 1,00 Unid.		
9.2.1.6	15.004.0151-A	15.004.0151-0	INSTALAÇÃO E ASSENTAMENTO DE BEBEDOURO OU LAVATÓRIO TIPO CALHA, EM BATERIA COM 1 PONTO A CADA 50CM (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO), COMPREENDENDO: 1,00M DE TUBO DE PVC DE 32MM E 0,60M DE TUBO DE PVC DE 25MM, COM CONEXÕES E ESGOTAMENTO EM PVC DE 50MM, ATÉ O RALO SIFONADO	UNID.	1,00
			Para receber o bebedouro 1,00 Unid.		
9.3			Tubos e conexões		
9.3.1	90373	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UNID.	2,00
9.3.2	89413	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UNID.	1,00
9.3.3	103956	103956	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UNID.	1,00
9.3.4	89801	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UNID.	1,00
9.3.5	94688	94688	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UNID.	3,00
9.3.6	89445	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UNID.	2,00
9.3.7	94648	94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	6,00
9.3.8	94649	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	12,00
9.3.9	89987	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID.	1,00
9.3.10	103039	103039	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID.	1,00
9.3.11	103045	103045	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID.	1,00
			Para o chuveiro 1,00 m		
9.3.12	102623	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UNID.	1,00
9.4			Esgoto sanitário		
9.4.1			Tubos e conexões		
9.4.1.1	89714	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00
			Ramal esgoto primário e drenagem 36,00 m		
9.4.1.2	89711	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,00
			Ramal esgoto secundário 10,00 m		
9.4.1.3	89798	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,00
			Ramal esgoto secundário 6,00 m		
9.4.1.4	89821	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UNID.	5,00
			Ramal esgoto secundário 5,00 Unid.		
9.4.1.5	104327	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID.	1,00
			Para banheiro social 1,00 Unid.		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026

ITEM	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO DESONERADA	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.
9.4.1.6	89710	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 Para o box do chuveiro=01 + pcd= 01 2,00 Unid.	UNID.	2,00
9.4.1.7	15.002.0062-A	15.002.0062-0	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CILINDRICA, PRÉ-FABRICADA DE CONCRETO, COM DIÂMETRO DE 40CM E PROFUNDIDADE TOTAL DE 60CM, INCLUSIVE TAMPA DE CONCRETO, CONFORME ABNT NBR 8160. FORNECIMENTO E COLOCACAO Para a pia da cozinha 1,00 Unid.	UNID.	1,00
9.4.1.8	98052	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 Para receber efluentes do banheiro 1,00 Unid.	UNID.	1,00
9.4.1.9	98058	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 Para receber efluentes do banheiro 1,00 Unid.	UNID.	1,00
9.4.1.10	98062	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 Para receber efluentes do banheiro 1,00 Unid.	UNID.	1,00
9.4.1.11	97905	97905	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 Para receber esgoto dos banheiros 2,00 Unid.	UNID.	2,00
9.5			Louças e Metais		
9.5.1	95544	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 Para os vasos 2,00 Unid.	UNID.	2,00
9.5.2	95547	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 Para Lavatório 2,00 Unid.	UNID.	2,00
9.6			Drenagem		
9.6.1	103005	103005	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,15 X 1,00 X 0,3 M. AF_05/2025 Para drenagem das águas pluviais 2,00 Unid.	UNID.	2,00
10.0			ESQUADRIAS		
10.1			Madeira		
10.1.1	100693	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 Porta externa Cozinha 1,00 Recepção 1,00 Deposito 1,00 TOTAL 3,00	UNID.	3,00
10.1.2	91325	91325	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 Administração 1,00 Consultório odontológico 1,00 Consultório 2 1,00 Cozinha interna 1,00 Recpção interna 1,00 Sala de Reuniões 1,00 TOTAL 6,00	UNID.	6,00
10.1.3	90841	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 Banheiro 1,00	UNID.	1,00
10.1.4	14.006.0100-A	14.006.0100-0	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA, DE FRISOS (MEXICANA), COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (120X210X3,5)CM, EM 2 FOLHAS, MARCO DE (13X3)CM, CONTRAMARCO DE (11X2)CM E ALIZAR DE (5X2)CM EM UMA FACE, CONFORME PROJETO TIPO N°6063/EMOP, E CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO Auditório 1,00 Sala de Epera 1,00 TOTAL 2,00	UNID.	2,00
10.1.5	14.006.0423-A	14.006.0423-0	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA, ALMOFADADA, ESPESSURA DE 3,5CM, CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS, MARCO E ALIZAR. FORNECIMENTO E COLOCACAO Porta de Entrada 1,00 x 2,10 = 2,10 TOTAL 2,10 M2	M2	2,10
10.1.6	14.006.0255-A	14.006.0255-0	PORTAO DE TABUAS DE MADEIRA, SOBRE ARMAÇAO TRIANGULADA E MARCO, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO Portão garagem (3,50m x 1,05m = 3,68m²) x 2 unid. = 7,36m² 7,36 M2 Portão de acesso de pedestre 1,50 x 1,05 = 1,58 m² 1,58 M2 TOTAL 8,94 Unid.	M2	7,36
10.1.7	14.006.0285-A	14.006.0285-0	JANELA DE MADEIRA, DE ABRIR, DE (120X150X3)CM, TIPO VVP (VENEZIANA, VIDRO E POSTIGO) EM 2 FOLHAS E MARCO DE (7X3)CM, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO Quantidades - (ver modelo na fachada) 12,00 Unid.	UNID.	12,00
10.2			Alumínio		
10.2.1	14.006.0285-A	14.006.0285-0	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026

ITEM	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO DESONERADA	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.
10.2.1	94369	94369	Cozinha 0,60 x 0,80 = 0,48 m ² 0,48 m2 Banheiro 0,60 x 0,80 = 0,48 m ² 0,48 m2 TOTAL 0,96 m2	M2	0,96
10.3 Ferragens					
10.3.1	14.007.0140-A	14.007.0140-0	FERRAGENS PARA JANELA DE MADEIRA, DE ABRIR, DE 2 FOLHAS, CONSTANDO DE FORNECIMENTO S/COLOC. DE:-1 CREMONA, C/VARA DE LATAOC/1,50M ACABAMENTO CROMADO;-2 CARRANCAS EM FERRO FUNDIDO, CABECOTE ARTICULADO EM FORMA DE MEIA VOLTA;-6 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZADO, DE 2 1/2"x3", COM PINO E BOLAS DE LATAO Para todas as janelas de madeira 12,00 Unid.	UNID.	12,00
10.3.2	14.007.0021-A	14.007.0021-0	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA FORN.COLOC.DAS ESQUADRIAS), DE:-FECHADURA EMBUTIR C/TRAVA ALTA SEGURANCA, TETRA CHAVE, METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-ESPELHO METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADICAS 3"x3" LATAO CROMADO, C/PINOS, BOLAS E ANEIS LATAO Porta de Entrada 1 Unid TOTAL 1,00 Unid.	UNID.	1,00
10.3.3	14.007.0026-A	14.007.0026-0	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 2 FOLHAS ABRIR, ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA FORN.COLOC.ESQUADRIAS), DE:-FECHADURA EMBUTIR METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-ROSETA METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-6 DOBRADICAS 3"x3" LATAO CROMADO, C/PINOS, BOLAS E ANEIS DE LATAO;-2 FECHOS DE EMBUTIR, ALONGADOS, EM LATAO Auditório 1,00 Sala de Espera 1,00 TOTAL 2,00	UNID.	2,00
10.3.4	PMSPA - 01	PMSPA - 01	FERRAGENS PARA PORTÃO DE MADEIRA CONSTANDO DE:- DOBRADIÇA E FECHO DE HASTE REDONDA Portão garagem 2 Unid TOTAL 2,00 Unid.	UNID.	2,00
10.3.5	14.002.0100-A	14.002.0100-0	PORTAO ABRIR DE UMA OU DUAS FLS., GRADIL METAL., EXECUT.PAINELACO GALV.(GRAMATURA MIN.40G/M2), MALHA RETANG.(200X50)MM E FIO ACO BITOLA MIN.4,3MM, MONT.INTERMEDIARIOS ACO GALV.(60X40)MM, EXTREMIDADES DIM.MIN.(80X80)MM ENGASTADOS BASE CONCRETO (EXCL. ESTA), PINT.ELETROSTATICA ESP.MIN.100 MICRAS, CORES VERDE OU BRANCA, INCL.TRINCO, FERROLHO E DOBRADICAS.FORN.E COLOC. Para o acesso ao Auditório 1,50 x 2,00 3,00 m2	UNID.	3,00
10.4 Vidros					
10.4.2	102154	102154	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025 Para as janelas de madeira (0,03 x 12 unid.= 0,36m2) x 12 janelas 4,32 M2 Vão de vidro no entorno da porta entrada (0,09 x 8 unid.= 0,72m2) + (0,05 x 4=0,20m2) = 0,92 M2 VALOR TOTAL 5,24 M2	M2	5,24
11.0 COBERTURA					
11.1	92539	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025 Cobertura do prédio da Colônia 17,03 x 9,25 157,53 M2 Cobertura do prédio de Apoio (5,76x3,93=22,64m2) + (10,65 x 4,25= 45,26m2) 67,90 M2 TOTAL GERAL 225,43 M2	M2	225,43
11.2	94440	94440	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 Cobertura do prédio da Colônia 17,03 x 9,25 157,53 M2 Cobertura do prédio de Apoio (5,76x3,93=22,64m2) + (10,65 x 4,25= 45,26m2) 67,90 M2 TOTAL GERAL 225,43 M2	M2	225,43
11.3	100434	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 Extensão 15,83 + 15,83+ 10,65 = 42,31 M	M	42,31
11.4	12623	12623	CONDUTOR PLUVIAL, PVC, CIRCULAR, DIAMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL Altura X Quantidade = 3,30 x 3,00 9,90 M TOTAL GERAL 9,90 M	M	9,90
12.0 PINTURA					
12.1 Preparo					
12.1.1	88415	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 Paredes externas Colônia: (15,83 + 8,05 + 15,83 + 8,05 = 47,76m) x 3,9h 186,26 M2 Paredes externas Apoio: (5,76 + 14,58 + 4,18 + 10,65 + 1,50 = 36,67m) x 3,9h 143,01 M2 Empena frontal e fundos: (1,80 x 4,02 = 7,24m) x 2 lados 14,48 M2 Muro: Laterais = 36,06 m x 1,80 m x 1,00 lados 64,91 M2 Frontal = 11,21 m x 1,05 m x 2,00 lados 23,54 M2 Subtotal 88,45 M2 Desconto dos vãos Janelas 0,90 m x 1,50 m x 12,00 m 16,20 M2 Porta 1,00 m x 2,40 m x 1,00 m 2,40 M2 Subtotal desconto dos vãos 18,60 M2 TOTAL GERAL 413,61 M2	M2	413,61
12.2 Pintura Acrílica					
12.2.1	95626	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 Todas as paredes externas conforme item anterior. 413,61 M2	M2	413,61



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026

ITEM	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO DESONERADA	CÓDIGO EMOP/SINAPI/SCO ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS				UND.	QTDE.			
12.2.2	88497	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023				M2	426,37			
			Somatório de todas as paredes internas:		Perímetro	Pé direito			Total		
			Consultório odontológico		12,16	x 2,80 h			34,05 M2		
			Administração		14,58	x 2,80 h			40,82 M2		
			Depósito		9,08	x 2,80 h			25,42 M2		
			Consultório 2		11,78	x 2,80 h			32,98 M2		
			Espera		11,88	x 2,80 h			33,26 M2		
			Reuniões		27,10	x 2,80 h			75,88 M2		
			Circulação		21,67	x 2,80 h			60,68 M2		
			Sala Reuniões		18,45	x 2,60 h			47,97 M2		
			Auditório		28,96	x 2,60 h			75,30 M2		
					TOTAL GERAL				426,37 M2		
12.2.3	88489	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023				M2	426,37			
			Somatório de todas as paredes internas:		Perímetro	Pé direito			Total		
			Consultório odontológico		12,16	x 2,80 h			34,05 M2		
			Administração		14,58	x 2,80 h			40,82 M2		
			Depósito		9,08	x 2,80 h			25,42 M2		
			Consultório 2		11,78	x 2,80 h			32,98 M2		
			Espera		11,88	x 2,80 h			33,26 M2		
			Reuniões		27,10	x 2,80 h			75,88 M2		
			Circulação		21,67	x 2,80 h			60,68 M2		
			Sala Reuniões		18,45	x 2,60 h			47,97 M2		
			Auditório		28,96	x 2,60 h			75,30 M2		
					TOTAL GERAL				426,37 M2		
12.2.4	88496	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023				M2	200,30			
			Somatório das áreas de todos os tetos		200,30 M2						
12.2.5	88488	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023				M2	200,30			
			Somatório das áreas de todos os tetos		200,30 M2						
12.3 Pintura Esmalte Sintético e ferro											
12.3.1	102209	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021				M2	239,64			
			Medidas		Quantid.						
			Porta entrada principal		1,00	x 2,10 h			x 1,00 Unid.	2,10 M2	
			Janelas		0,90	x 1,50 h			x 12,00 Unid.	16,20 M2	
			Porta 60x210		0,60	x 2,10 h			x 1,00 Unid.	1,26 M2	
			Portas 70x210		0,70	x 2,10 h			x 6,00 Unid.	8,82 M2	
			Portas 80x210		0,80	x 2,10 h			x 2,00 Unid.	3,36 M2	
			Porta 120x210		1,20	x 2,10 h			x 2,00 Unid.	5,04 M2	
			Portão de acesso de pedestre		1,50	x 1,05 h			x 1,00 Unid.	1,58 M2	
			Portões Garagem		7,00	x 1,05 h			x 1,00 Unid.	7,35 M2	
			Forro do beiral		51,96	x 0,60 h			x 1,00 Unid.	31,18 M2	
			Portão de aço		1,50	x 2,00 h			x 1,00 Unid.	3,00 M2	
			Área						79,88 M2		
			Subtotal =		79,88	x 3,00			TOTAL GERAL		239,64 M2
			13.0 LIMPEZA FINAL								
13.1	04.014.0095-A	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE EDESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS				UND	2,00			
			2,00 Unid.								



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026 - BDI= 19,21%

ITEM	EMOP/SINAPI/SCO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.	VALOR UNIT.	BDI 19,21%	TOTAL
1.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				ITEM 1.0	R\$ 35.658,00
1.1	PMSPA - 0	UNIDADE DE REFERÊNCIA PARA OS CUSTOS DE DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS DE CONTROLE DE QUALIDADE, DE PRAZOS E DE CUSTOS (CONTROLE TECNOLÓGICO, PROGRAMAÇÃO E CONTROLE DO ANDAMENTO DAS OBRAS) E A EXECUÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS DE SUPERVISÃO TÉCNICA LIGADOS À PRODUÇÃO (DIREÇÃO TÉCNICA DE CADA SERVIÇO, COORDENAÇÃO DE PESSOAL E DISTRIBUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DA OBRA).	UAL	100,00	R\$ 299,12	R\$ 356,58	R\$ 35.658,00
2.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				ITEM 2.0	R\$ 44.333,62
2.1		Serviços em campo					R\$ 28.176,90
2.1.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	227,94	R\$ 6,84	R\$ 8,15	R\$ 1.857,71
2.1.2	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	R\$ 481,24	R\$ 573,69	R\$ 1.652,23
2.1.3	103695	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE DE MADEIRA PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H= DE 2,0 M E SEÇÃO DE 7,5 X 7,5 CM. AF_03/2022	M2	1,00	R\$ 116,95	R\$ 139,42	R\$ 139,42
2.1.4	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	44,00	R\$ 98,87	R\$ 117,86	R\$ 5.185,84
2.1.5	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	M2	7,00	R\$ 1.600,00	R\$ 1.907,36	R\$ 13.351,52
2.1.6	02.015.0001-0	INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO PROVISÓRIA PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, INCLUSIVE ESCAVACÃO, EXCLUSIVE REPOSIÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO	UNID.	1,00	R\$ 5.024,90	R\$ 5.990,18	R\$ 5.990,18
2.2		Escritório					R\$ 16.156,72
2.2.1	01.050.0113-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA PRÉDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	195,46	R\$ 21,00	R\$ 25,03	R\$ 4.892,36
2.2.2	01.050.0552-0	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PRÉDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, CONSTATANDO DE PLANTAS DE FORMA, ARMAÇÃO E DETALHES	M2	195,46	R\$ 48,34	R\$ 57,63	R\$ 11.264,36
3.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				ITEM 3.0	R\$ 23.163,66
3.1		Demolições e remoções					R\$ 15.881,91
3.1.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	157,53	R\$ 5,34	R\$ 6,37	R\$ 1.003,47
3.1.2	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	157,53	R\$ 11,52	R\$ 13,73	R\$ 2.162,89
3.1.3	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,01	R\$ 147,30	R\$ 175,60	R\$ 1.406,56
3.1.4	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,40	R\$ 29,49	R\$ 35,16	R\$ 189,86
3.1.5	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	10,23	R\$ 63,36	R\$ 75,53	R\$ 772,67



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026 - BDI= 19,21%

ITEM	EMOP/SINAPI/SCO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.	VALOR UNIT.	BDI 19,21%	TOTAL
3.1.6	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	317,27	R\$ 3,74	R\$ 4,46	R\$ 1.415,02
3.1.7	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID.	62,32	R\$ 85,09	R\$ 101,44	R\$ 6.321,74
3.1.8	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID.	223,34	R\$ 5,22	R\$ 6,22	R\$ 1.389,17
3.1.9	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	129,73	R\$ 3,07	R\$ 3,66	R\$ 474,81
3.1.10	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID.	2,00	R\$ 18,83	R\$ 22,45	R\$ 44,90
3.1.11	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID.	10,00	R\$ 14,34	R\$ 17,09	R\$ 170,90
3.1.12	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID.	12,00	R\$ 37,04	R\$ 44,16	R\$ 529,92
3.2		Aluguel de andaimes					R\$ 7.281,75
3.2.1	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	109,50	R\$ 31,04	R\$ 37,00	R\$ 4.051,50
3.2.2	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO) Obs.: Este item inclui a plataforma.	M2XMESES	109,50	R\$ 24,75	R\$ 29,50	R\$ 3.230,25
4.0		MOVIMENTO DE TERRA				ITEM 4.0	R\$ 30.074,78
4.1		Escavação					R\$ 30.074,78
4.1.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	80,75	R\$ 140,17	R\$ 167,10	R\$ 13.493,33
4.1.2	90100	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	25,00	R\$ 15,63	R\$ 18,63	R\$ 465,75
4.1.3	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	54,55	R\$ 110,61	R\$ 131,86	R\$ 7.192,96
4.1.4	100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	1098,98	R\$ 2,69	R\$ 3,21	R\$ 3.527,73
4.1.5	100974	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	442,94	R\$ 10,22	R\$ 12,18	R\$ 5.395,01
5.0		ESTRUTURA				ITEM 5.0	R\$ 199.654,93
5.1		Sapatas, Pilares e Vigas					R\$ 152.292,72
5.1.1	11.013.0135-0	CONCRETO ARMADO, FCK=25MPa, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) ADENSADO E COLOCADO, 12,00M2 DE ÁREA MOLDADA, FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022, 60KG DE AÇO CA-50, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO NAS FORMAS, EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M3	49,14	R\$ 2.599,75	R\$ 3.099,16	R\$ 152.292,72
5.2		Laje					R\$ 47.362,21



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026 - BDI= 19,21%

ITEM	EMOP/SINAPI/SCO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.	VALOR UNIT.	BDI 19,21%	TOTAL
5.2.1	106060	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	195,55	R\$ 203,17	R\$ 242,20	R\$ 47.362,21
6.0		ALVENARIA				ITEM 6.0	R\$ 25.908,98
6.1		Vedação cerâmico					R\$ 25.908,98
6.1.1	103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	166,03	R\$ 130,90	R\$ 156,05	R\$ 25.908,98
7.0		BASE E REVESTIMENTOS				ITEM 7.0	R\$ 115.673,89
7.1		Bases e pavimentos					R\$ 4.148,45
7.1.1	20.104.0001-0	SAIBRO, INCLUSIVE TRANSPORTE. FORNECIMENTO	M2	29,00	R\$ 120,00	R\$ 143,05	R\$ 4.148,45
7.2		Pavimentação					R\$ 18.286,98
7.2.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	53,77	R\$ 80,84	R\$ 96,37	R\$ 5.181,81
7.2.2	92404	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	116,02	R\$ 94,76	R\$ 112,96	R\$ 13.105,17
7.3		Pisos					R\$ 25.385,62
7.3.1	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	9,98	R\$ 72,41	R\$ 86,32	R\$ 861,47
7.3.2	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	160,32	R\$ 128,32	R\$ 152,97	R\$ 24.524,15
7.4		Paredes e tetos					R\$ 67.852,84
7.4.1	100480	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	2,27	R\$ 832,95	R\$ 992,96	R\$ 2.255,14
7.4.2	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	251,22	R\$ 67,30	R\$ 80,23	R\$ 20.155,38
7.4.3	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	309,56	R\$ 47,53	R\$ 56,66	R\$ 17.539,67
7.4.4	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	200,30	R\$ 57,62	R\$ 68,69	R\$ 13.758,61
7.4.5	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	79,63	R\$ 72,67	R\$ 86,63	R\$ 6.898,35
7.4.6	104756	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	24,79	R\$ 245,22	R\$ 292,33	R\$ 7.245,69
8.0		PARQUES E JARDINS				ITEM 8.0	R\$ 6.959,66
8.1	09.012.0010-0	BANCO DE CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO, MEDINDO APROXIMADAMENTE (200X50X50) CM	UNID.	3,00	R\$ 690,10	R\$ 822,67	R\$ 2.468,01
8.2	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UNID.	20,00	R\$ 22,22	R\$ 26,49	R\$ 529,80



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026 - BDI= 19,21%

ITEM	EMOP/SINAPI/SCO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.	VALOR UNIT.	BDI 19,21%	TOTAL
8.3	PJ 25.20.0070	Bicicletário em tudo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diâmetro e 1 1/2", espessura da parede de 3,35mm, dobrado a frio em um ângulos de 180°, chumbado em dois bloco de concreto FCK=13,5Mpa com dimensões de (0,75x0,30x0,25)m, com gola de proteção, inclusive demolição e recomposição de calçada, retirada do material excedente e limpeza desengordurante, inclusive com pintura de base alquídica e 2 demãos de acabamento com esmalte, conforme Anexo II da Resolução SMAC nº498 de 21 de setembro de 2011. Fornecimento e colocação.(desonerado)	UNID.	5,00	R\$ 664,68	R\$ 792,37	R\$ 3.961,85
9.0		INSTALAÇÕES - Elétricas, Hidráulica, Sanitárias e Drenagem					R\$ 40.904,35
9.1		Elétrica					R\$ 17.942,91
9.1.1	101532	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_12/2025	UNID.	1,00	R\$ 1.962,69	R\$ 2.339,72	R\$ 2.339,72
9.1.2	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID.	2,00	R\$ 415,32	R\$ 495,10	R\$ 990,20
9.1.3	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID.	8,00	R\$ 51,32	R\$ 61,18	R\$ 489,44
9.1.4	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNID.	2,00	R\$ 68,52	R\$ 81,68	R\$ 163,36
9.1.5	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	28,00	R\$ 24,40	R\$ 29,09	R\$ 814,52
9.1.6	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	9,00	R\$ 44,72	R\$ 53,31	R\$ 479,79
9.1.7	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	25,00	R\$ 15,89	R\$ 18,94	R\$ 473,50
9.1.8	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	4,00	R\$ 25,37	R\$ 30,24	R\$ 120,96
9.1.9	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID.	4,00	R\$ 84,10	R\$ 100,26	R\$ 401,04
9.1.10	18.027.0476-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA,CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULARDE 2 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UNID.	28,00	R\$ 126,84	R\$ 151,21	R\$ 4.233,88
9.1.11	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	R\$ 9,41	R\$ 11,22	R\$ 1.683,00
9.1.12	91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R\$ 14,33	R\$ 17,08	R\$ 854,00
9.1.13	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	R\$ 3,62	R\$ 4,32	R\$ 432,00
9.1.14	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,00	R\$ 5,13	R\$ 6,12	R\$ 1.530,00
9.1.15	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R\$ 11,54	R\$ 13,76	R\$ 688,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026 - BDI= 19,21%

ITEM	EMOP/SINAPI/SCO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.	VALOR UNIT.	BDI 19,21%	TOTAL
9.1.16	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	6,00	R\$ 36,18	R\$ 43,13	R\$ 258,78
9.1.17	91965	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	4,00	R\$ 80,90	R\$ 96,44	R\$ 385,76
9.1.18	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	2,00	R\$ 72,91	R\$ 86,92	R\$ 173,84
9.1.19	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	21,00	R\$ 37,70	R\$ 44,94	R\$ 943,74
9.1.20	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	4,00	R\$ 45,11	R\$ 53,78	R\$ 215,12
9.1.21	91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	4,00	R\$ 46,41	R\$ 55,33	R\$ 221,32
9.1.22	15.019.0010-0	TOMADA DE PISO, SIMPLES, EM CORPO DE ALUMÍNIO FUNDIDO E TAMPA EM LATÃO POLIDO, 10A/250V. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 42,73	R\$ 50,94	R\$ 50,94
9.2	Hidráulica						
9.2.1	Louças						R\$ 5.541,87
9.2.1.1	18.002.0065-0	BACIA SANITÁRIA DE LOUCA BRANCA, COM CAIXA ACOPLADA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ASSENTO PLÁSTICO PADRÃO POPULAR, RABICHO EM PVC, ANEL DE VEDACÃO E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO. FORNECIMENTO	UNID.	2,00	R\$ 347,08	R\$ 413,75	R\$ 827,50
9.2.1.2	15.004.0103-0	INSTALAÇÃO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITÁRIA INDIVIDUAL COM CAIXA ACOPLADA (EXCLUSIVE ESTES), PAVIMENTO ELEVADO, COMPREENDO: INSTALAÇÃO HIDRÁULICA C/2,00M TUBO DE PVC 25MM, C/ CONEXÕES, ATÉ A CAIXA ACOPLADA, LIGAÇÃO DE ESGOTOS COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM AOS TUBOS DE QUEDA E VENTILAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES, EXCLUSIVE OS TUBOS DE QUEDA E VENTILAÇÃO	UNID.	2,00	R\$ 414,52	R\$ 494,15	R\$ 988,30
9.2.1.3	86943	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	R\$ 302,96	R\$ 361,16	R\$ 722,32
9.2.1.4	86921	TANQUE DE LOUCA BRANCA COM COLUMA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1,00	R\$ 885,07	R\$ 1.055,09	R\$ 1.055,09
9.2.1.5	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1,00	R\$ 1.357,31	R\$ 1.618,05	R\$ 1.618,05
9.2.1.6	15.004.0151-0	INSTALAÇÃO E ASSENTAMENTO DE BEBEDOURO OU LAVATÓRIO TIPO CALHA, EM BATERIA COM 1 PONTO A CADA 50CM (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO), COMPREENDENDO: 1,00M DE TUBO DE PVC DE 32MM E 0,60M DE TUBO DE PVC DE 25MM, COM CONEXÕES E ESGOTAMENTO EM PVC DE 50MM, ATÉ O RALO SIFONADO	UNID.	1,00	R\$ 277,33	R\$ 330,61	R\$ 330,61
9.3	Tubos e conexões						R\$ 1.805,87
9.3.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UNID.	2,00	R\$ 16,46	R\$ 19,62	R\$ 39,24



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026 - BDI= 19,21%

ITEM	EMOP/SINAPI/SCO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.	VALOR UNIT.	BDI 19,21%	TOTAL
9.3.2	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UNID.	1,00	R\$ 16,09	R\$ 19,18	R\$ 19,18
9.3.3	103956	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UNID.	1,00	R\$ 17,94	R\$ 21,39	R\$ 21,39
9.3.4	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UNID.	1,00	R\$ 10,83	R\$ 12,91	R\$ 12,91
9.3.5	94688	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UNID.	3,00	R\$ 8,71	R\$ 10,38	R\$ 31,14
9.3.6	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UNID.	2,00	R\$ 23,96	R\$ 28,56	R\$ 57,12
9.3.7	94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UNID.	6,00	R\$ 8,13	R\$ 9,69	R\$ 58,14
9.3.8	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UNID.	12,00	R\$ 14,71	R\$ 17,54	R\$ 210,48
9.3.9	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID.	1,00	R\$ 82,03	R\$ 97,79	R\$ 97,79
9.3.10	103039	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID.	1,00	R\$ 106,07	R\$ 126,45	R\$ 126,45
9.3.11	103045	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID.	1,00	R\$ 15,08	R\$ 17,98	R\$ 17,98
9.3.12	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UNID.	1,00	R\$ 934,53	R\$ 1.114,05	R\$ 1.114,05
9.4	Esgoto sanitário						
9.4.1	Tubos e conexões						R\$ 13.685,48
9.4.1.1	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	R\$ 49,39	R\$ 58,88	R\$ 2.119,68
9.4.1.2	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,00	R\$ 28,69	R\$ 34,20	R\$ 342,00
9.4.1.3	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,00	R\$ 15,56	R\$ 18,55	R\$ 111,30
9.4.1.4	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UNID.	5,00	R\$ 23,09	R\$ 27,53	R\$ 137,65
9.4.1.5	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID.	1,00	R\$ 26,67	R\$ 31,79	R\$ 31,79
9.4.1.6	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID.	2,00	R\$ 25,79	R\$ 30,74	R\$ 61,48
9.4.1.7	15.002.0062-0	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CILINDRICA, PRE-FABRICADA DE CONCRETO, COM DIÂMETRO DE 40CM E PROFUNDIDADE TOTAL DE 60CM, INCLUSIVE TAMPA DE CONCRETO, CONFORME ABNT NBR 8160. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 178,02	R\$ 212,22	R\$ 212,22



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026 - BDI= 19,21%

ITEM	EMOP/SINAPI/SCO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.	VALOR UNIT.	BDI 19,21%	TOTAL
9.4.1.8	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UNID.	1,00	R\$ 2.522,32	R\$ 3.006,86	R\$ 3.006,86
9.4.1.9	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UNID.	1,00	R\$ 2.146,84	R\$ 2.559,25	R\$ 2.559,25
9.4.1.10	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UNID.	1,00	R\$ 3.684,33	R\$ 4.392,09	R\$ 4.392,09
9.4.1.11	97905	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UNID.	2,00	R\$ 298,28	R\$ 355,58	R\$ 711,16
9.5		Louças e metais					R\$ 297,48
9.5.1	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	R\$ 62,78	R\$ 74,84	R\$ 149,68
9.5.2	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	2,00	R\$ 61,99	R\$ 73,90	R\$ 147,80
9.6		Drenagem					R\$ 1.630,74
9.6.1	103005	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,15 X 1,00 X 0,3 M. AF_05/2025	UNID.	2,00	R\$ 683,98	R\$ 815,37	R\$ 1.630,74
10.0		ESQUADRIAS				ITEM 10.0	R\$ 86.411,75
10.1		Madeira					R\$ 74.922,20
10.1.1	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	3,00	R\$ 2.462,57	R\$ 2.935,63	R\$ 8.806,89
10.1.2	91325	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M3	6,00	R\$ 1.031,03	R\$ 1.229,09	R\$ 7.374,54
10.1.3	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M4	1,00	R\$ 1.330,08	R\$ 1.585,59	R\$ 1.585,59
10.1.4	14.006.0100-A	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA, DE FRISOS (MEXICANA), COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (120X210X3,5)CM, EM 2 FOLHAS, MARCO DE (13X3)CM, CONTRAMARCO DE (11X2)CM E ALIZAR DE (5X2)CM EM UMA FACE, CONFORME PROJETO TIPO Nº 6063/EMOP, E CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M5	2,00	R\$ 3.096,39	R\$ 3.691,21	R\$ 7.382,42
10.1.5	14.006.0423-A	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA, ALMOFADADA, ESPESSURA DE 3,5CM, CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS, MARCO E ALIZAR. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M6	2,10	R\$ 343,38	R\$ 409,34	R\$ 859,61
10.1.6	14.006.0255-A	PORTÃO DE TABUAS DE MADEIRA, SOBRE ARMAÇÃO TRIANGULADA E MARCO, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M7	7,36	R\$ 2.682,89	R\$ 3.198,27	R\$ 23.539,27
10.1.7	14.006.0285-A	JANELA DE MADEIRA, DE ABRIR, DE (120X150X3)CM, TIPO VVP (VENEZIANA, VIDRO E POSTIGO) EM 2 FOLHAS E MARCO DE (7X3)CM, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M8	12,00	R\$ 1.773,75	R\$ 2.114,49	R\$ 25.373,88
10.2		Alumínio					R\$ 1.506,91



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026 - BDI= 19,21%

ITEM	EMOP/SINAPI/SCO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.	VALOR UNIT.	BDI 19,21%	TOTAL
10.2.1	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	UNID.	0,96	R\$ 1.316,75	R\$ 1.569,70	R\$ 1.506,91
10.3		Ferragens					R\$ 8.629,20
10.3.1	14.007.0140-0	FERRAGENS PARA JANELA DE MADEIRA,DE ABRIR,DE 2 FOLHAS,CONSTANDO DE FORNECIMENTO S/COLOC.,DE:-1 CREMONA, C/VARA DE LATAOC/1,50M ACABAMENTO CROMADO;- 2 CARRANCAS EM FERRO FUNDIDO, CABECOTE ARTICULADO EM FORMA DE MEIA VOLTA;-6 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZADO,DE 2.1/2"X3",COM PINO E BOLAS DE LATAO	UNID.	12,00	R\$ 203,76	R\$ 242,90	R\$ 2.914,80
10.3.2	14.007.0021-0	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR,ENTRADA PRINCIPAL,CONSTANDO FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA FORN.COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:-FECHADURA EMBUTIR C/TRAVA ALTA SEGURANCA,TETRA CHAVE,METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA METALC/ACABAMENTO CROMADO;-ESPELHO METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3DOBRADICAS 3"X3" LATAO CROMADO,C/PINOS,BOLAS E ANEIS LATAO	UNID.	1,00	R\$ 489,65	R\$ 583,71	R\$ 583,71
10.3.3	14.007.0026-0	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 2 FOLHAS ABRIR,ENTRADA PRINCIPAL,CONSTANDO FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA FORN.COLOC.ESQUADRIAS),DE:-FECHADURA EMBUTIR METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-ROSETA METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-6 DOBRADICAS 3"X3" LATAO CROMADO,C/PINOS,BOLAS E ANEIS DE LATAO;-2 FECHOS DE EMBUTIR,ALONGADOS,EM LATAO	UNID.	2,00	R\$ 264,64	R\$ 315,48	R\$ 630,96
10.3.4	PMSPA - 01	FERRAGENS PARA PORTÃO DE MADEIRA CONSTANDO DE: - DOBRADIÇA E FECHO DE HASTE REDONDA	UNID.	2,00	R\$ 159,30	R\$ 189,90	R\$ 379,80
10.3.5	14.002.0100-0	PORTAO ABRIR DE UMA OU DUAS FLS.,GRADIL METAL.,EXECUT.PAINELACO GALV.(GRAMATURA MIN.40G/M2),MALHA RETANG.(200X50)MM E FIO ACO BITOLA MIN.4,3MM,MONT.INTERMEDIARIOS ACO GALV.(60X40)MM,EXTREMIDADES DIM.MIN.(80X80)MM ENGASTADOS BASE CONCRETO (EXCL.ESTA),PINT.ELETROSTATICA ESP.MIN.100 MICRAS,CORES VERDE OU BRANCA,INCL.TRINCO,FERROLHO E DOBRADICAS.FORN.E COLOC.	UNID.	3,00	R\$ 1.152,01	R\$ 1.373,31	R\$ 4.119,93
10.4		Vidros					R\$ 1.353,44
10.4.1	102154	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	5,24	R\$ 216,67	R\$ 258,29	R\$ 1.353,44
11.0		COBERTURA				ITEM 11.0	R\$ 58.574,45
11.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	225,43	R\$ 109,89	R\$ 131,00	R\$ 29.531,33
11.2	94440	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	225,43	R\$ 71,70	R\$ 85,47	R\$ 19.267,50
11.3	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	42,31	R\$ 182,42	R\$ 217,46	R\$ 9.200,73
11.4	12623	CONDUTOR PLUVIAL, PVC, CIRCULAR, DIAMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	M	9,90	R\$ 48,71	R\$ 58,07	R\$ 574,89
12.0		PINTURA				ITEM 12.0	R\$ 53.076,83



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

EMOP/SINAPI/SCO 01-2026 - BDI= 19,21%

ITEM	EMOP/SINAPI/SCO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.	VALOR UNIT.	BDI 19,21%	TOTAL
12.1		Preparo					R\$ 3.122,76
12.1.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	413,61	R\$ 6,33	R\$ 7,55	R\$ 3.122,76
12.2		Pintura Acrílica					R\$ 46.603,90
12.2.1	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	413,61	R\$ 20,91	R\$ 24,93	R\$ 10.311,30
12.2.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	426,37	R\$ 24,33	R\$ 29,00	R\$ 12.364,73
12.2.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	426,37	R\$ 16,76	R\$ 19,98	R\$ 8.518,79
12.2.4	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	200,30	R\$ 44,40	R\$ 52,93	R\$ 10.601,88
12.2.5	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	200,30	R\$ 20,13	R\$ 24,00	R\$ 4.807,20
12.3		Pintura Esmalte Sintético e ferro					R\$ 3.350,17
12.3.1	102209	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	239,64	R\$ 11,73	R\$ 13,98	R\$ 3.350,17
13.0		LIMPEZA FINAL				ITEM 13.0	R\$ 889,68
13.1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UNID.	2,00	R\$ 373,16	R\$ 444,84	R\$ 889,68
TOTAL GERAL ESTIMADO							R\$ 721.284,58



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL GERAL	%	1º Mês R\$	2º MÊS R\$	3º MÊS R\$	4º MÊS R\$	5º MÊS R\$	6º MÊS R\$	7º MÊS R\$	TOTAL GERAL R\$			
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 35.658,00	4,9%	1,25%	18,49%	30,10%	25,28%	11,38%	8,04%	5,46%	R\$ 35.658,00			
				R\$ 445,73	R\$ 6.593,16	R\$ 10.733,06	R\$ 9.014,34	R\$ 4.057,88	R\$ 2.866,90	R\$ 1.946,93				
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 44.333,62	6,1%	70%	30%						R\$ 44.333,62			
				R\$ 31.033,53	R\$ 13.300,09									
3.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 23.163,66	3,2%		40%	30%	30%					R\$ 23.163,66		
					R\$ 9.265,46	R\$ 6.949,10	R\$ 6.949,10							
4.0	MOVIMENTO DE TERRA E TRANSPORTE	R\$ 30.074,78	4,2%		30%	50%	20%					R\$ 30.074,78		
					R\$ 9.022,43	R\$ 15.037,39	R\$ 6.014,96							
5.0	ESTRUTURAS	R\$ 199.654,93	27,7%		20%	50%	20%	10%				R\$ 199.654,93		
					R\$ 39.930,99	R\$ 99.827,47	R\$ 39.930,99	R\$ 19.965,49						
6.0	ALVENARIAS	R\$ 25.908,98	3,6%		50%	50%					R\$ 25.908,98			
					R\$ 12.954,49	R\$ 12.954,49								
7.0	BASE E REVESTIMENTOS	R\$ 115.673,89	16,0%		40%	30%	15%	15%				R\$ 115.673,89		
					R\$ 46.269,56	R\$ 34.702,17	R\$ 17.351,08	R\$ 17.351,08						
8.0	PARQUES E JARDINS	R\$ 6.959,66	1,0%							100%	R\$ 6.959,66			
										R\$ 6.959,66				
9.0	INSTALAÇÕES - Elétricas, Hidráulica, Sanitárias e Drenagem	R\$ 40.904,35	5,7%					34,00%	26,00%	15,00%	20,00%	5,00%	R\$ 40.904,35	
								R\$ 13.907,48	R\$ 10.635,13	R\$ 6.135,65	R\$ 8.180,87	R\$ 2.045,22		
10.0	ESQUADRIAS	R\$ 86.411,75	12,0%							30%	25%	25%	20%	R\$ 86.411,75
										R\$ 25.923,53	R\$ 21.602,94	R\$ 21.602,94	R\$ 17.282,34	
11.0	COBERTURA	R\$ 58.574,45	8,1%							35%	35%	30%	R\$ 58.574,45	
										R\$ 20.501,06	R\$ 20.501,06	R\$ 17.572,33		
12.0	PINTURA	R\$ 53.076,83	7,4%							50%	30%	20%	R\$ 53.076,83	
										R\$ 26.538,42	R\$ 15.923,05	R\$ 10.615,36		
13.0	LIMPEZA FINAL	R\$ 889,68	0,1%									100%	R\$ 889,68	
												R\$ 889,68		
TOTAL NO MÊS		R\$ 721.284,58		R\$ 31.479,26	R\$ 78.112,13	R\$ 205.678,55	R\$ 146.124,69	R\$ 116.152,52	R\$ 86.425,90	R\$ 57.311,52	R\$ 721.284,58			
PERCENTUAL			100%	4,36%	10,83%	28,52%	20,26%	16,10%	11,98%	7,95%	100%			
ACUMULADO				R\$ 31.479,26	R\$ 109.591,39	R\$ 315.269,94	R\$ 461.394,63	R\$ 577.547,15	R\$ 663.973,05	R\$ 721.284,58	R\$ 721.284,58			



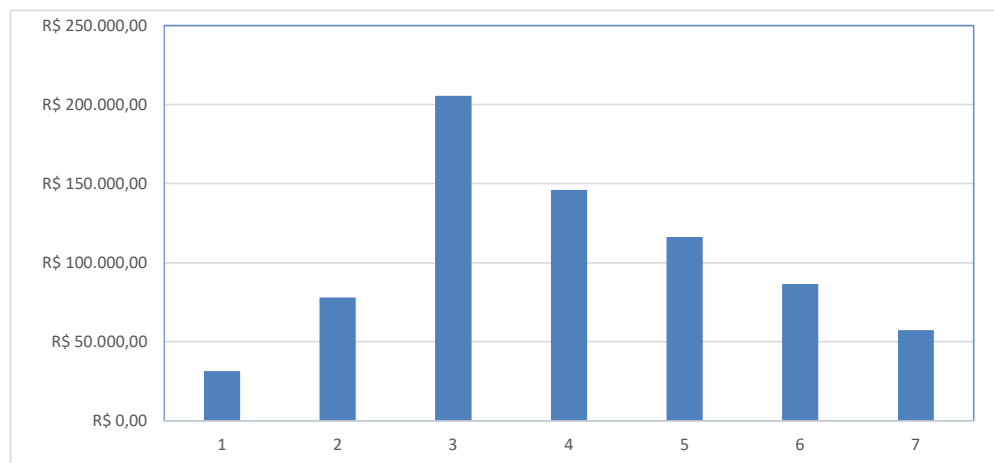
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

CRONOGRAMA DESEMBOLSO MÁXIMO

PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

OBRA: REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES
LOCAL: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

TOTAL NO MÊS	R\$ 31.479,26	R\$ 78.112,13	R\$ 205.678,55	R\$ 146.124,69	R\$ 116.152,52	R\$ 86.425,90	R\$ 57.311,52	R\$ 721.284,58
PERCENTUAL	4,36%	10,83%	28,52%	20,26%	16,10%	11,98%	7,95%	100%
ACUMULADO	R\$ 31.479,26	R\$ 109.591,39	R\$ 315.269,94	R\$ 461.394,63	R\$ 577.547,16	R\$ 663.973,06	R\$ 721.284,58	R\$ 721.284,58





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



COMPOSIÇÃO DO B.D.I - ONERADO - Lei 12.844/13

OBRA:REFORMA DA COLÔNIA DOS PESCADORES Z6

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras

TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central - "Foi considerada a inclusão do item Administração Local no orçamento, para complemento da Administração Central".	3,00
X.2 - Seguro e Garantia - "Foi considerada esta alíquota, pela exigência da Apólice Seguro e Garantia no edital".	0,80
X.3 - Risco e Imprevistos	0,97
X =	4,77

Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS

TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,59
Y =	0,59

Z . Taxa representativa do LUCRO

TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	6,16
Z =	6,16

I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)

TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - Municipal	2,50
I.2 - COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - Federal - (Lei Nº 12.375/2010) Acórdão Nº 2622/2013	3,00
I.3 - PIS - Programa de Integração Social - Federal - (Lei Nº 12.375/2010) Acórdão Nº 2622/2013	0,65
I.4 - CPRB - Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta - Federal - Lei Nº 13.161 de 31 de agosto de 2015	0,00
I =	6,15

**Benefício e Despesas Indiretas
(B.D.I.)**

$$B.D.I. = \left(\frac{(1+X)*(1+Y)*(1+Z)}{1-I} \right) - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

OBS.: As alíquotas praticadas nesse cálculo estão menores que os valores mínimos dos parâmetros das novas determinações do TCU (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário), pois são alíquotas praticadas na região .

B.D.I. ONERADO = 19,21%

DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS SECRETÁRIO DE OBRAS

PROCESSO Nº: 991/2023

OBJETO: COLÔNIA DOS PESCADORES Z6

ENDEREÇO: RUA PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

VALOR: R\$ 721.284,58

1 INTRODUÇÃO

Este documento tem como finalidade consolidar as declarações e justificativas técnicas que fundamentam as escolhas de planejamento e modelagem para a contratação em epígrafe. Todas as decisões aqui apresentadas foram pautadas pela estrita conformidade com a Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, bem como pelas orientações consolidadas da Advocacia-Geral da União (AGU) e pela jurisprudência do Tribunal de Contas da União (TCU), visando assegurar a legalidade, a eficiência e a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

2 VANTAJOSIDADE

O objeto será executado com **recurso de diversas fontes** e será executado por administração indireta.

A planilha escolhida foi a **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA**.

A princípio, foram elaboradas planilha orçamentária **desonerada**, cujo valor foi de **R\$ 755.140,17 (Setecentos e cinquenta e cinco mil, cento e quarenta reais e dezessete centavos)** e **onerada** cujo valor foi de **R\$ 721.284,58 (Setecentos e vinte e um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos)** para análise.

Sendo que, diante dos valores resultantes da soma dos custos unitários e globais com BDI incluso, **A PLANILHA ONERADA SE MOSTROU A PROPOSTA MAIS**

3 COMPROMISSO QUANTO À APRESENTAÇÃO DE LEVANTAMENTOS TÉCNICOS PARA FINS DE LICITAÇÃO

O objeto será realizado sob o **regime de execução empreitada por preço unitário**, que estabelece a obrigatoriedade de elaboração do **Projeto Básico** nesta etapa, conforme as definições de **Projeto Básico**, disposta no **Artº. 6º, inciso XXV da Lei Federal nº 14.133/2021**, ficando o **Projeto Executivo** sob responsabilidade da empresa contratada.

Os **levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos** necessários à adequada compreensão das condições locais e à elaboração das propostas **serão disponibilizados pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano até a data prevista para a visita técnica das empresas interessadas na licitação**, de modo a assegurar a precisão das informações e o pleno atendimento às disposições legais aplicáveis ao regime de execução adotado.

A presente declaração tem por finalidade **formalizar o compromisso da Secretaria quanto à disponibilização dos referidos elementos técnicos até o momento da visita técnica**, garantindo a transparência e a segurança técnica do certame.

São Pedro da Aldeia, 11 de março de 2026.



Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano
Mat. nº 44847
Engenheiro Civil – CREA/RJ: 1982105464

DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO - ORÇAMENTO

PROCESSO Nº: 991/2023

OBJETO: COLÔNIA DOS PESCADORES Z6

ENDEREÇO: PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

VALOR: R\$ 721.284,58

1 INTRODUÇÃO

Este documento tem como finalidade consolidar as justificativas técnicas que fundamentam as escolhas de planejamento e modelagem para a contratação em epígrafe. Todas as decisões aqui apresentadas foram pautadas pela estrita conformidade com a Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, bem como pelas orientações consolidadas da Advocacia-Geral da União (AGU) e pela jurisprudência do Tribunal de Contas da União (TCU), visando assegurar a legalidade, a eficiência e a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

2 CLASSIFICAÇÃO COMO OBRA OU SERVIÇO DE ENGENHARIA

O objeto desta contratação enquadra-se como:

- **OBRA DE ENGENHARIA**

Justificativa: A classificação do objeto como OBRA DE ENGENHARIA fundamenta-se na análise da intervenção à luz do art. 6º da Lei n.º 14.133/2021. A natureza dos serviços, que consiste em obra de construção, o que o enquadra de forma inequívoca na definição legal correspondente.

3 CLASSIFICAÇÃO DO SERVIÇO DE ENGENHARIA COMO COMUM OU ESPECIAL

Caso o objeto seja classificado como serviço de engenharia, este se enquadra como:

- **COMUM**

Justificativa: A classificação do serviço como COMUM baseia-se na análise de sua padronização de mercado. O objeto consiste em ações objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, cujo domínio técnico é amplamente difundido, o que o alinha à definição do art. 6º, inciso XXI, da Lei n.º 14.133/2021.

O correto enquadramento do objeto é premissa para a definição do regime de execução, que será detalhado na seção subsequente.

4 JUSTIFICATIVA DO REGIME DE EXECUÇÃO

A definição do regime de execução constitui decisão estratégica no planejamento da contratação, pois estabelece a forma de medição e pagamento dos serviços, a adequada alocação de riscos entre as partes e impacta diretamente a eficiência do controle físico-financeiro da obra.

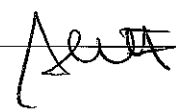
Para a presente contratação, conforme direcionamento do Estudo Técnico Preliminar, optou-se pelo regime de **Empreitada por Preço Unitário**, por ser o que melhor se adequa às características do objeto e às particularidades da sua execução. Embora se trate de uma obra de construção, a adoção desse regime foi recomendada visando conferir maior precisão à medição dos serviços efetivamente executados, bem como maior transparência e controle durante a fase de execução contratual.

A Administração dispõe de Projeto Básico tecnicamente consistente, atestada por projetista habilitado, com definições claras de escopo, especificações técnicas e quantitativos estimados. Todavia, considerando a natureza da obra e a possibilidade de variações quantitativas decorrentes de condições executivas, ajustes construtivos ou interferências identificadas durante a execução, o regime de preço unitário mostra-se mais adequado para refletir com fidelidade os serviços efetivamente realizados.

Nesse contexto, o pagamento será realizado com base nas **quantidades efetivamente medidas em campo**, aplicando-se os preços unitários previamente contratados, conforme critérios estabelecidos no orçamento, no cronograma físico-financeiro e nas normas técnicas pertinentes. Tal sistemática permite maior rigor no acompanhamento da execução, reduz riscos de pagamentos indevidos e assegura o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

Assim, a adoção da Empreitada por Preço Unitário atende aos princípios da eficiência, da economicidade e da adequada gestão contratual, garantindo maior controle técnico e financeiro da obra, sem prejuízo à previsibilidade orçamentária da Administração.

Ademais, considerando que a elaboração do Projeto Executivo constitui etapa posterior à licitação e integra as obrigações da contratada, poderão ser promovidas,



nessa fase, **adequações técnicas decorrentes do aprofundamento das definições de engenharia**, desde que mantidas as diretrizes estabelecidas no Projeto Básico, **sem descaracterização do objeto**, mediante a devida justificativa técnica e **prévia análise e autorização da fiscalização**, observadas as disposições contratuais e legais aplicáveis.

5 RESPONSABILIDADE TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS

Atesta-se, para todos os fins, que o Projeto Básico, as planilhas orçamentárias e demais peças técnicas que instruem o presente processo licitatório foram elaboradas por profissional(is) habilitado(s), em conformidade com as atribuições definidas pela Lei n.º 5.194/1966 (CONFEA) e pela Lei n.º 12.378/2010 (CAU). Em cumprimento à Súmula n.º 260/2010 do TCU, a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) / Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) / Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) encontra-se devidamente anexada aos autos deste processo.

A robustez técnica desses documentos é essencial para a correta composição do orçamento de referência da contratação.

6 ORÇAMENTO, CUSTOS, BDI E CRONOGRAMA

A elaboração do orçamento de referência foi detalhado e bem fundamentado com base no projeto básico fornecido. Sendo a ferramenta essencial para assegurar a economicidade da contratação, balizar a análise da exequibilidade das propostas e permitir a correta fiscalização do contrato, em plena conformidade com o art. 23 da Lei n.º 14.133/2021.

Arredondamento de Valores: Foi utilizada a função "ARRED", com arredondamento para **duas casas decimais** nos cálculos apresentados. Eventuais **diferenças de valores irrisórios** decorrentes deste procedimento serão devidamente **ajustadas nas medições subsequentes**, sem prejuízo à exatidão do orçamento.

Composição Orçamentária: O orçamento foi elaborado por meio de preços públicos da **tabela SINAPI** vigente. Na ausência de itens nesta base, foram utilizados os seguintes critérios, em ordem de prioridade:

- Base de dados **EMOP** (RJ);

- Sistema de Custos **SCO**;
- **Cotações de mercado**, respeitando os parâmetros definidos pela **Instrução Normativa nº 05** do Ministério da Economia, com utilização do mesmo Índice de Referência (I_0) constante nas planilhas do sistema.

7 CUSTOS DIRETOS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Os custos diretos previstos na planilha orçamentária compreendem apenas os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados. A composição da Administração Local foi dimensionada observando as características da obra e os parâmetros referenciais do Acórdão n.º 2.622/2013-Plenário do TCU. O pagamento deste item será realizado de forma proporcional à execução da obra, evitando-se desembolsos indevidos em caso de atrasos.

8 CURVAS ABC DE SERVIÇOS E INSUMOS

Foram elaboradas as Curvas ABC de Serviços e de Insumos como ferramenta gerencial indispensável para a identificação das **parcelas de maior relevância técnica e valor significativo**. Essas curvas constituem o principal instrumento técnico utilizado para orientar a definição das exigências de qualificação técnica-operacional e a análise de riscos da contratação.

9 DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

O percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) adotado no orçamento de referência foi devidamente detalhado, com cada um de seus componentes (administração central, risco, seguro, garantia, despesas financeiras, lucro e tributos) justificado em conformidade com os parâmetros e os faixas referenciais estabelecidos no Acórdão n.º 2.622/2013-Plenário do TCU.

10 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Foi elaborado cronograma físico-financeiro com a finalidade de orientar o planejamento da execução da obra e a previsão de desembolsos financeiros ao longo do contrato. No regime de **empreitada por preço unitário**, o cronograma possui caráter **referencial**

e deve ser seguido. Em casos que o percentual executado esteja em desconformidade com o percentual planejado, a contratada deve apresentar justificativa formal, servindo como instrumento de acompanhamento e controle, sem vinculação direta a etapas fechadas de execução.

As **medições serão realizadas mensalmente**, com base nas **quantidades efetivamente executadas e aferidas em campo**, aplicando-se os preços unitários contratados, conforme os critérios estabelecidos no orçamento, nas composições de custos e nas normas técnicas pertinentes. O pagamento estará, portanto, diretamente vinculado às **unidades de serviço executadas**.

O cronograma físico-financeiro tem por objetivo assegurar o alinhamento entre o avanço físico da obra e a programação financeira da Administração, permitindo ajustes ao longo da execução conforme o ritmo real dos serviços, desde que seja justificado e que não tenha prejuízo ao controle técnico, à fiscalização e ao equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

11 PROJETO EXECUTIVO SOB RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

Adotou-se a decisão estratégica de atribuir a elaboração do Projeto Executivo à futura contratada, conforme os itens de projeto executivo que constam nas planilhas orçamentárias, prerrogativa prevista no art. 14, § 4º, da Lei n.º 14.133/2021. Essa abordagem visa otimizar o cronograma geral do empreendimento, conforme os prazos estabelecidos no memorial descritivo e aproveitar a expertise executiva do construtor na definição das soluções de detalhamento, partindo de uma base sólida fornecida pela Administração. Os prazos quanto as entregas dos projetos executivos pela contratada e as orientações sobre as aprovações estão em conformidade com o memorial descritivo.

12 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

As exigências de qualificação técnica são um mecanismo essencial de mitigação de riscos, cujo objetivo é assegurar que apenas empresas com comprovada capacidade e experiência na execução de objetos de natureza e complexidade semelhantes

participem do certame. Essa medida visa proteger o interesse público, garantindo a boa execução do contrato e a qualidade do resultado final.

13 CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL

Para comprovar a capacidade técnico-operacional, será exigida a apresentação de atestados de capacidade técnica que comprovem a execução anterior de serviços relativos às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo, identificadas a partir da Curva ABC de Serviços.

14 SOMATÓRIO DE ATESTADOS

Será **aceito** o somatório de atestados para a comprovação dos quantitativos mínimos exigidos na capacidade técnico-operacional. Essa prática está alinhada à jurisprudência consolidada do TCU e visa fomentar a ampla competitividade, permitindo que um maior número de empresas demonstre sua experiência.

15 PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO

A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, de acordo com o Artigo 67, § 1, da Lei Federal nº 14.133/21.

O valor correspondente para atendimento do objeto é de **R\$ 721.284,58**. Ainda de acordo com a planilha de custo resumo elaborada, as parcelas de maior relevância **PROFISSIONAL** são:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT. (Planilha orçamentária)	PERCENTUAL DA CURVA ABC	Quantitativo de arcevo a ser comprovado
5.1.1	11.013.0135-A	CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) ADENSADO E COLOCADO, 12,00M2 DE ÁREA MOLDADA, FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022, 60KG DE AÇO CA-50, INCLUSIVE MÃO-DE-OBRA PARA CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO NAS FORMAS, EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M³	49,14	7%	1,00
6.1.1	103338	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 00/2025	M2	143,77	19%	1,00



16 VISTORIA AO LOCAL DA EXECUÇÃO

A vistoria tem como objetivo permitir que os licitantes conheçam plenamente as condições e particularidades do local onde a obra será executada, possibilitando a elaboração de propostas mais precisas e aderentes à realidade. Sob a égide da Lei n.º 14.133/2021, este procedimento é tratado como um direito do licitante para mitigar seus riscos, e não mais como uma obrigação intransponível que possa restringir a competitividade.

Por essa razão, a realização de vistoria técnica ao local da obra terá **caráter facultativo**. Embora a visita seja fortemente recomendada para a correta formulação da proposta, ela **poderá ser substituída** por uma declaração formal, assinada pelo responsável técnico da empresa licitante, atestando que possui pleno conhecimento do local e de todas as condições e peculiaridades inerentes à execução do objeto, conforme faculta o art. 63, § 2º, da Lei n.º 14.133/2021.

As regras de execução se estendem também à possibilidade de subcontratação, conforme detalhado a seguir.

17 SUBCONTRATAÇÃO

A permissão para a subcontratação parcial do objeto é uma prática de mercado que promove a eficiência e a especialização, podendo ampliar a competitividade do certame e otimizar a execução contratual, conforme prevê o art. 122 da Lei n.º 14.133/2021.

Fica **admitida** a subcontratação de partes do objeto. A subcontratação dependerá de autorização prévia da fiscalização e não poderá abranger a totalidade do objeto, nem as parcelas de maior relevância técnica que fundamentaram a comprovação da qualificação técnica-operacional da contratada principal, exceto nos limites e condições permitidos na legislação. A contratada principal permanecerá integralmente responsável pela perfeita execução da totalidade do contrato perante a Administração. Para assegurar o cumprimento integral de todas as obrigações, a contratação prevê a exigência de garantia.

18 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Termo de Justificativas Técnicas demonstrou que todas as definições e modelagens adotadas para a presente contratação foram devidamente motivadas, com

base em critérios técnicos e legais. As escolhas relativas ao enquadramento do objeto, regime de execução, orçamento, qualificação técnica e demais aspectos foram tomadas com o objetivo de assegurar a legalidade, a eficiência, a economicidade e, fundamentalmente, o alcance do interesse público, em plena conformidade com os ditames da Lei n.º 14.133/2021.

São Pedro da Aldeia, 11 de março de 2026.

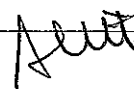


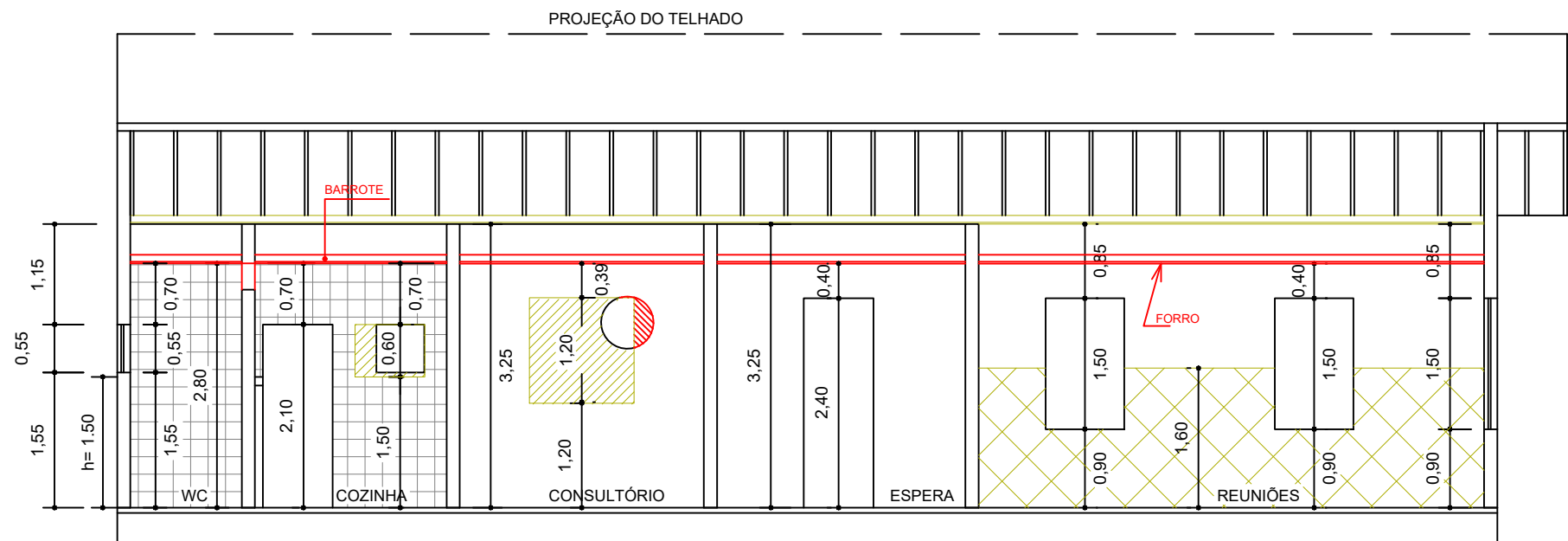
Leonardo Costa de Sousa
Diretor

Mat. n.º 38052
Engenheiro Civil – CREA/RJ: 2012125898

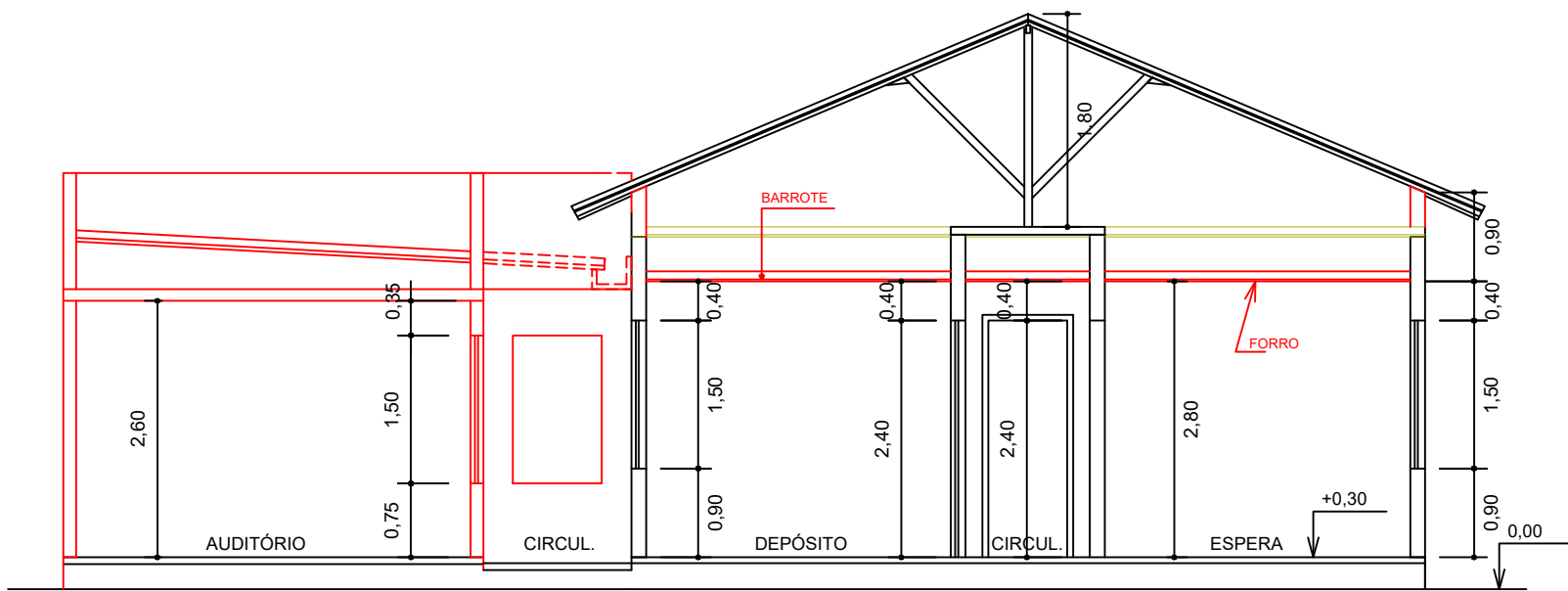


Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano
Mat. n.º 44847
Engenheiro Civil – CREA/RJ: 1982105464

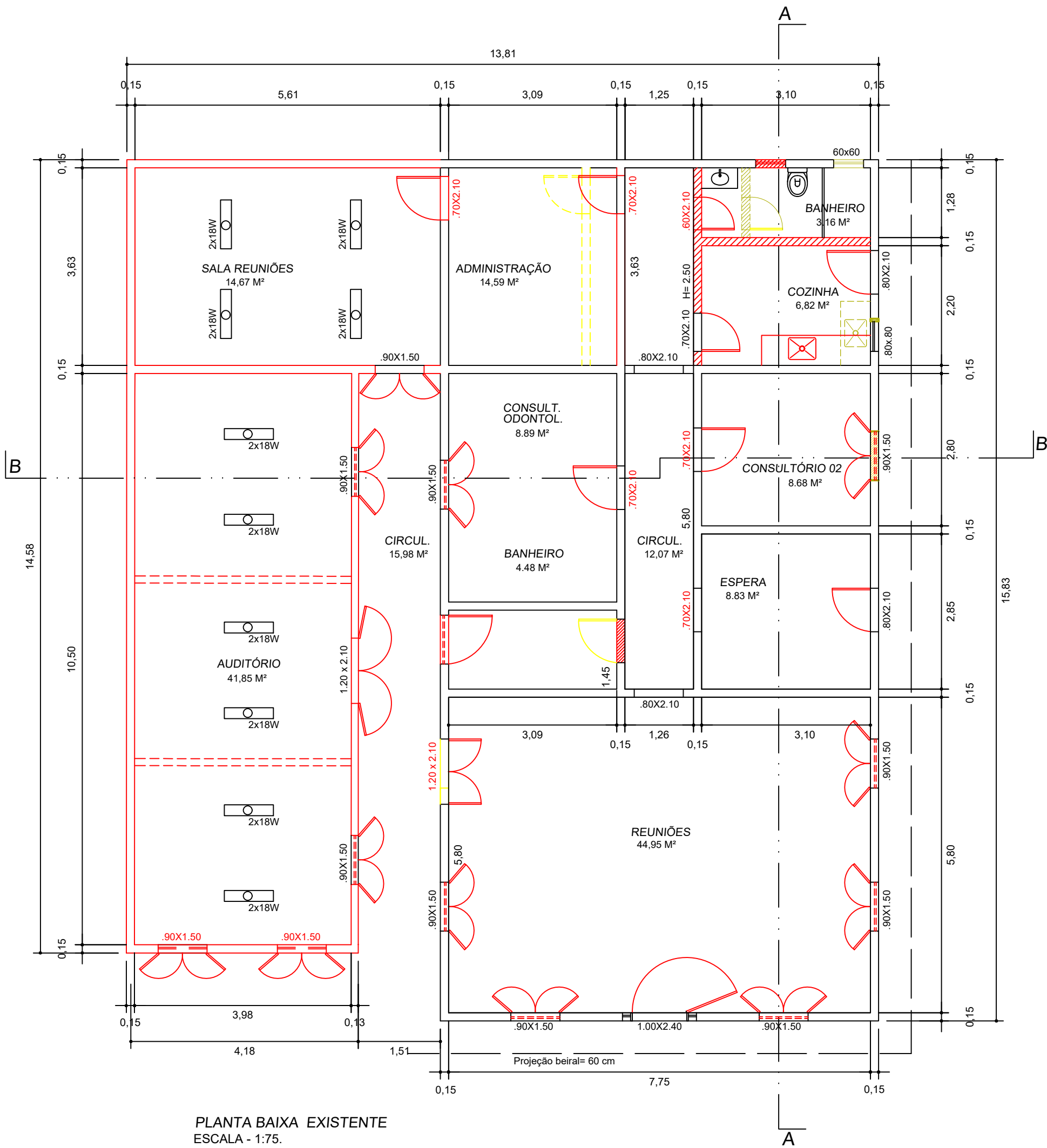




CORTE "AA"
ESCALA - 1:75.



CORTE "BB"
ESCALA - 1:75.



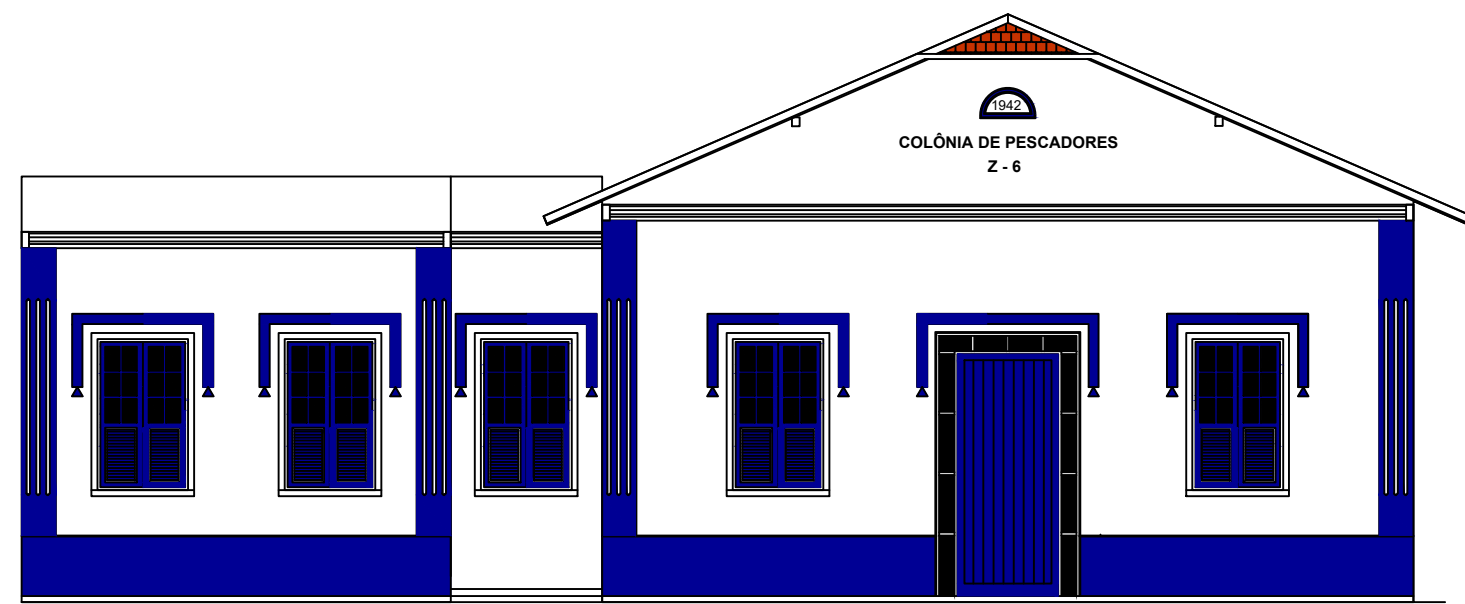
PLANTA BAIXA EXISTENTE
ESCALA - 1:75.

- EXISTENTE
A DEMOLIR
A CONSTRUIR

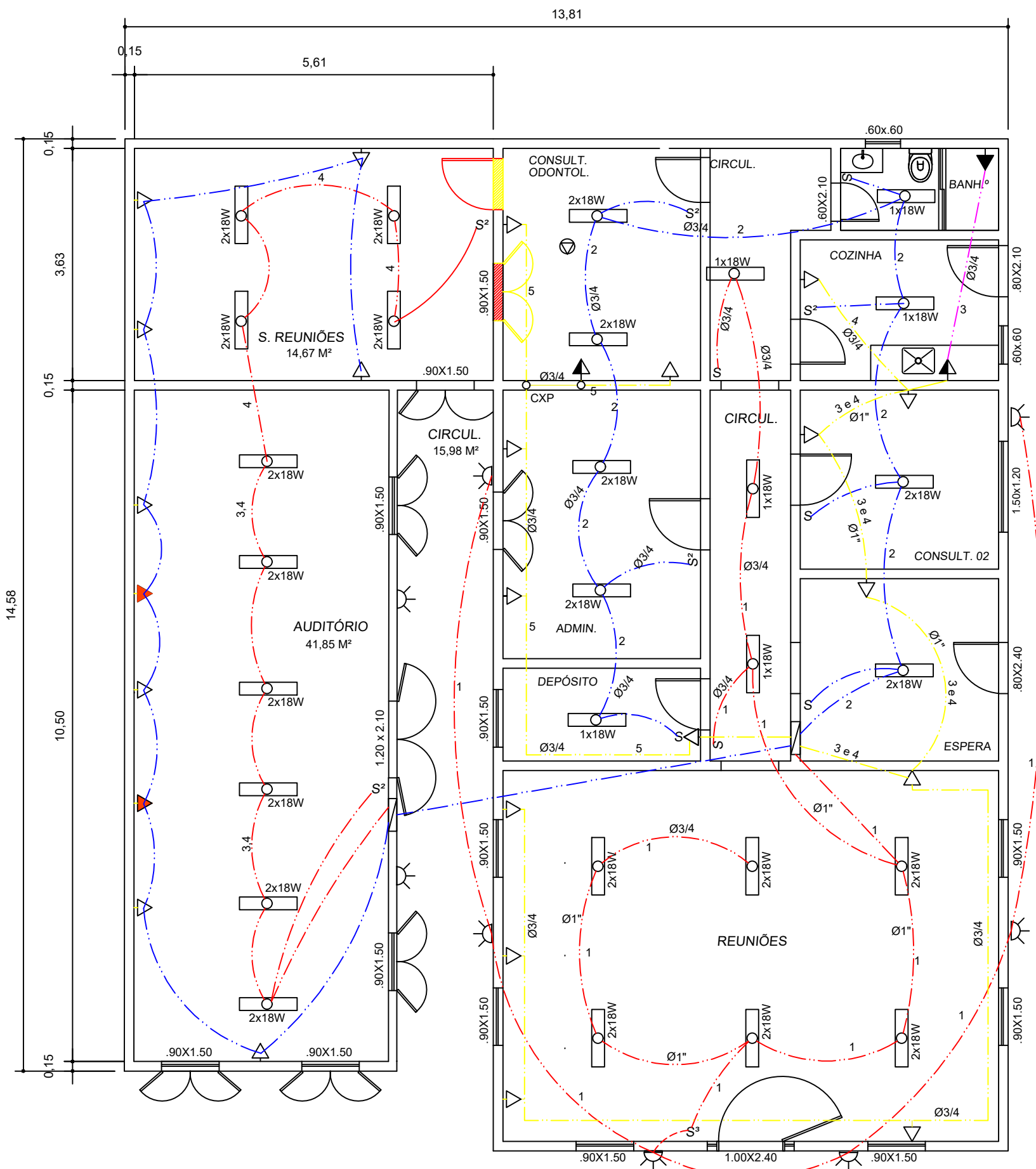
A calha sobre a laje do prédio de Apoio deverá ser impermeabilizada,

O pé direito do prédio de Apoio deverá ser mais baixo 20 cm e a empena lateral do prédio existente subirá 30 cm;

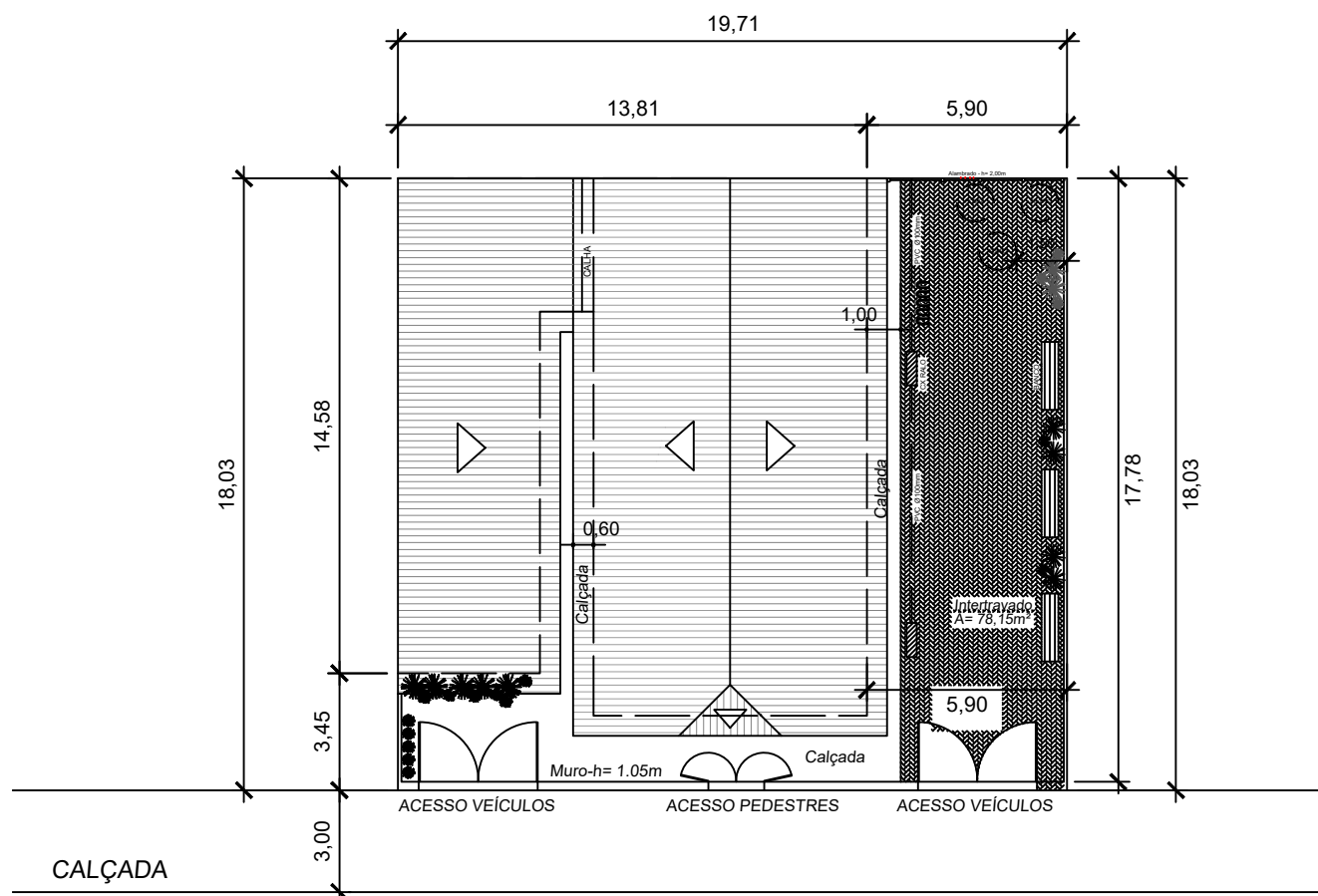
A planta elétrica apresentada é apenas de locação dos pontos elétricos. A memória de cálculo contempla projeto executivo de elétrica.



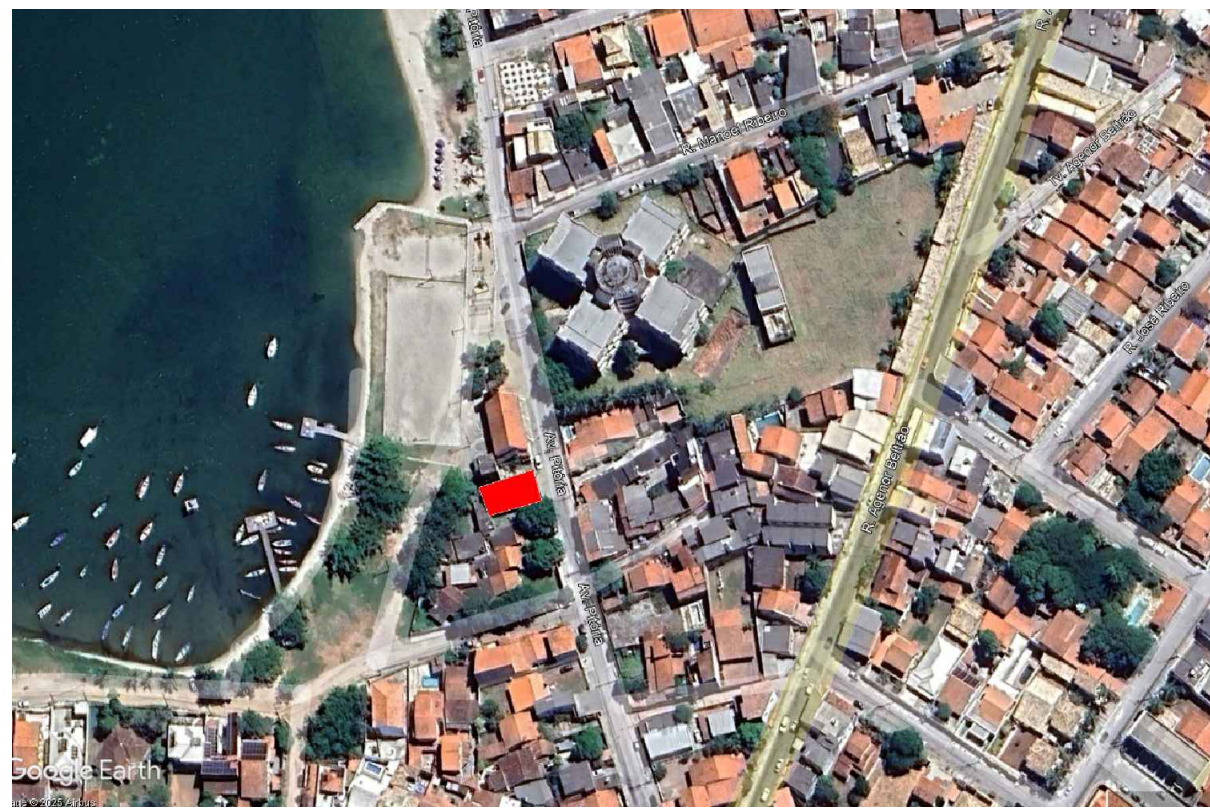
FACHADA
ESCALA - 1:75.



PLANTA BAIXA - PONTOS ELÉTRICOS
ESCALA - 1:75.



RUA PRAIA DA PITÓRIA



LOCALIZAÇÃO - S/ESCALA

02					
01					
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXECUTADO POR	VERIFICADO POR	APROVADO POR



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROJETO PARA REFORMA DA COLÔNIA DE
PESCADORES, RUA PRAIA DA PITÓRIA, SITO NO
PORTO DA ALDEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA -RJ.

COORDENADAS UTM: A23k 796.534mE 7.468.583mS

QUADRO DE ÁREAS

LOTE	355,37 M²
CONSTR. EXISTENTE	127,43 M²
A CONSTRUIR	68,03 M²
TOTAL CONSTRUÇÃO	195,46 M²

SECRETÁRIO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

COORDENADOR DE PROJETOS

DESENHISTA TÉCNICO

VISTOS

TÍTULO

TÍTULO DO DESENHO NA PRANCHA

DATA	PRANCHA	ESCALA	DESENHISTA	ARQUIVO
12/2025	01/01	INDICADA	RAPHAEL L MOREIRA	COLÔNIA DE PESCADORES REV01.DWG

ANEXO III

Modelo)
(Papel timbrado da empresa)

**DECLARAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO
E A LEI FEDERAL DE LICITAÇÕES**

À SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DE SÃO
PEDRO DA ALDEIA
Rua Marques da Cruz – nº 61 – Centro – São Pedro da Aldeia - RJ

DECLARAMOS ter conhecimento do Edital da Concorrência Eletrônica nº 90012/2026 que
atendemos plenamente todos os requisitos e condições de habilitação desta licitação e
também a Lei Federal de Licitações nº 14.133/21, não havendo nada que nos desabone.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Local e Data

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Assinatura do representante legal e o
Carimbo do CNPJ da empresa

ANEXO VI

(Modelo)

(Papel timbrado da empresa)

ANÁLISE ECONÔMICO – FINANCEIRA

A situação financeira das licitantes será aferida por meio dos índices de: liquidez corrente (ILC), liquidez geral (ILG) e solvência geral (SG).

ILC= Ativo Circulante _____
Passivo Circulante

ILG= Ativo Circulante (+) Realizável a Longo Prazo _____
Passivo Circulante (+) Exigível a Longo Prazo

SG= Ativo Total _____
Passivo Circulante (+) Exigível a Longo Prazo

Os índices calculados, obrigatoriamente, acompanharão as demonstrações contábeis, sendo consideradas habilitadas as empresas que apresentarem os seguintes resultados:

Índice de Liquidez Corrente Índice igual ou maior que 1,00

Índice de Liquidez Geral Índice igual ou maior que 1,00

Solvência Geral Índice igual ou maior que 1,00

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Local e Data

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Assinatura do representante legal e o

Assinatura do Contador

Carimbo do CNPJ da empresa

ANEXO IX

(Modelo)
(Papel timbrado da empresa)

MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DA OBRA

À SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

Rua Marques da Cruz – nº 61 – Centro – São Pedro da Aldeia - RJ

Referente à Concorrência Eletrônica nº 90012/2026

DECLARO, sob as penas da lei, para fins da Concorrência Eletrônica supracitada, que a Empresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, inscrita no CNPJ sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, através do seu responsável técnico, o(a) Sr(a) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, inscrito(a) no CREA sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e no CPF sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, que assume total responsabilidade pela não realização da visita e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham a onerar a Administração. A Administração deverá fornecer obrigatoriamente, junto com o edital, todos os elementos e informações necessárias para que os licitantes possam elaborar suas propostas de preços com total e completo conhecimento do objeto da licitação.

xx

Local e Data

xx

Assinatura do Responsável Técnico da empresa

xx

Assinatura do representante legal e o
Carimbo do CNPJ da empresa

ANEXO XII

(Papel timbrado da Empresa)
(Modelo)

**DECLARAÇÃO DE OBSERVÂNCIA DOS LIMITES DE FATURAMENTO BRUTO
PARA ENQUADRAMENTO EM MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

Concorrência Eletrônica nº 90012/2026

A Empresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sediada no endereço xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob nº xxxxxxxxxxxx, por seu representante legal xxxxxxxxxxxx, DECLARA, sob as penas da lei, que, no ano-calendário vigente, não possui contratos cujos valores não ultrapassem os limites estabelecidos pela Lei Complementar nº 123/2006 para fins de obtenção dos benefícios estabelecidos pela referida Lei, na forma do artigo 4º, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021.

xx

Local e Data

xx

Assinatura do representante legal e o
Carimbo do CNPJ da empresa

ANEXO XIII

MINUTA DE CONTRATO

PROCESSO Nº 991/2023

CONTRATO Nº ____/20xx

Por este Termo de Contrato, de um lado o **MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ**, neste ato representado pelo (a) Secretário (a) Municipal de xxxxxxxxxxxxxx _____ portador da Carteira de Identidade nº _____, órgão expedidor _____ e inscrito (a) CPF nº _____, doravante simplesmente denominado como **CONTRATANTE**, e de outro lado a empresa _____, com sede social à _____, no município de _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, representada legalmente pelo(a) Senhor(a) _____, portador(a) da carteira de identidade nº _____, e do CPF sob o nº _____, doravante simplesmente designada como **CONTRATADA**, têm entre si, justo e contratado o que se segue, que mutuamente aceitem e se obrigam a cumprir mediante as cláusulas e condições abaixo especificadas, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: A Contratada, vencedora da licitação do tipo menor preço global, pelo regime de empreitada por preço unitário, referente à Concorrência Eletrônica nº 90012/2026, obriga-se à contratação de empresa de engenharia para reforma do Prédio Z6 da Colônia dos Pescadores, localizada na Rua Praia da Pitória, s/nº, no bairro Porto da Aldeia, em São Pedro da Aldeia, com o fornecimento de material e mão de obra, conforme Memoriais Descritivos e demais anexos partes integrantes deste edital.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO: O contrato terá vigência de 09 (nove) meses, a contar da data de autorização do Início de Serviço, podendo ser prorrogado nos termos do artigo 111 da Lei Federal 14.133/21.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO: O valor para o atendimento do objeto corresponde a R\$ XXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), conforme a proposta vencedora.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO DO CONTRATO: O objeto do Contrato será recebido pela Prefeitura quando a sua execução

estiver de acordo com as condições contratuais e demais documentos que fizeram parte do ajuste.

Parágrafo Primeiro - Por ocasião da entrega, a Contratada deverá colher no comprovante respectivo a data, o nome, o cargo, a assinatura e o número do Registro Geral (RG) do servidor responsável pelo recebimento, emitido pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

Parágrafo Segundo - O objeto do contrato será recebido:

- a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico; (Art. 140, inciso I, alínea “a” da Lei Federal nº 14.133/21)
- b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais. (Art. 140, inciso I, alínea “b” da Lei Federal nº 14.133/21).

Parágrafo Terceiro - Constatadas irregularidades no objeto contratual, o Contratante poderá:

- a) Se disser respeito à especificação, rejeitá-lo no todo ou em parte, determinando a substituição do material ou a correção do serviço, ou rescindindo a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;
- b) Na hipótese de substituição de material, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação da Administração, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado;
- c) Se disser respeito à execução de serviço realizado em desacordo com as especificações, determinar a sua complementação ou rescindir a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;
- d) Na hipótese de complementação, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação do Contratante, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado.

CLAUSULA QUINTA – DO PRAZO DE INÍCIO DO SERVIÇO: A “ORDEM DE INÍCIO” para o início do serviço, será emitida, após a assinatura da “autorização de início do serviço”, devendo a Contratada iniciar as atividades, em até 2 (dois) dias contadas do recebimento da “Ordem de Início”.

Parágrafo Primeiro - Havendo utilização de recursos federais por meio de repasse/convênio, após assinatura do contrato, a **Ordem de Serviço** somente poderá ser emitida quando atendidas integralmente as condicionantes federais, incluindo, quando aplicável: **Validação do instrumento no transferegov.br; situação regular da obra no SISMOB; e disponibilidade orçamentária e financeira confirmada pela SEPLAG.**

Parágrafo Segundo - O prazo para emissão da Ordem de Serviço será de até 30 (trinta) dias contados da assinatura do contrato, desde que cumpridas todas as exigências do órgão federal concedente.

Parágrafo Terceiro - Eventual atraso na emissão da Ordem de Serviço, motivado por pendências junto ao órgão federal, não caracteriza inadimplemento da Administração, nem gera direito automático a indenização, salvo se comprovado atraso por culpa exclusiva do Contratante.

CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO E ENTREGA: O prazo de execução do objeto será de 07 (sete) meses, a contar da data de autorização do Início de Serviço, conforme cronograma físico-financeiro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS CONDIÇÕES E LOCAL DE EXECUÇÃO DO OBJETO DA LICITAÇÃO: A programação para a execução do serviço pela CONTRATADA será feita pela CONTRATANTE, repassada previamente à empresa Contratada.

Parágrafo Primeiro - As obras serão executadas de acordo com o cronograma de execução, devendo a Contratada, sob a coordenação da Fiscalização, definir um plano de obras coerente com os critérios de segurança, observadas as condições de conforto dos moradores e restrições de horário, além da elaboração do Plano de Gestão Ambiental do canteiro.

Parágrafo Segundo - Após a assinatura do contrato a CONTRATADA deverá dispor de materiais e mão de obra para as atividades envolvidas no objeto da licitação, a fim de atender a contento o objeto contratual.

Parágrafo Terceiro - Qualquer servidor público, indicado formalmente pela CONTRATANTE, poderá ter acesso aos locais em que estiverem sendo executados serviços, a fim de verificar se as atividades desenvolvidas pela CONTRATADA e se os materiais que estão sendo utilizados estão de acordo com as especificações determinadas no Memorial Descritivo.

Parágrafo Quarto - Correrão por conta exclusiva da Contratada todas as despesas referentes a seguros vinculados ao desenvolvimento das obras e serviços contratados, seja de pessoal ou despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos.

– DA GARANTIA

Parágrafo Quinto - O adjudicatário prestará garantia de execução do contrato, nos moldes do art. 96, art. 97, art. 98 e seu parágrafo único, bem como os incisos e alíneas do art. 102 da Lei nº 14.133/2021, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

Parágrafo Sexto - No caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-lo, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

Parágrafo Sétimo - O seguro deverá conter e abranger todos os itens mencionados no art. 102 da Lei nº 14.133/2021.

Parágrafo Oitavo - A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

Parágrafo Nono - A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

- a) Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
- b) Prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato; e
- c) Multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à CONTRATADA; e Obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela CONTRATADA, quando couber.

– DA SUBCONTRATAÇÃO

Parágrafo Décimo - Será admitida a subcontratação do objeto com a prévia e expressa anuência do Município para as atividades que constituam partes do objeto, não podendo abranger a totalidade do objeto, nem as parcelas de maior relevância técnica que fundamentaram a comprovação da qualificação técnica-operacional da Contratada principal.

Parágrafo Décimo Primeiro - A Contratada principal permanecerá integralmente responsável pela perfeita execução da totalidade do contrato perante a Administração.

Parágrafo Décimo Segundo - - A empresa subcontratada deverá apresentar à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, a qual será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.

Parágrafo Décimo Terceiro - É vedada subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes dela mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

CLÁUSULA OITAVA – DAS MEDIÇÕES: As medições das obras e/ou serviços correspondem exclusivamente aos serviços efetivamente executados e atestados pela fiscalização do contrato e serão realizadas mensalmente obedecendo ao Cronograma Físico-financeiro aprovado que será ajustado em função de inícios ou reinícios de etapas da obra e/ou serviço em dias diferentes do primeiro dia útil de cada mês.

Parágrafo Primeiro - A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observado o limite legal estabelecido no art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse da Secretaria interessada.

Parágrafo Segundo - As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subseqüentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

Parágrafo Terceiro - Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários, originalmente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.

Parágrafo Quarto - Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários ou em suas eventuais alterações no curso do Contrato.

Parágrafo Quinto - Para obtenção do valor de cada medição, será observado o seguinte procedimento:

- a) as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;
- b) O valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;
- c) para efeito de faturamento, o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

Parágrafo Sexto - Na medição final ou na medição única será anexado um cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.

Parágrafo Sétimo - O pagamento estará condicionado à conclusão e atesto pela fiscalização do contrato; da compatibilidade com o cronograma aprovado no transferegov.br e, quando aplicável, no SISMOB; e regularidade da contratada quanto às exigências fiscais, trabalhistas e previdenciárias.

Parágrafo Oitavo - Em obras vinculadas ao transferegov.br e SISMOB, a liberação da medição estará condicionada à atualização tempestiva do sistema e à aprovação ou ausência de pendências impeditivas pelo Ministério concedente do respectivo recurso financeiro.

CLÁUSULA NONA – FORMA DE PAGAMENTO: Para fins de medição e faturamento, o período-base de medição do serviço prestado será de um mês, considerando-se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim até 60 (sessenta) dias.

Parágrafo Primeiro - O prazo para pagamento da primeira medição será de até 60 (sessenta) dias, contados do atesto definitivo da medição, desde que haja liberação financeira do recurso federal, nos termos do art.141 da Lei nº 14.133/2021; e as demais medições serão pagas nos prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro do certame.

Parágrafo Segundo - Considerando a existência de recursos provenientes de Convênio Federal, os pagamentos estão condicionados ao efetivo repasse dos recursos pela União sendo vedado a Administração Municipal realizar pagamentos antecipados com recursos próprios, salvo autorização legal expressa.

Parágrafo Terceiro - A ausência de repasse federal suspende o prazo de pagamento, sem caracterizar mora da Administração, desde que devidamente justificada e formalizada no processo administrativo.

Parágrafo Quarto - O pagamento das notas fiscais será processado e efetuado à Adjudicatária mensalmente, no prazo de até 60 (sessenta) dias, contados a partir da data final do período de adimplimento de cada parcela, efetuados pela PMSPA através da conta corrente da empresa, da data em que for atestado o fornecimento e realização dos serviços cobrados e efetuado de acordo com o cronograma físico-financeiro.

Parágrafo Quinto - Os pagamentos serão efetuados mediante medição mensal dos serviços efetivamente executados, com base nos preços unitários constantes da proposta vencedora e nos quantitativos medidos, conforme aprovação dos fiscais técnicos da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

Parágrafo Sexto - Os pagamentos serão efetuados mensalmente, conforme cumprimento dos serviços em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

Parágrafo Sétimo - Mensalmente, em cumprimento ao Cronograma Físico-Financeiro (**Anexo II**), serão feitas as medições pelo (a) Fiscal do Contrato, considerando-se os materiais comprovadamente utilizados e os serviços efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela fiscalização, tomando por base as especificações do Memorial Descritivo.

Parágrafo Oitavo - A Empresa Contratada deverá apresentar cronograma físico-financeiro detalhado que executará, compatível com o projeto executivo, em até 10 (dez) dias após a autorização da obra que servirá como referência para o planejamento e acompanhamento da execução. A mudança deste somente se dará através de justificativa técnica e aprovação dos fiscais. Não será admitido pagamento antecipado. Cada parcela corresponderá exclusivamente aos serviços mediados e aprovados no período.

Parágrafo Nono - Serão emitidas as “Planilhas de Medição dos Serviços”, com memória de cálculo, planilhas de custos, que deverão ser atestadas pelo (a) Fiscal do Contrato.

Parágrafo Décimo - Sob o valor faturado será retido na fonte o correspondente ao imposto sobre a renda, a contribuição social sobre o lucro líquido, a contribuição para a seguridade social-confins e a contribuição para PIS/PASEP, conforme art. 64, da Lei nº 9.430, de 27/12/96 e Instrução Normativa SRF nº 306, de 12/03/03, e Lei nº 9.718, de 27/11/98.

Parágrafo Décimo Primeiro - As empresas optantes pelo SIMPLES (Sistema integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas de Pequeno Porte), não sofrerão a retenção na fonte dos valores acima citados, conforme o dispositivo no inciso XI do art. 25 da Instrução Normativa nº 306, de 12/03/03, devendo apresentar, para fins de comprovação da condição de optante, cópia do termo de opção e a declaração de que

trata o artigo 26 da IN/SRT nº 306, de 12/03/03, em duas vias, assinadas pelo representante legal.

Parágrafo Décimo Segundo - Na ocorrência de eventuais antecipações de pagamento aplicar-se-á, como desconto, a compensação financeira acima referida.

Parágrafo Décimo Terceiro - Caso se faça necessário o pagamento de eventuais serviços ou itens não previstos no Memorial Descritivo, desde que devidamente justificados e previamente aprovados pela fiscalização e ratificado pelo Gestor do Contrato, os cálculos dos custos adicionais deverão levar em consideração o índice referenciado na tabela EMOP/SINAP/SCO, acrescidos do BDI estabelecido pela Administração no orçamento base, aplicando-se nele o desconto obtido na licitação, tudo formalizado por meio de termo aditivo, no prazo máximo de 1(um) mês, conforme art. 132 da Lei nº14.133/2021.

Parágrafo Décimo Quarto - Para os itens novos, não constante da tabela EMOP/SINAP/SCO, os custos destes serão apurados em pesquisa de mercado, com no mínimo três fornecedores especializados, com especificação, características, quantidades e preços dos serviços e/ou insumos considerados para o perfeito conhecimento do objeto.

Parágrafo Décimo Quinto - O pagamento da instalação e mobilização para execução das obras ou serviços, que constarem na planilha orçamentária, serão processados e efetuados à adjudicatária no prazo de até 30 (trinta) dias após sua execução.

Parágrafo Décimo Sexto - As notas fiscais que apresentarem incorreções serão devolvidas à CONTRATADA para as devidas correções. Nesse caso, o prazo voltará a ser contado a partir da data de reapresentação da nota fiscal, sem incorreções.

Parágrafo Décimo Sétimo - Do Recebimento e Pagamento Final: O pagamento final somente ocorrerá após o recebimento definitivo do objeto, nos termos do art. 140 da Lei nº 14.133/2021, condicionado à apresentação de termo de recebimento emitido pela fiscalização e à inexistência de pendências ou falhas de execução.

Parágrafo Décimo Oitavo - O processo administrativo de pagamento deverá observar as normas e procedimentos constantes na Instrução Normativa Conjunta nº 001/2025 do Município de São Pedro da Aldeia e no Contrato de Repasse nº 060017/2025 do Ministério da Pesca e Agricultura.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO REAJUSTE E DA REVISÃO: A revisão do contrato obedecerá aos critérios previstos pela Lei Federal nº 14.133/21, assegurando-se à contratada o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

Parágrafo Primeiro - Quanto ao reajustamento de preços, será aplicado com a **periodicidade anual**, obedecendo-se em tudo ao que dispõe a Lei Federal nº 9.069 de 29/06/95 alterada pela Lei Federal nº 10.192 de 14 de fevereiro de 2001, mediante emprego dos índices das famílias EMOP e SINAP aplicáveis ao contrato, publicado mensalmente pela Divisão de Composição de Preços da EMOP e pelo Banco Referencial do SINAPI, **desde a data-base vinculada ao orçamento estimado**, nos termos do artigo 25, parágrafo 7º da Lei Federal nº 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

I - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- a) A Contratante se obriga a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes da presente licitação, consoante estabelece a Lei Federal nº 14.133/21;
- b) Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;
- c) Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;
- d) Providenciar os pagamentos das notas fiscais devidamente atestadas, nos prazos fixados;
- e) Emitir “Ordem de Início” autorizando o início da execução do Contrato;
- f) Aplicar, quando for o caso, as penalidades previstas no Contrato;
- g) A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados;
- h) Coordenar e monitorar as ações pertinentes ao desenvolvimento das atividades pela empresa Contratada; e
- i) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela

Contratada, relacionados aos serviços pactuados.

II – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a)** A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e proposta, assumindo como exclusivamente seus, os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;
- b)** Efetuar estudo das plantas, memoriais e outros documentos que compõe o projeto, eis que será de total responsabilidade da Contratada o completo conhecimento do projeto básico;
- c)** Submeter à Fiscalização da CONTRATANTE para fiel consecução do objeto deste contrato;
- d)** Retirar, imediatamente, do canteiro de obra qualquer material que for rejeitado em inspeção pela Fiscalização;
- e)** Manter no escritório de obra cópia do memorial, conjunto de projetos, detalhamentos, especificações e planilhas atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da Fiscalização;
- f)** Efetuar o desenvolvimento dos serviços da melhor forma, conforme especificações, prazo e local constantes no Memorial Descritivo, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constará as indicações referentes aos serviços executados;
- g)** Responsabilizar-se, em qualquer caso, por danos e prejuízos de qualquer natureza causados por seus empregados ao MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ, ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, respondendo por si e seus eventuais subcontratados, não excluindo ou reduzindo tal responsabilidade, à fiscalização ou acompanhamento da CONTRATANTE, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 26 do Código de Proteção e Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078 de 1990);
- h)** Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo a ser estabelecido pela Fiscalização, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- i)** Comunicar a Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que anteceder a data da prestação dos serviços, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- j)** Manter, durante toda execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações

assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, incluída a regularidade perante o INSS, FGTS e Fazenda Pública;

k) Os funcionários da empresa contratada deverão estar uniformizados, devidamente identificados e utilizando EPI de segurança, quando da prestação dos serviços;

l) Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso;

m) Caberá à Contratada todas as providências correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos serviços contratados;

n) Responsabilizar-se pelos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, assim como todos os impostos, taxas, seguros e quaisquer outras despesas resultantes da execução do contrato;

o) Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidas no Memorial Descritivo com observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação, bem como observar conduta adequada na utilização dos equipamentos e utensílios;

p) A presente contratação não gerará nenhum vínculo empregatício entre o Município perante ao fornecedor, sendo de sua responsabilidade o transporte, descarregamento, deslocamento e transporte dos profissionais, pagamento de impostos, taxas, encargos e tributos que incidirem sobre a contratação;

q) É expressamente proibida a veiculação de publicidade acerca do contrato, salvo se houver prévia autorização da Administração da Contratante;

r) Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões até o limite fixado no parágrafo do artigo 125 da Lei nº 14.133/21;

s) Responsabilizar-se pela qualidade das obras, dos materiais e serviços executados ou fornecidos, inclusive a promoção de readequações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto contratado;

t) Permitir o livre acesso dos servidores dos órgãos ou entidades públicas contratantes, bem como dos órgãos de controle interno e externo aos documentos e registros contábeis da Contratada;

- u) Cumprimento do Plano de Gerenciamento de Resíduos garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe, conforme certidão de licença ambiental municipal;
- v) A Contratada manterá durante todo o prazo da obra até o recebimento definitivo pelo Contratante, seguro de riscos de engenharia para obras civis em construção, com cobertura de incêndio, eventos da natureza, falhas na construção e desmoronamento;
- w) O seguro referente ao risco de responsabilidade civil do construtor (RCC) deverá ser apresentado à Fiscalização até a 1ª (primeira) medição. A não apresentação implica na não-liberação da medição;
- x) A Contratada manterá, na forma da lei, seguro obrigatório contra acidentes de trabalho, correndo às suas expensas todas as despesas não cobertas pelo seguro, inclusive as relativas aos empregados de subempreiteiras e subcontratados;
- y) A Contratada se obriga a fazer em companhia seguradora de sua livre escolha, seguro contra os riscos diversos de acidentes físicos, fogo, etc;
- z) A Contratada será responsável por fornecer e instalar todos os materiais, mobiliário e equipamentos especificados na planilha orçamentária e no memorial descritivo, garantindo a correta adequação desses itens à reforma da Colônia dos Pescadores. Esta medida visa evitar que instalações futuras comprometam a obra concluída, prevenindo danos e prejuízos aos serviços já executados;
- aa) Apresentar certidão de registro de pessoa física no CREA ou CAU**, em nome de cada profissional detentor do atestado apresentado para comprovação da capacitação técnico-profissional, em situação regular para a execução do serviço, emitida pelo respectivo Conselho da jurisdição do domicílio do profissional;
- bb)** É de responsabilidade da Contratada a admissão, processo seletivo, integração, capacitação, organização, planejamento, entrega de EPI's e controle do cumprimento da legislação trabalhista e eventuais relações sindicais que possam existir;
- cc)** A Contratada assumirá a responsabilidade técnica pela execução da obra junto ao CREA (ART), Prefeitura e demais órgãos, devendo enviar cópias dos comprovantes ao Contratante;
- dd)** Cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoas com deficiência e para reabilitados da Previdência Social prevista no art. 93 da Lei nº 8.213/1991 e artigos 63, IV e 92, XVII ambos da Lei nº 14.133/2021, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz; e

ee) Manter as informações e dados desta Administração Pública e de seus servidores em caráter de absoluta confidencialidade e sigilo, nos termos da Lei nº 13.709/2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD, ficando proibida a sua divulgação para terceiros, por qualquer meio, obrigando-se, ainda, a efetuar a entrega à Secretaria Municipal de Administração todos os documentos envolvidos, em ato simultâneo à entrega do relatório final ou do trabalho contratado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO: O instrumento contratual firmado em decorrência da presente licitação poderá ser rescindido de conformidade com o disposto nos artigos 137 a 139 da Lei Federal nº 14.133/21.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de ocorrer à rescisão administrativa prevista no artigo 138, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/21, à Contratante são assegurados os direitos previstos no artigo 139, incisos I a IV, parágrafos 1º e 2º, do mesmo instrumento legal.

CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA FISCALIZAÇÃO: A fiscalização dos serviços objetos desta licitação será efetuada pelo representante indicado pelo Gestor do contrato, sendo exercida na forma estabelecida na legislação pertinente.

Parágrafo Primeiro - O gestor do contrato, conforme dispõe o Art. 117 da Lei Federal nº 14.133/21 irá designar um representante da administração, permitida a contratação de terceiros para assisti-lo e subsidiá-lo de informações pertinentes a essa atribuição, para acompanhamento e fiscalização da execução do contrato.

Parágrafo Segundo - Fica reservado à fiscalização, o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso, ou omissos não previstos neste Edital, nas especificações e em tudo o mais que de qualquer forma se relacione, direta ou indiretamente, com os serviços licitados.

Parágrafo Terceiro - O fiscal designado pelo Gestor do contrato anotar, por escrito, no livro ou sistema de fiscalização, as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou defeitos observados. No que julgar excedente à sua competência técnica e/ou administrativa, comunicará o fato ao Gestor do contrato, em tempo hábil para a adoção das medidas cabíveis.

Parágrafo Quarto - Após a expedição da Ordem de Serviço, a Contratada deverá se reunir com a equipe técnica da contratante com o objetivo de apresentar os profissionais responsáveis pelos trabalhos contratados e receber informações pertinentes.

Parágrafo Quinto - Durante a execução dos serviços, deverão ser feitos contatos formais entre o executor do contrato ou comissão técnica da contratante e a contratada, através

de reuniões de acompanhamento, para verificação do desenvolvimento dos trabalhos e ajustes dos mesmos, dentro dos objetivos almejados.

Parágrafo Sexto - A existência e atuação da fiscalização, inclusive quanto às inspeções e testes executados ou atestados por seus prepostos, em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva do adjudicatário, no que concerne ao cumprimento do Memorial Descritivo e suas especificações, nem quaisquer de suas responsabilidades legais e contratuais, em especial as vinculadas à qualidade dos materiais empregados na execução dos serviços, os quais deverão obedecer a todas as Normas Técnicas pertinentes e em especial àquelas expedidas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Parágrafo Sétimo - A Contratada, ao apresentar os documentos relativos à sua proposta, estará declarando, antecipadamente, aceitar os métodos e processos de inspeção, verificação e controles a serem adotados pela Fiscalização, os quais sempre baseados nas prescrições das Normas Técnicas Brasileiras vigentes cabíveis para cada serviço, obrigando-se a fornecer todos os esclarecimentos e comunicações que forem necessários.

Parágrafo Oitavo - Diante de quaisquer alterações que por razão de ordem técnica, se tornar necessária, a Contratada deverá antecipadamente comunicar ao gestor do contrato para análise e pronunciamento superior. Comunicações nesse sentido serão formalizadas por escrito, assim como as deliberações posteriores, e somente poderá ser realizada com aprovação e liberação também por escrito.

Parágrafo Nono - A fiscalização terá poderes para, nos locais de trabalho, proceder a qualquer determinação que seja necessária à perfeita execução dos serviços, inclusive podendo determinar a paralisação dos mesmos quando não estiver havendo atendimento às cláusulas contratuais e ainda solicitar a substituição de qualquer material. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

Parágrafo Décimo - À fiscalização reserva-se o direito de exigir a substituição de qualquer funcionário da Contratada que não estiver executando o serviço de acordo com os termos contratuais, apresentar comportamento desrespeitoso para com a população e/ou com servidor público, ou agir com inoperância, desleixo, incapacidade, falta de exatidão ou ato desabonador.

Parágrafo Décimo Primeiro - Os trabalhos poderão ter suas quantidades alteradas pelo órgão gestor nos termos da lei, ou sofrer alteração na ordem de suas etapas, por interesse administrativo devidamente justificado. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

Parágrafo Décimo Segundo - Compete à fiscalização, em conjunto com as demais áreas da secretaria gestora, resolver as dúvidas e as questões expostas pela contratada, dando-lhes soluções rápidas e adequadas. Os casos omissos, quando não solucionados de comum acordo, serão resolvidos pela área competente do gestor do contrato que definirá os procedimentos de execução de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para o serviço.

Parágrafo Décimo Terceiro - A contratada prestará todos os esclarecimentos solicitados pela secretaria gestora, cujas reclamações, orientações e determinações obriga-se a atender pronta e irrestritamente.

Parágrafo Décimo Quarto - Sem prejuízo da plena responsabilidade da Contratada perante o gestor do contrato ou a terceiros, todos os trabalhos contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização da Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano, a qualquer hora, por seus representantes devidamente credenciados.

Parágrafo Décimo Quinto - A fiscalização terá plena autoridade para suspender, por meios amigáveis ou não, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente, por motivos técnicos, disciplinares, de segurança ou outros.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS PENALIDADES: O contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- I. dar causa à inexecução parcial do contrato;
- II. dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- III. dar causa à inexecução total do contrato;
- IV. deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- V. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- VI. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- VII. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- VIII. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- IX. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- X. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- XI. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- XII. praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

Parágrafo Primeiro - A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará a CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverá(ão) ser graduada(s) de acordo com a gravidade da infração:

- I. Advertência;
- II. Multa Administrativa, gradual conforme a gravidade da infração, não excedendo, em seu total, o equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do contrato, acumulável com as devidas sanções;
- III. Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até 03 (três) anos;
- IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, pelo prazo mínimo de 03 (três) e máximo de até 06 (seis) anos.

Parágrafo Segundo - A critério da Administração Pública Municipal, as sanções previstas nos itens acima I, III e IV poderão ser aplicadas juntamente com a prevista no item II, facultada a defesa prévia da CONTRATADA, no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis.

Parágrafo Terceiro - A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

Parágrafo Quarto - A penalidade por multa será:

- I. de 30% (trinta por cento) do valor global corrigido do contrato, no caso de inexecução total da obrigação;
- II. de 15% (quinze por cento) do valor corrigido, correspondente à parte da obrigação contratual não cumprida, no caso de inexecução parcial da obrigação;
- III. de 0,5% (meio por cento) por dia, no caso de atraso no cumprimento dos prazos de início e conclusão das etapas previstas no cronograma, até o máximo de 30 (trinta) dias, a partir dos quais será considerado descumprimento parcial da obrigação.

Parágrafo Quinto - O valor da multa aplicada deverá ser recolhido ao Município de São Pedro da Aldeia/RJ no prazo de 05 (cinco) dias corridos, a contar da data do recebimento da notificação, podendo o valor ser descontado na ocasião de seu pagamento, ao exclusivo critério da Administração e respeitando o prazo supracitado.

Parágrafo Sexto - O não recolhimento da multa no prazo assinado implicará a sua inscrição na dívida ativa municipal para cobrança judicial.

Parágrafo Sétimo - As infrações do item acima também se aplicam aos integrantes do cadastro de reserva, em Concorrência para registro de preços que, convocados, não honrarem o compromisso assumido injustificadamente.

Parágrafo Oitavo - Na hipótese de abertura de processo administrativo destinado a apuração de fatos e, se for o caso, aplicação de sanções à Contratada, em decorrência de conduta vedada neste Concorrência, as comunicações à Contratada serão efetuadas por meio do endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado no credenciamento da empresa junto ao SICAF.

Parágrafo Nono - A Contratada deverá manter atualizado o endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado junto ao SICAF e confirmar o recebimento das mensagens provenientes do Município de São Pedro da Aldeia, não podendo alegar o desconhecimento do recebimento das comunicações por este meio como justificativa para se eximir das responsabilidades assumidas ou eventuais sanções aplicadas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: A despesa decorrente da execução da presente licitação correrá à conta dos recursos aprovados para o exercício do ano de 2026, sendo: programa de trabalho: 18.602.038.2.473; elemento de despesa: 3.3.90.39.99.00; e fonte: 1781 e 1917.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO REGIME DE EXECUÇÃO: O regime de execução deste contrato é Empreitada por Preço Unitário, pelo critério de julgamento de menor preço global.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL: Aplica-se ao edital e aos demais casos omissos, as disposições previstas pela Lei Federal nº 14.133/2021, bem como as demais legislações pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO FORO: Para dirimir quaisquer questões duvidas relativas ao presente contrato, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca de São Pedro da Aldeia – RJ, excluído expressamente qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Por estarem assim justos e contratados, fizeram as partes este instrumento em 03 (três) vias de igual teor e um só efeito, que vão assinados na presença de testemunhas, a tudo presentes.

São Pedro da Aldeia, _____ de _____ de 20xx.

MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

Secretário Municipal de xxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRATANTE

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Representado pelo (a) Senhor (a)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRATADA

TESTEMUNHAS: _____
